

Создано: 27.02.2026 в 18:45

Обновлено: 11.03.2026 в 11:03

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Амурская улица, 1А/1/2

23 000 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1А/1/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

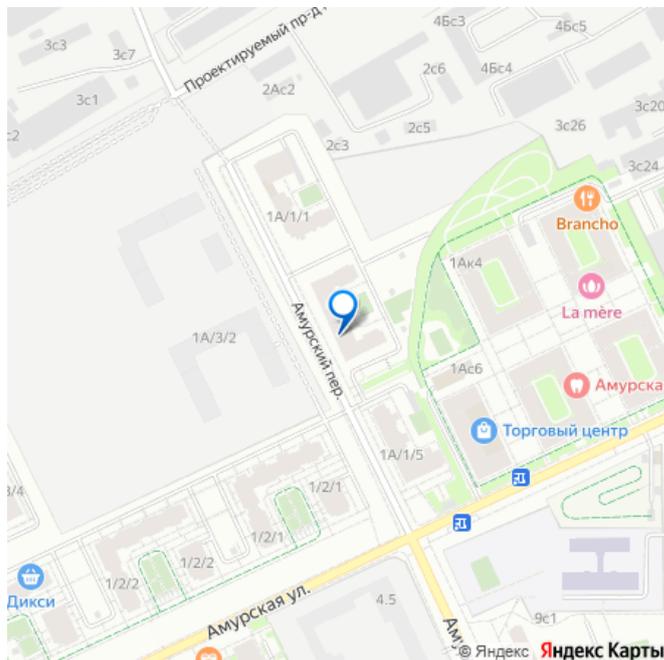
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132118330 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается 2-комнатная квартира 56.8 м² в Гольяново на 5 этаже с ремонтом и мебелью. Планировка: *Общая площадь - 56.8 м² *Жилая площадь - 36 м² *Кухня - 10 м² *Коридор - 9 м² *Балкон - 3.5 м² *Высота потолков- метра *Комнаты распашонка *Ванна с туалетом и отдельный санузел *Изолированные комнаты
Документы: * 1 взрослый собственник * Обременений нет *Квартира по реновации *Продажа чистая, никто не прописан
Преимущества квартиры: *В квартире сделан хороший ремонт *Меблировано *Вид из окон во двор и на улицу *Удобная планировка позволяет организовать помещения по своему желанию Данная квартира обладает хорошей транспортной доступностью, благодаря близости к станциям метро и МЦК, а также удобным выездам на крупные магистрали: Общественный транспорт: *Метро «Черкизовская» находится примерно в 1,5 км от дома, что составляет около 16 минут пешком. *Станция МЦК «Локомотив» расположена примерно в 1 км от дома, до неё

можно пройти пешком примерно за 14 минут.

*По Сокольнической линии метро от «Черкизовской» до центра города можно доехать за 15 минут. Автомобильный транспорт: *До Третьего транспортного кольца (ТТК) и МКАД на машине можно добраться примерно за 10 минут. *До Садового кольца — около 17 минут на автомобиле. Северо-восточная хорда находится менее чем в километре от жилого комплекса. Магазины: В шаговой доступности от ЖК расположены несколько магазинов: «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Ярче!», «Магнит», «Продукты» Парки: *Сиреневый сад - благоустроенная рекреационная зона с уникальной коллекцией сортов сирени. *Черкизовский детский парк - парк с обновлёнными детскими площадками, амфитеатром, спортивной зоной (скейт парк, памп-трек), велодорожкой и тренажёрами. *Измайловский лесопарк *Национальный парк «Лосиный Остров» - крупнейшая лесопарковая зона в черте Москвы. Интересные места: Рядом с ЖК есть несколько примечательных объектов: *РЖД Арена - стадион, где проводятся футбольные матчи. На территории работают детские спортивные секции (гимнастика, айкидо, вольная борьба и др.). *Музей-усадьба «Измайлово» — расположена на острове в Серебряно-Виноградном пруду по другую сторону Щёлковского шоссе. В усадьбе проводятся сезонные мероприятия, концерты и экскурсии. *ТРЦ «Золотой Вавилон» — торгово-развлекательный центр в километре от Level Амурская. По поводу покупки просьба звонить



