

Создано: 02.10.2025 в 16:29

Обновлено: 02.12.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9285425106>

**Виктория Васильева, Виктория
Васильева**

79175456790

Москва, улица Кедрова, 16К3

29 395 000 ₽

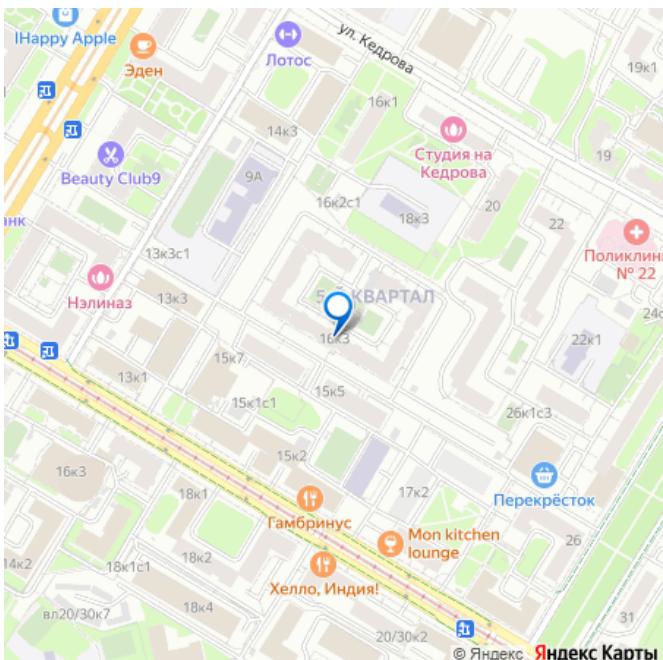
Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с общей площадью 56.9 кв. м, расположенная на 6 этаже 9-этажного дома. Дом новый, построен в 2024 году, поэтому все коммуникации в отличном состоянии. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира находится на улице Кедрова, 16к3, всего в 9 минутах пешком от метро Академическая. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 10.4 кв. м — отличное место для семейных обедов. В квартире есть одна лоджия и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Санузел отдельный, оформлен в светлых тонах.

Планировка удобная и функциональная. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Также в доме есть грузовой лифт и пандус, что делает подъезд доступным для всех категорий жильцов.

Район окружен всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены

магазины, поэтому все нужное всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, обременений нет. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита. свободная продажа без обременений полная стоимость в ДКП



