

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:51

Оксана Гулевская, НДС

79862541595

Москва, Ленинский проспект, 37А

32 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

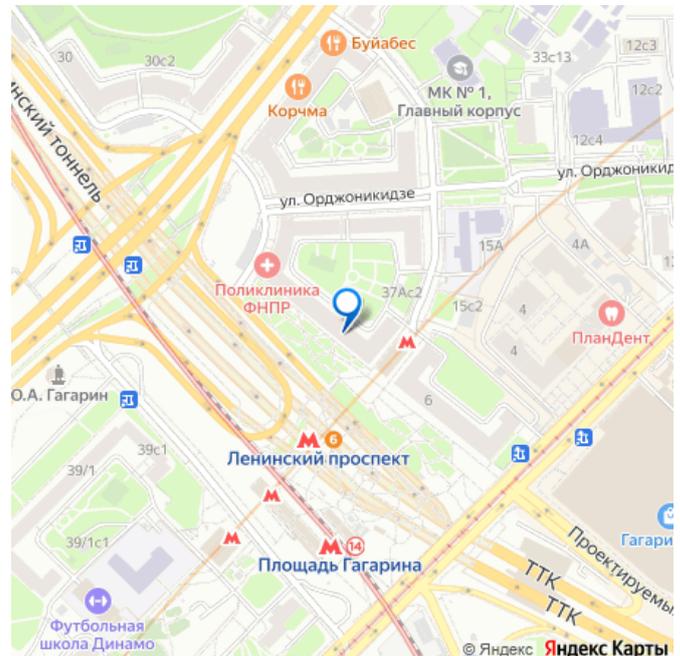
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



Лот 48966424. Продаётся квартира на Ленинском проспекте — комфорт в престижном районе! Уютная квартира в фасадном доме на Ленинском проспекте: тишина, безопасность и развитая инфраструктура в одном из самых удобных районов столицы. Основные характеристики: - расположение: Ленинский проспект 37А, фасадное здание; - окна: выходят в тихий двор (отсутствие уличного шума); - кухня: 10 м - комнаты: изолированные; - санузел: отдельный; - двор: закрытый, с контролем доступа. Транспортная доступность: - до станции метро «Ленинский проспект» — 3 минуты пешком; - удобный выезд на основные магистрали города.

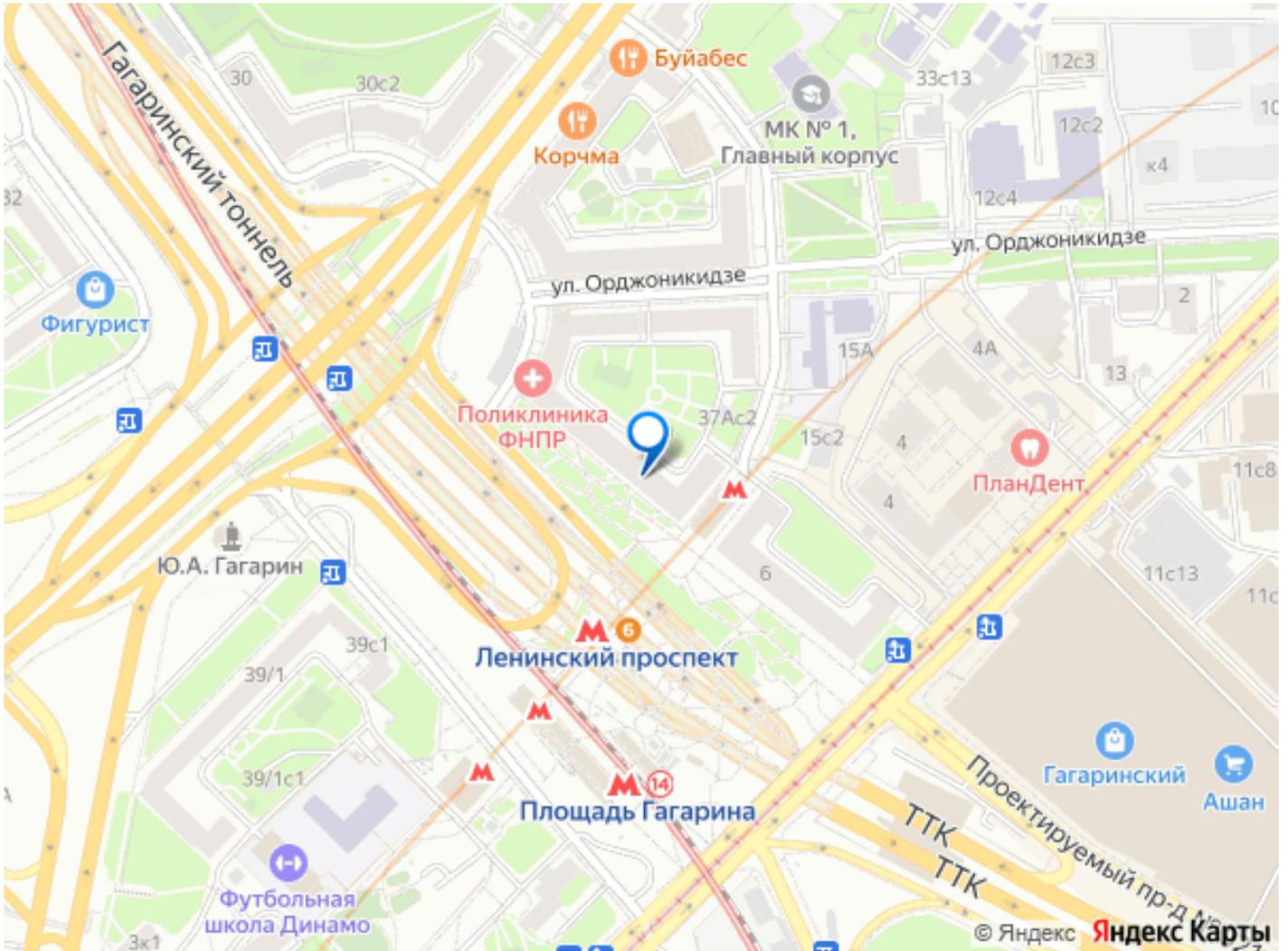
Инфраструктура двора и территории: - много мест для парковки автомобилей; - детская площадка — безопасное пространство для игр детей; - спортивные площадки — возможность поддерживать форму рядом с домом; - баскетбольное поле — отличный вариант для активного отдыха.

Преимущества района (всё в шаговой доступности): - магазины — продукты и товары первой необходимости всегда под рукой; - аптеки — забота о здоровье без долгих поездок; - поликлиника — медицинская помощь поблизости; - школы — качественное образование рядом с домом; - детские сады — удобные варианты для самых маленьких жителей. Почему стоит выбрать эту квартиру? Тишина и покой: окна выходят во двор — никакого шума от проспекта.

Безопасность: закрытый двор с контролируемым доступом. Удобство парковки: достаточно мест для автомобилей жильцов. Активный образ жизни: спортивные площадки и баскетбольное поле прямо во дворе. Развитая инфраструктура: всё необходимое — в пешей доступности.

Удобное расположение: 3 минуты до метро, лёгкий доступ к транспортным артериям города. Юридическая информация: - тип сделки: альтернативная; - стоимость: полная сумма указывается в договоре; - документы: готовы к проверке; - обременения: отсутствуют. Агент Гулевская Оксана Викторовна, НДС-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России