

Создано: 29.01.2026 в 11:45

Обновлено: 29.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9288563221>

Надежда Калугина, Надежда  
Калугина

**79315441939**

Москва, Лобненская улица, 13к4

**20 800 000 ₽**

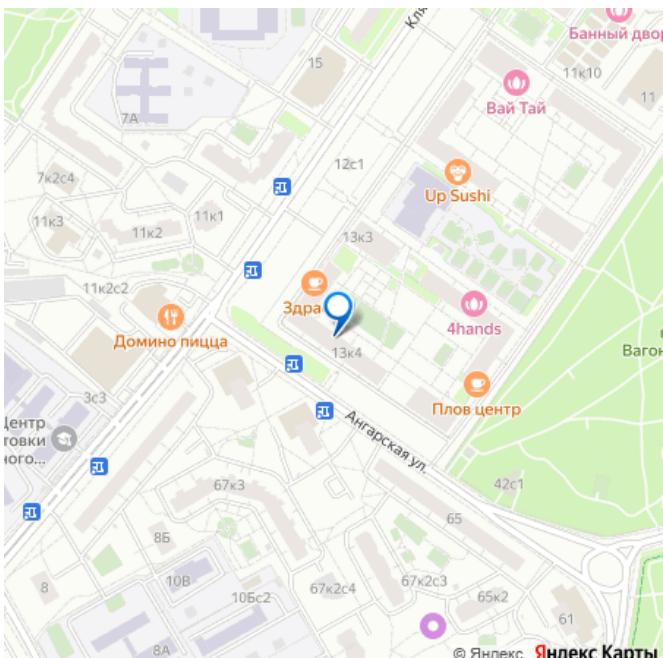
Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

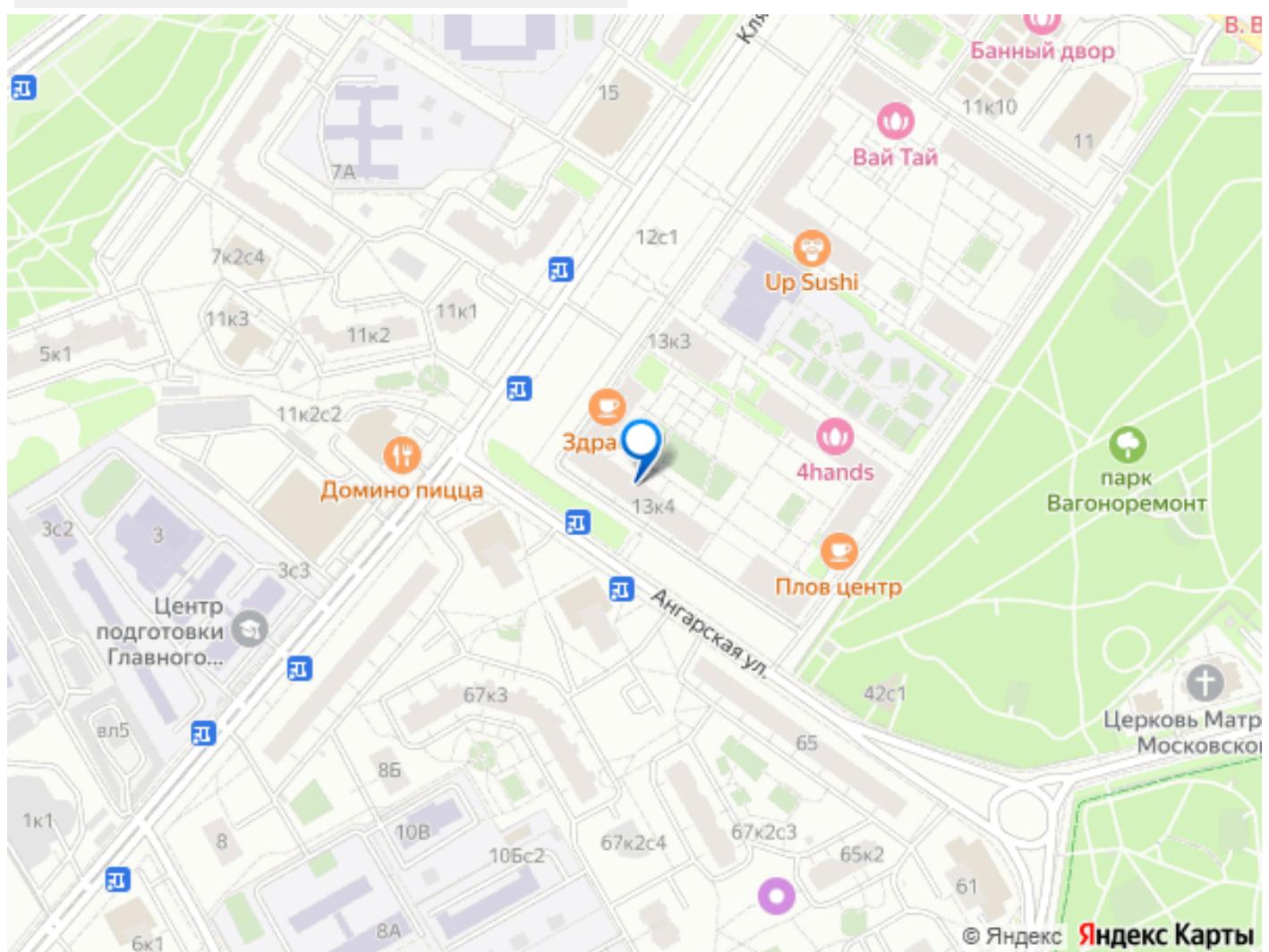
## **Описание**

Продается современная 2-комнатная квартира в новом доме на Лобненской улице, Москва. Общая площадь составляет 56.9 кв. м, жилая — 22.69 кв. м, просторная кухня - 21.4 кв. м. Квартира расположена на 21-м этаже 31-этажного дома, построенного в 2023 году. Из окон открывается вид во двор и город , панорамный вид в любую погоду . В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому вы легко сможете добраться до квартиры с любым объемом вещей. Во дворе благоустроенная детская площадка , двор без машин . Два выхода из подъезда , тихий двор и улица. Парковка предусмотрена на территории, что избавляет от необходимости искать место для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Лианозово можно дойти пешком за 22 минуты, что удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом.

Продажа квартиры оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически квартира чиста и готова к сделке. Никто не зарегистрирован, один взрослый собственник . Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем

этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России