

🕒 Создано: 28.03.2026 в 14:58

Обновлено: 28.03.2026 в 22:04

**Агент**

**79164321710**

**Москва, Родниковая улица, 4А**

**21 500 000 ₹**

Москва, Родниковая улица, 4А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

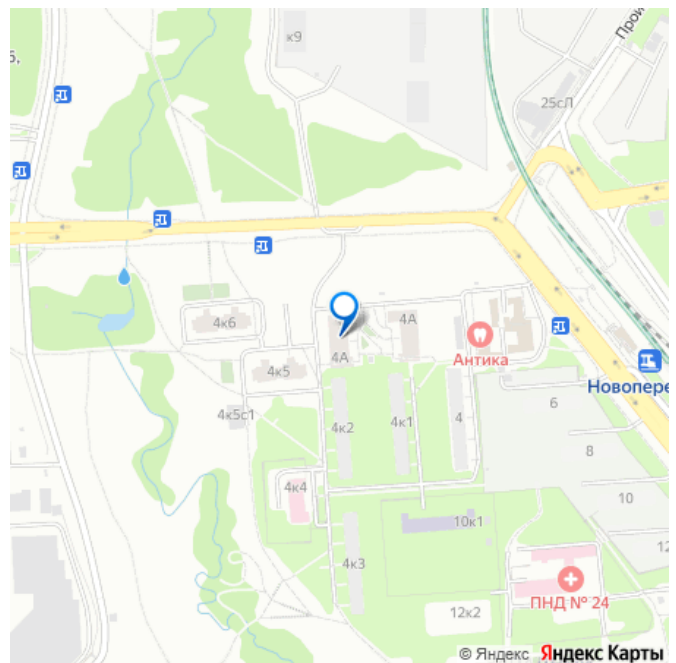
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся 2комнатная квартира в современном доме (56,8 м?) Адрес: Москва, ул. Родниковая, д. 4А, (7й этаж 22этажного дома). Приглашаем вас стать владельцем просторной и комфортной квартиры в динамично развивающемся районе столицы. Это не просто жильё — это пространство для жизни, где продумана каждая деталь.

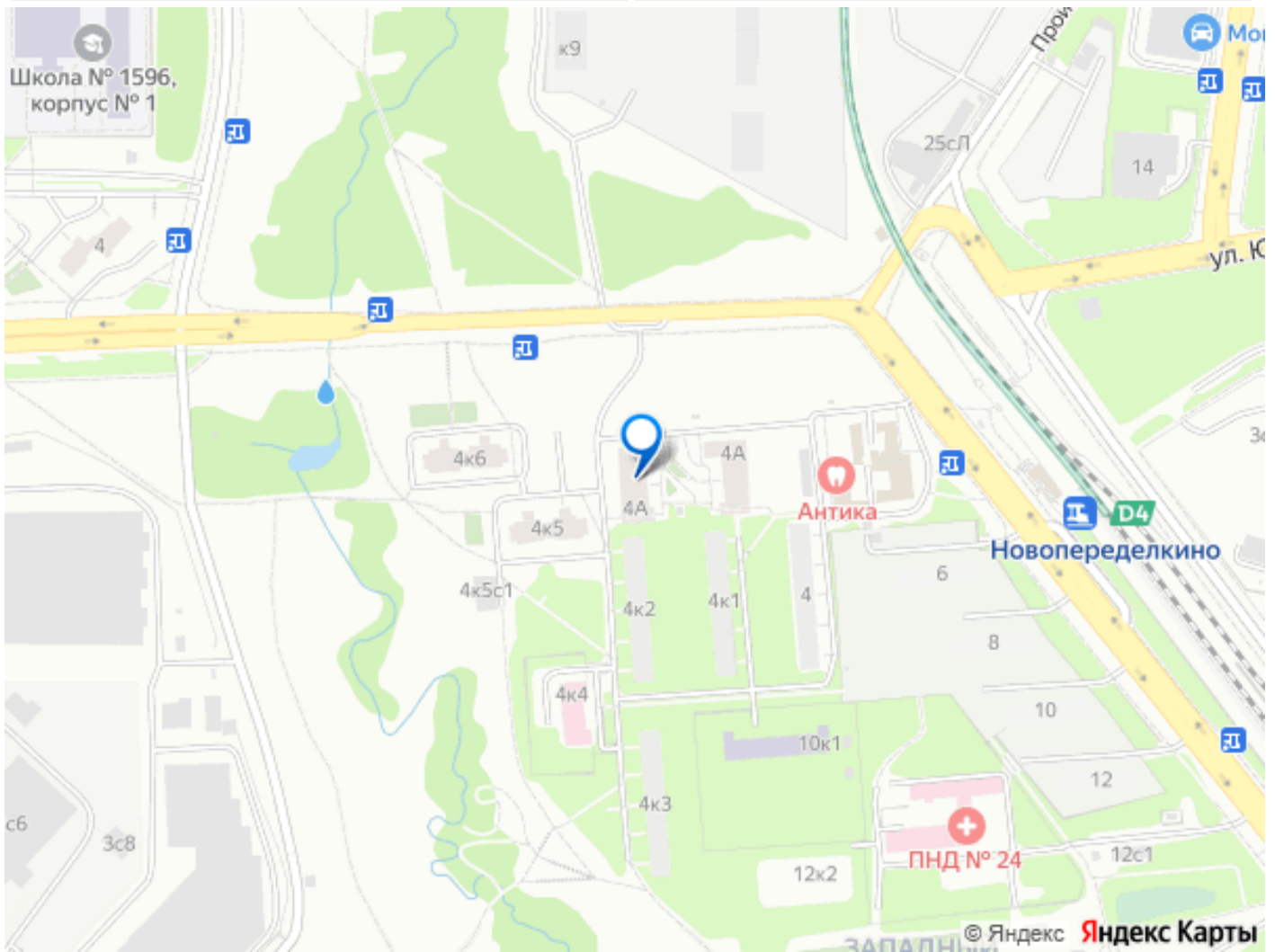
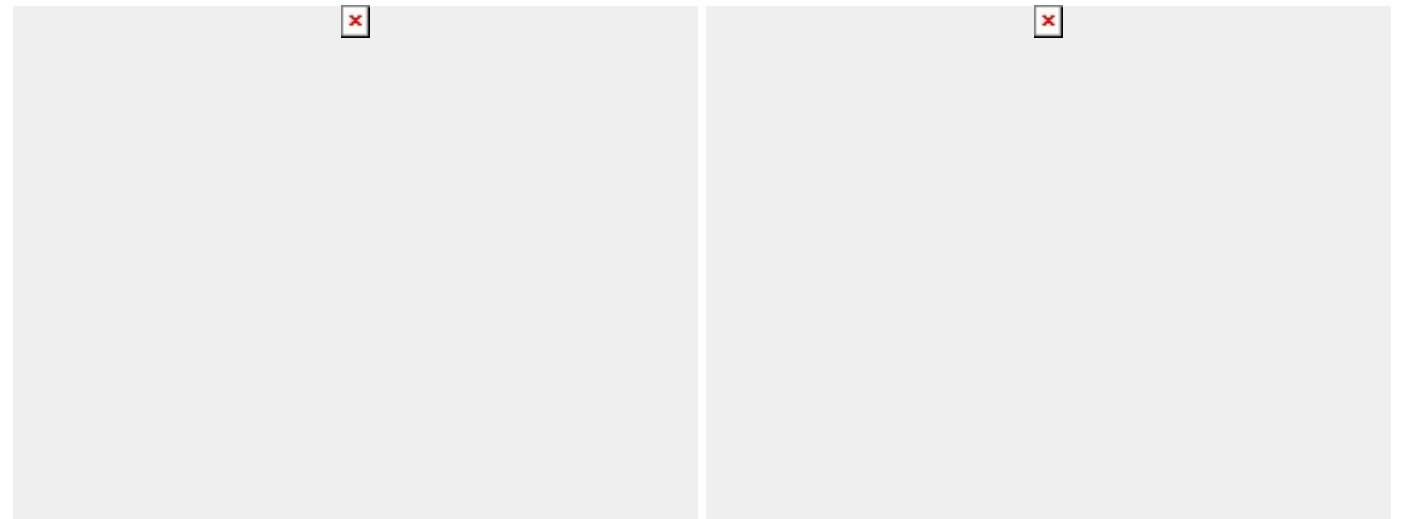
Ключевые характеристики Общая площадь: 56,8 м2. Жилая площадь: 32 м2

