

Создано: 20.01.2026 в 18:35

Обновлено: 23.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288279501>

Тамара Бокий, Парадайс

79154175336

Москва, улица Кварцевая, 2к3

13 000 000 ₽

Москва, улица Кварцевая, 2к3

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

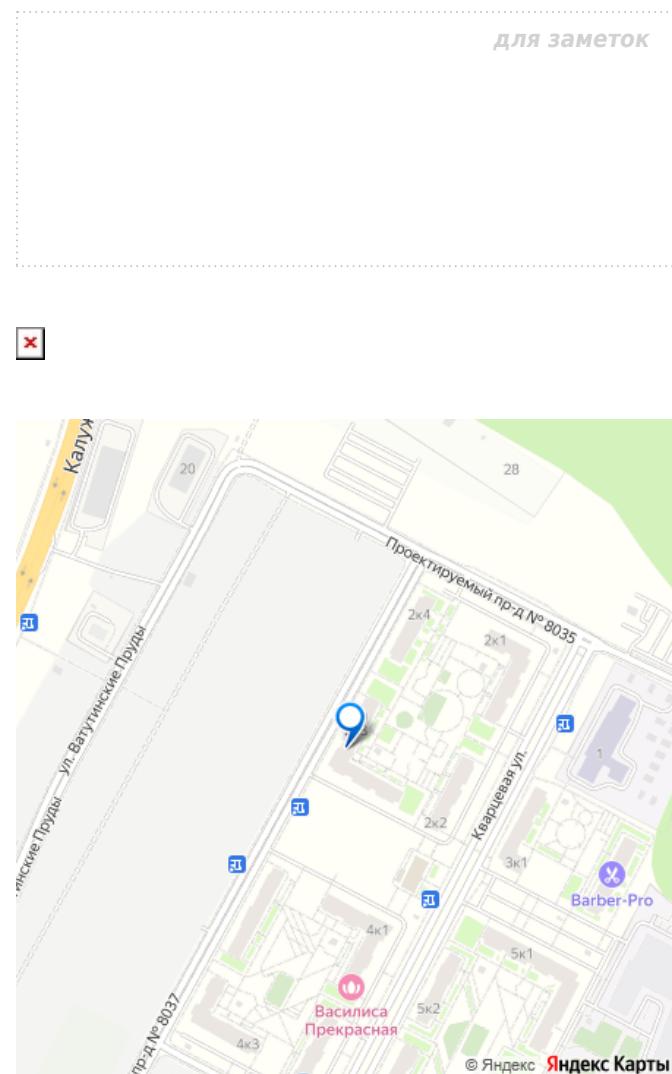
12 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Очень уютная и светлая квартира в ЖК «Ватутинки Парк»! Московская прописка! В 1 минуте от будущей станции метро «Ватутинки» Троицкой линии!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — отличный 8 этаж, идеальное расположение на этаже, удалена от входной двери в тамбур, поэтому здесь очень тихо; — квартира очень теплая и светлая, окна выходят на 3 стороны, здесь обилие естественного света; — лучшая планировка, высота потолков 2,65 м.: просторная кухня 12 кв.м., два сан. узла, две изолированные комнаты 12 кв.м. и 17 кв.м. с выходом на лоджию с большими раздвижными окнами; — качественная отделка от застройщика (белые обои под окраску, легко можно обновить интерьер), установлены качественные стеклопакеты с хорошей шумоизоляцией; — вариант «заезжай и живи», остается вся необходимая новая мебель: кухонный гарнитур (холодильник и плита), обеденный стол, шкафы в прихожей, диван, тумба под телевизор, кондиционер; — приличные тихие соседи.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «Ватутинки парк»: — комфортный ЖК со всей необходимой инфраструктурой, расположен в экологически чистом районе Новой Москвы в окружении леса; — на территории ЖК спортивные и детские площадки, дизайнерские дворовые территории по концепции «двор без машин», — дом в котором расположена квартира, отличается хорошим качеством строительства и близостью к будущей станции метро; — два

лифта, колясочная, мусоропровод, чистые места общего пользования; — на территории ЖК есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, большая парковка, продуктовые магазины, рынок, аптеки, кафе, салоны красоты; — отличная транспортная доступность: автобусные остановки вблизи дома, до ближайших станций метро «Ольховая» 20 минут, «Теплый Стан» 30 минут, удобный выезд на Калужское шоссе, 20 минут на автомобиле до МКАД. Рядом строится станция метро «Ватутинки» Троицкой линии, что значительно повысит комфорт для проживания и ценность вашей инвестиции. 2 взрослых собственника, без обременений. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



