

Создано: 21.06.2025 в 02:40

Обновлено: 20.01.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9283061443>

ТОЧНО, ТОЧНО

**79230723423**

**Москва, Лодочная улица, 27К2**

**31 000 000 ₽**

Москва, Лодочная улица, 27К2

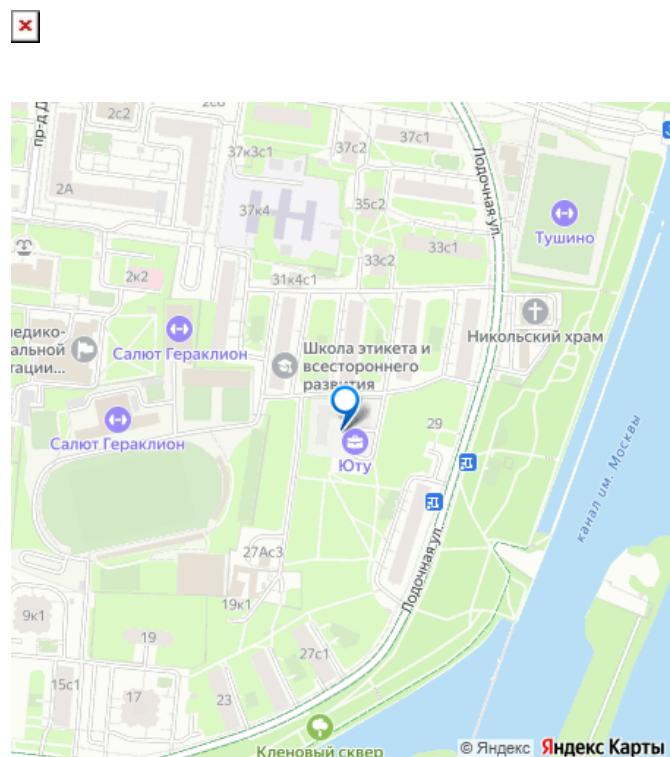
Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

