

Создано: 28.11.2025 в 17:57

Обновлено: 03.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9286983001>

Собственник

**79117119864**

**Москва, Михалковская улица, 15к1**

**19 800 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 15к1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

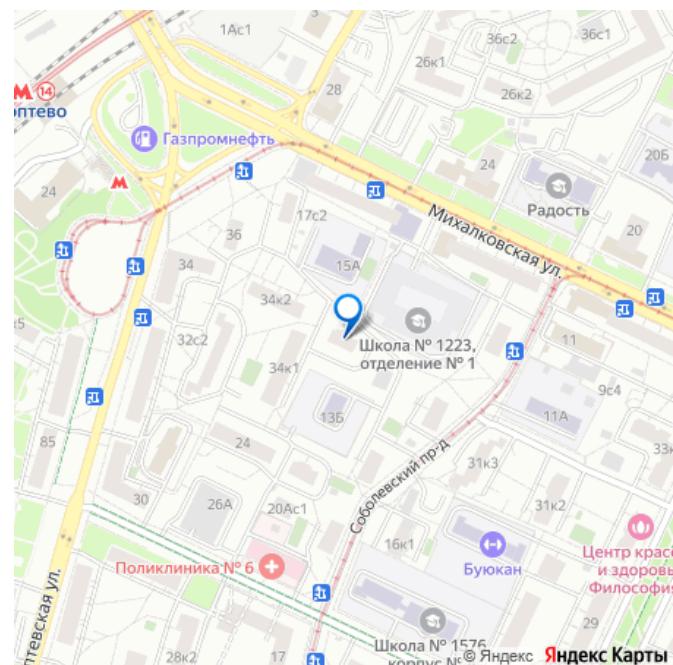
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

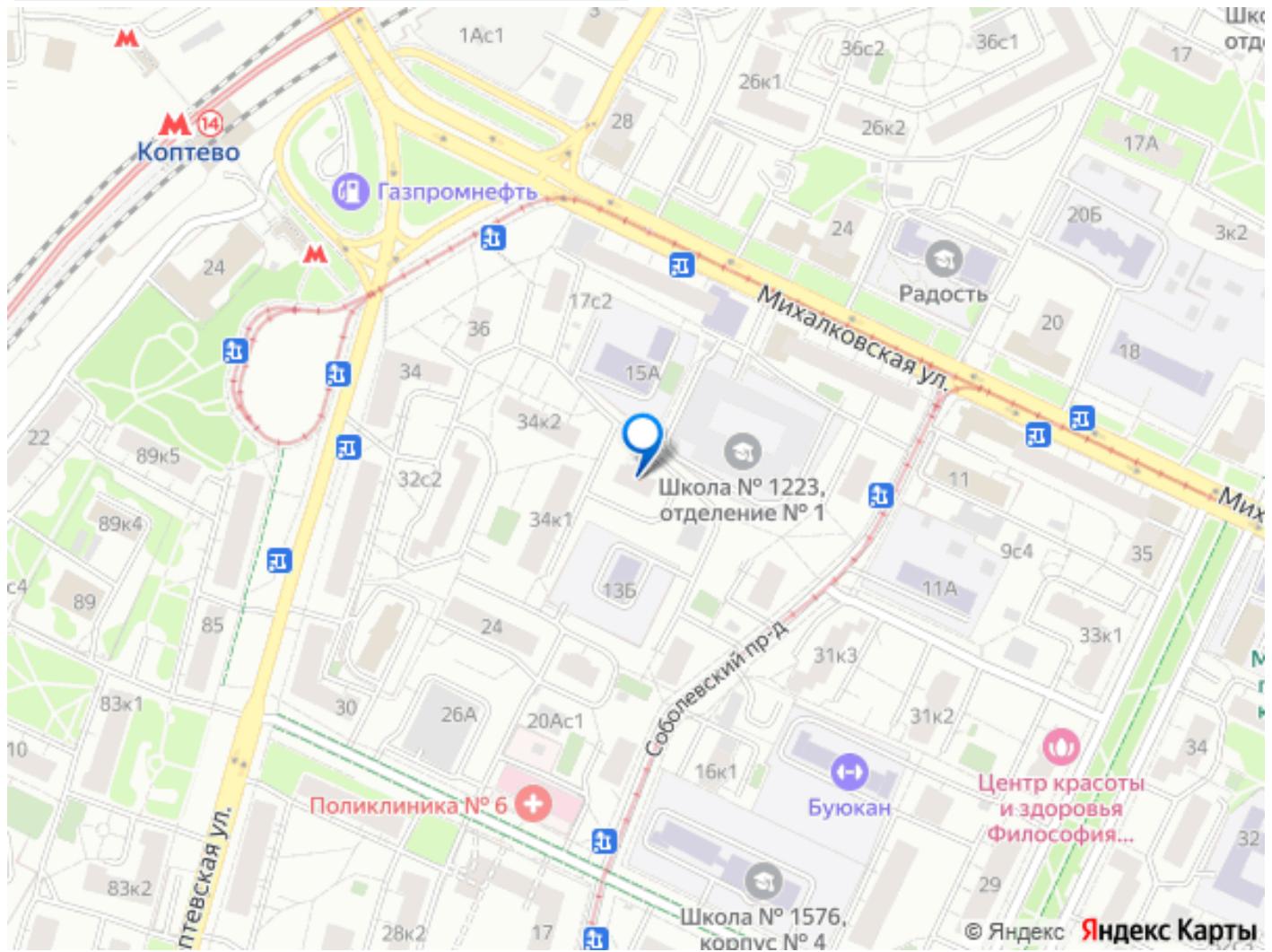
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в пяти минутах от метро Коптево. Рядом школы, сады, поликлиника, магазины, через дорогу парк Михалково. Ещёй доступности большой Академический пруд с зоной отдыха и пляжем. Две изолированные комнаты, одна с выходом на отсекленную лоджию. Кухня 10,4 м<sup>2</sup>, светлая и уютная, оборудована кухонным гарнитуром и техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Раздельный санузел с ванной, стиральной машиной и водонагревателем. Просторный коридор, помещается широкий вместительный шкаф. В квартире пластиковые окна, заменена проводка, батареи, стены выровнены под покраску. Тёплый пол в коридоре и санузлах. Кондиционеры в кухне и спальне. Качественные двери в одном стиле. Ремонту около 5 лет. Можно обновить с минимальными затратами. Дом стоит внутри двора, окна выходят на северо-восток и юго-запад. Высокий 10 этаж нет шума от дороги, в квартире много света, квартира имеет распашной тип планировки, легко проветрить. Хорошие дружные соседи. В тамбуре можно хранить велосипед/самокат/коляску. Общий балкон на этаже. Три лифта, в том числе грузовой.

Полная стоимость в договоре. Два совершенолетних собственника, более 5 лет в собственности. Без долгов, обременений, материнского капитала. Альтернатива подобрана. Просмотры по договоренности в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России