

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:57

Обновлено: 11.03.2026 в 03:10

Москва, Амурская улица, 1А/1/2

23 000 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1А/1/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

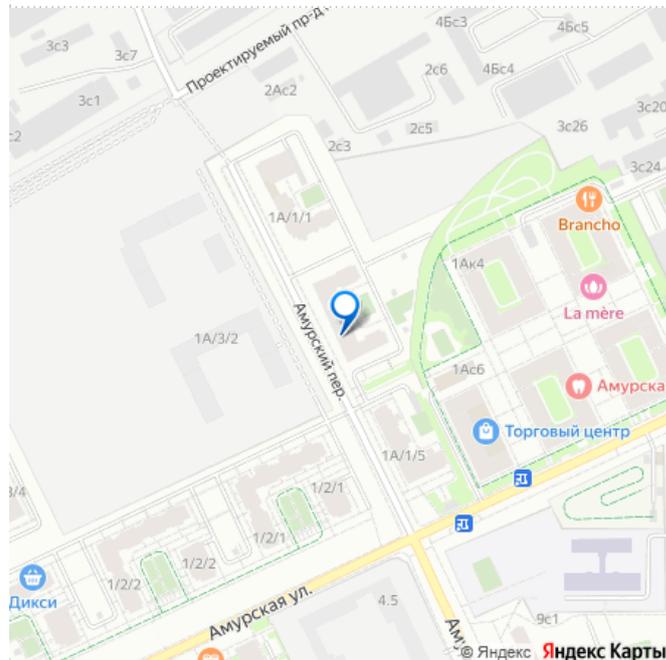
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

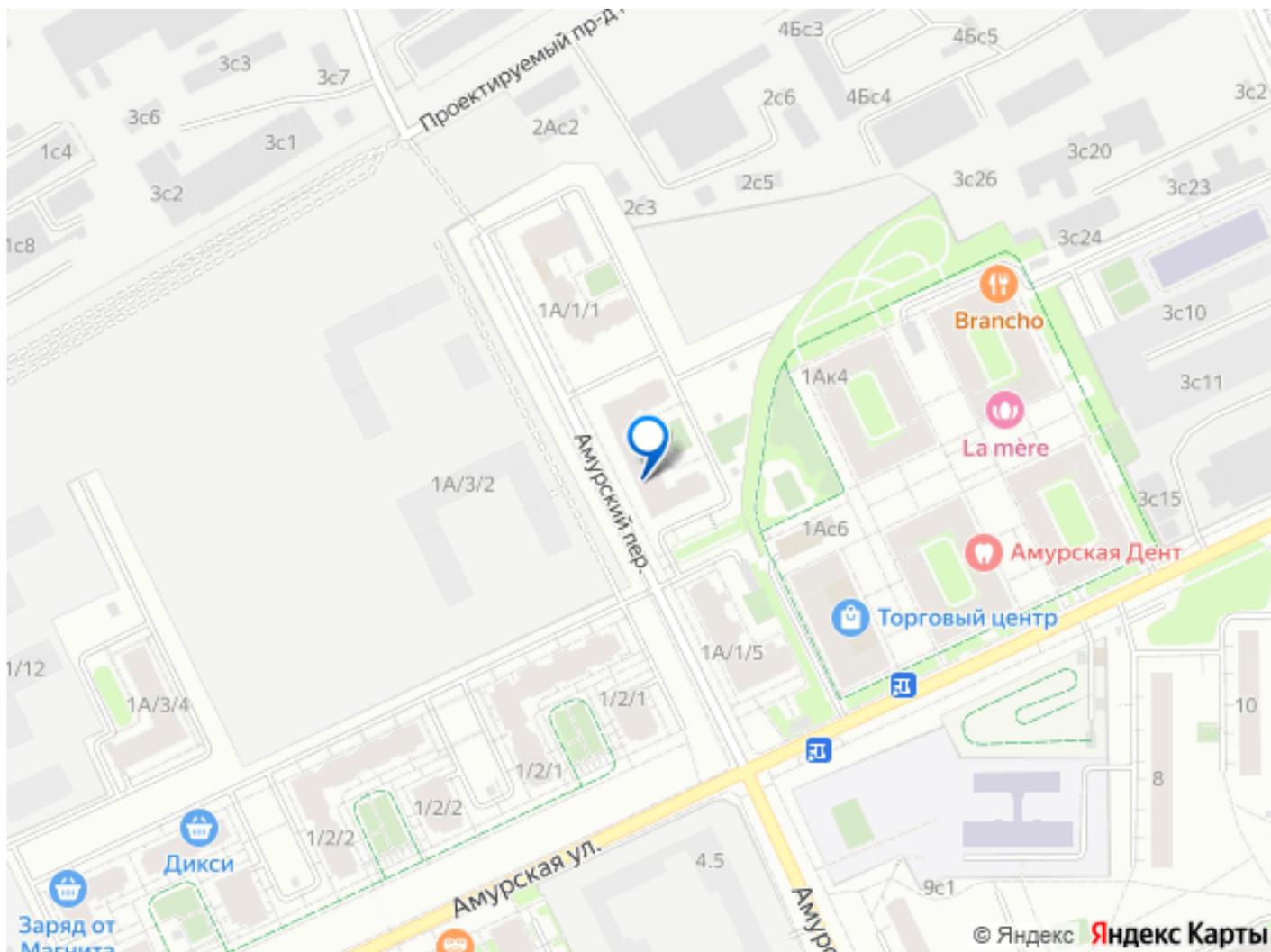
Код объекта: 2059295. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнездышком или приносить стабильный доход от аренды. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - изолированные комнаты; - просторная кухня; - балкон; - окна выходят во двор и на улицу (распашонка); - зона для хранения одежды; - два отдельных сан узла. -высота потолков 2,8 м. -расположена на 5-ом этаже из 14. Квартира с ремонтом и мебелью-заезжай и живи! ДОМ И ДВОР: -Дом новый монолит 2025 года постройки. -Пять подъездов-205 квартир. -Входные группы оформлены витражным остеклением. -В подъездах предусматриваются помещения для консьержа и колясочные. -Во дворе размещаются оборудованные детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. -Наземная/подземная парковка. В любое время суток вы найдете свободное место. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 минут пешком метро Черкизовская и МЦК Локомотив; - 20 минут на автомобиле до ТТК; - Остановки общественного транспорта рядом с домом; ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: -

Магазины: в шаговой доступности расположены сетевые супермаркеты, например «Ашан», «ВкусВилл», «Пятёрочка».

- Торговые центры: рядом находится ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами.
- Места для прогулок: в нескольких минутах ходьбы расположены Черкизовский парк, стадион «Локомотив», Сиреневый сад и Измайловский лесопарк.
- Детские сады и школы: в пешей доступности есть детские сады, школы, клиники, центры изучения иностранных языков, косметологический центр.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Собственник в Москве, будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Свободная продажа в связи с расширением. Готовы к быстрому выходу на сделку.

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России