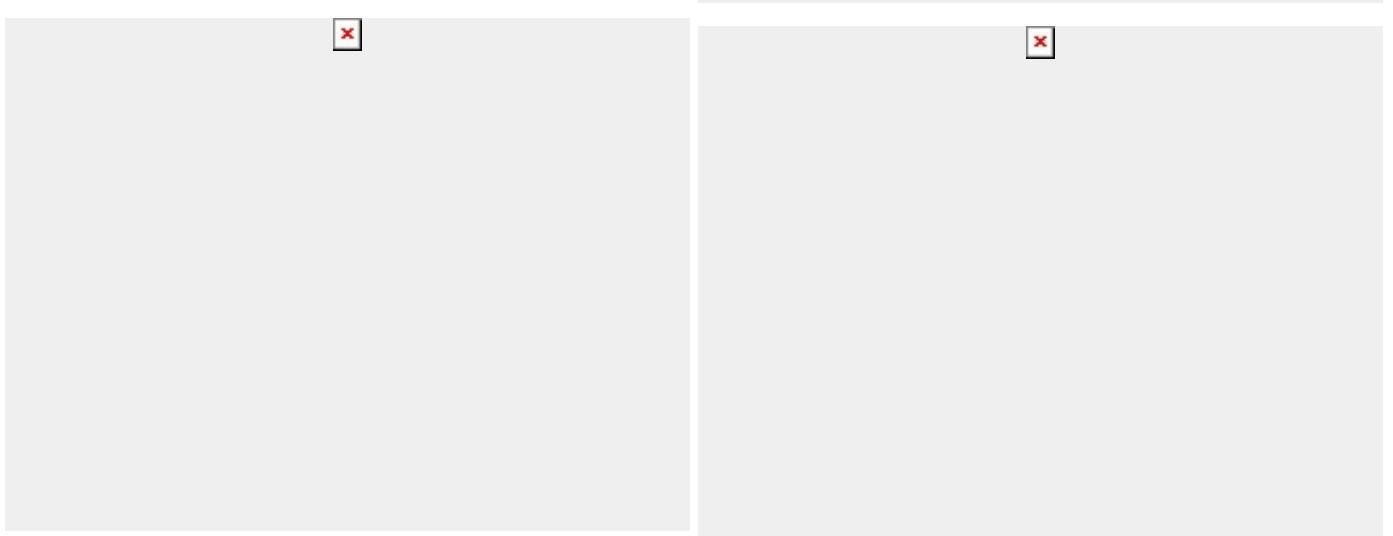
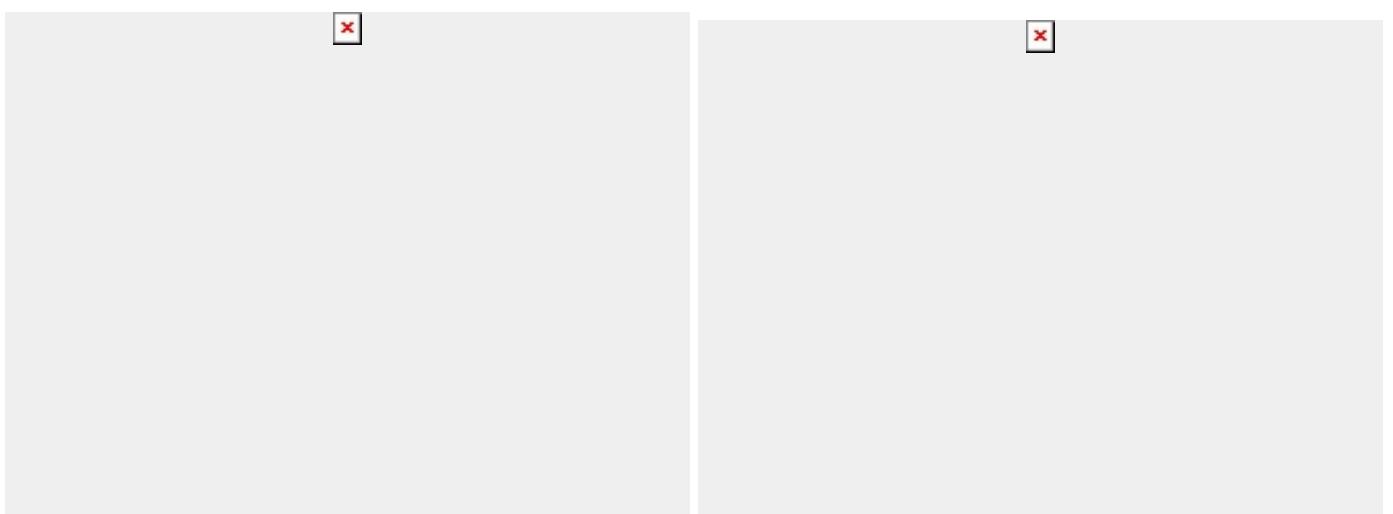
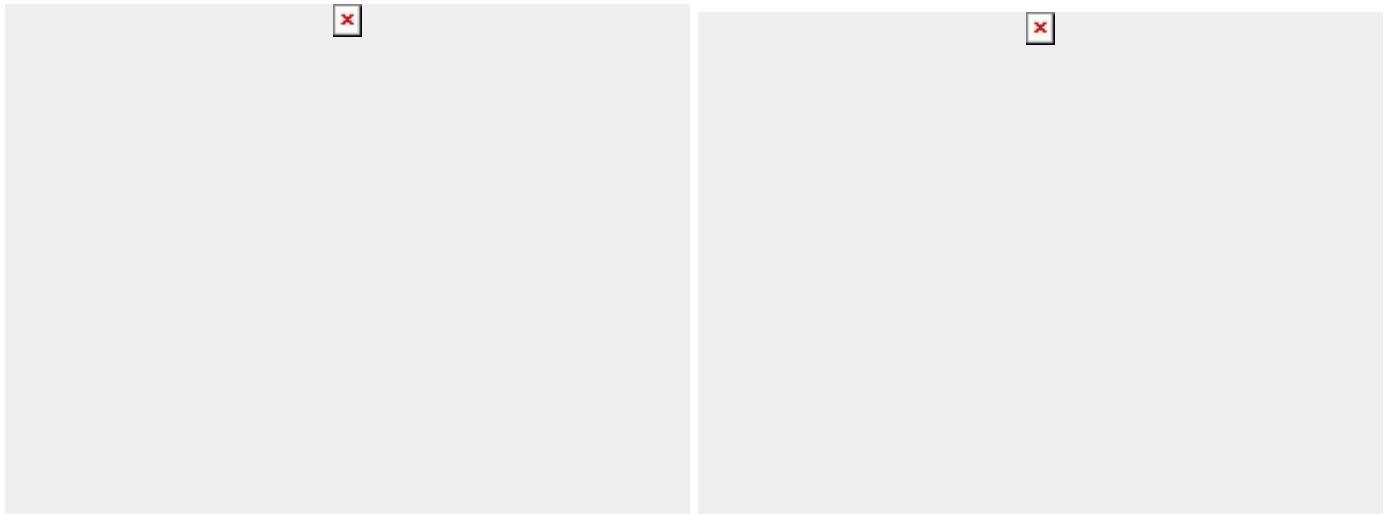
лифт, парковка