(изолированные комнаты). Кухня: 10,7 м2 — простор для кулинарных экспериментов.

Лоджия: просторная, примыкает к гостиной (идеальна для утреннего кофе и вечерних посиделок). Санузлы: 2 — для максимального удобства. Этаж: 7 из 22 — уединение и живописные виды. Отделка: под ключ (можно заезжать сразу после покупки). Год

постройки дома: 2025 — вы станете первым владельцем в новостройке. Транспортная доступность Станция метро Боровское шоссе — 15 минут пешком или на транспорте (1,2 км). Станция МЦД4 Новопеределкино — всего 350 м.(4 минуты пешком) Удобный выезд на основные магистрали, рядом остановки общественного транспорта. Преимущества локации и дома Современная новостройка (2025 г.): монолитная конструкция; высота потолков — 2,7 м; увеличенные оконные

проёмы; остеклённые балконы и лоджии; корзины для кондиционеров. Комфорт и безопасность: подземная парковка на 79 машиномест; современные лифты с видеонаблюдением; подъезды с домофонами и пандусами; помещения для консьержа и колясочные; безбарьерная среда. Развитая инфраструктура: школы и детские сады; поликлиники (в т. ч. поликлиника 212); супермаркеты (Пятёрочка, Дикси и др.); аптеки, кафе, салоны красоты; благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками. Экология и отдых: рядом — Говоровский лесопарк (чистый воздух и зоны для прогулок). Перспективы роста стоимости: О ДОМЕ: Современные инженерные решения: системы пожарной безопасности; эффективное зонирование пространства (широкие коридоры, просторные кухни и санузлы). Для кого эта квартира? Для семей: комфорт, безопасность и всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Для тех, кто хочет заехать сразу: отделка под ключ — никаких дополнительных вложений и хлопот с ремонтом. Для инвесторов: ликвидная недвижимость в районе с растущей стоимостью жилья. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Новостройка 2025 года — современные технологии и долговечность. Продуманная планировка — максимум функциональности на каждом квадратном метре. Полная готовность к проживанию — заезжайте и живите с комфортом. Удачное расположение — баланс тишины и доступности всей городской инфраструктуры. Не упустите шанс стать владельцем квартиры мечты! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России