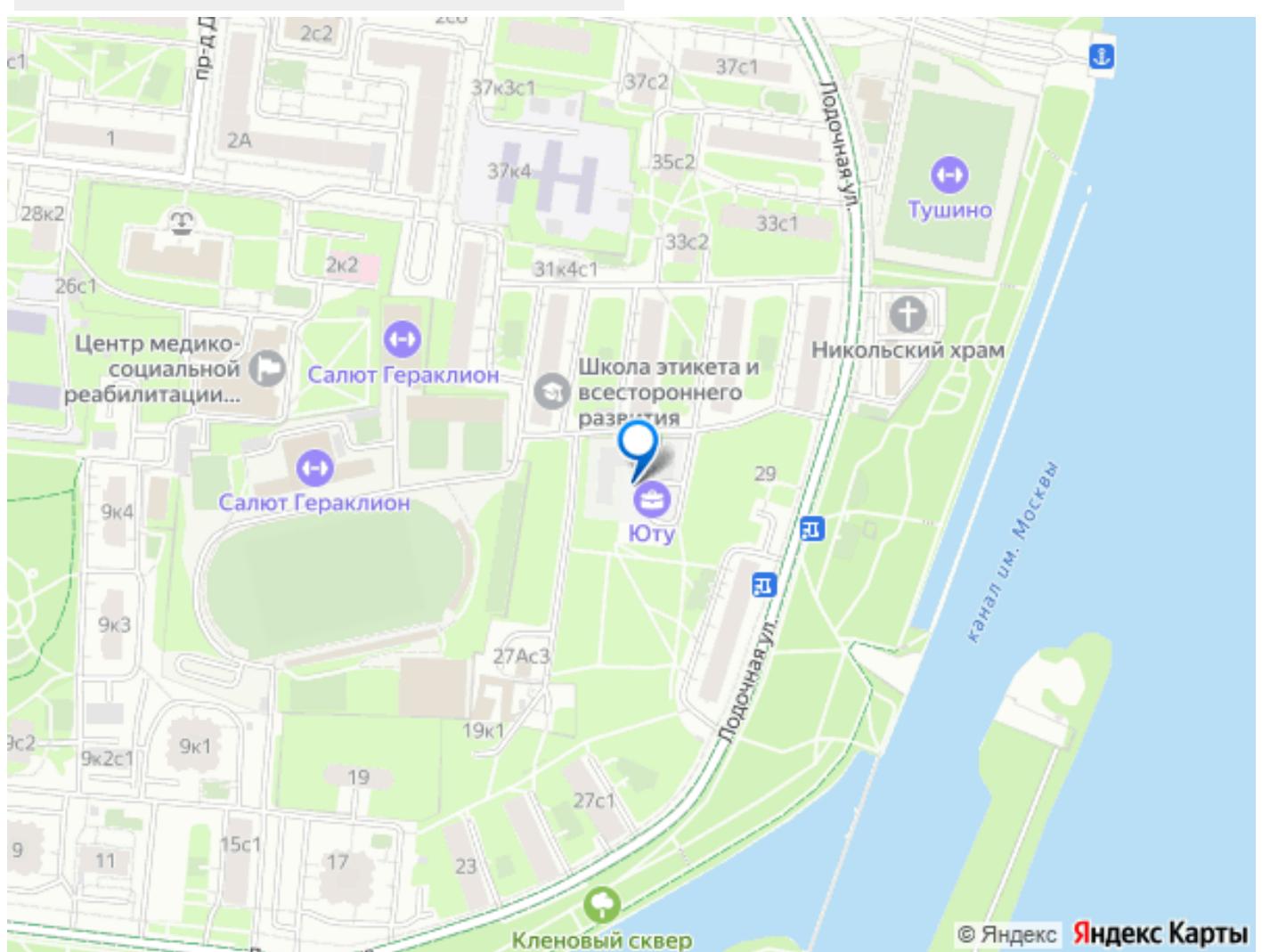
## Описание

Новогодний марафон скидок! Выгода до 20% в декабре. ЮТУ - камерные небоскребы бизнес-класса с исключительной архитектурой, видовыми квартирами и подходом к большой воде - благоустроенной набережной канала имени Москвы. Проект ЮТУ создает идеальный баланс жизни в городе. Это приватный оазис, где в любой момент можно сменить контекст и выбрать любой из тысячи маршрутов к активному отдыху и ярким впечатлениям. Локация премиум-класса • Первая линия в прибрежной части Химкинского водохранилища • Исключительно тихий и зелёный район Южное Тушино • За 2 минуты можно спуститься к воде, за 10 минут найти зеленые парки и готовую инфраструктуру, за 30 минут доехать до Кремля Концепция проекта • Две футуристичные башни, соединенные торговой галереей от бюро ATRIUM • 60 неповторяющихся планировок: квартиры с угловым «плавным» панорамным остеклением, мастер-спальнями и гостиными до 39 м<sup>2</sup> и просто очень большие квартиры площадью до 128,6 м<sup>2</sup> • Беспрецедентная коллекция видов - в проекте 80% видовых квартир Чувство эксклюзивности • Своя приватная жилая экосистема - только для резидентов домов • Лаунж-терраса на крыше • Пространство скрыто от посторонних глаз - с трех сторон его окружают строения проекта Прогрессивные технологии • 3-уровневая система безопасности (Face ID, BLE-метки, видеонаблюдение) • Умный

паркинг с распознаванием номеров •

Очищенная питьевая вода в каждой квартире  
Проект федерального девелопера ТОЧНО - из  
ТОП-3 застройщиков России. Компания в  
проекте реализует ответственный подход к  
развитию пространств для благополучной  
жизни человека. И что в ЮТУ особенное  
воплощение приобретает концепция  
человекоцентричности, как заметная грань  
девелопмента ТОЧНО.





Move.ru - вся недвижимость России