

Создано: 06.02.2026 в 13:13

Обновлено: 06.02.2026 в 14:10

Агент

**79315547421**

Москва, Кутузовский проспект, 30

**35 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

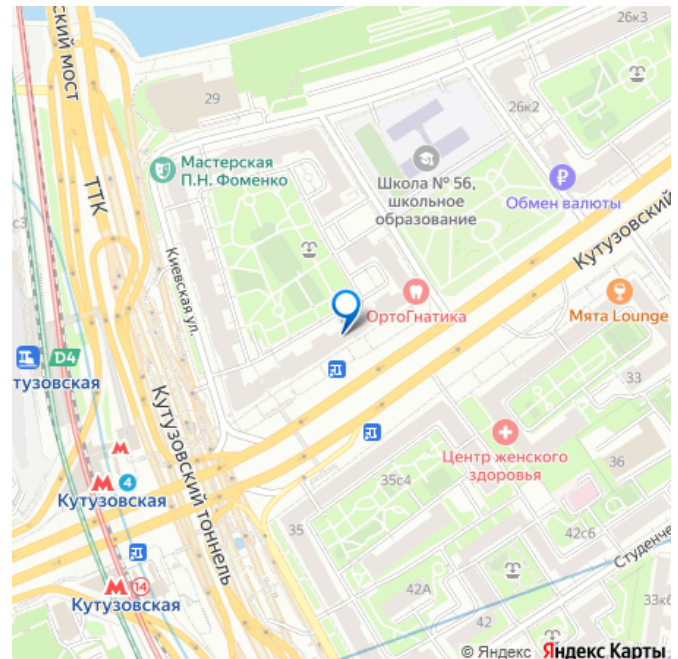
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

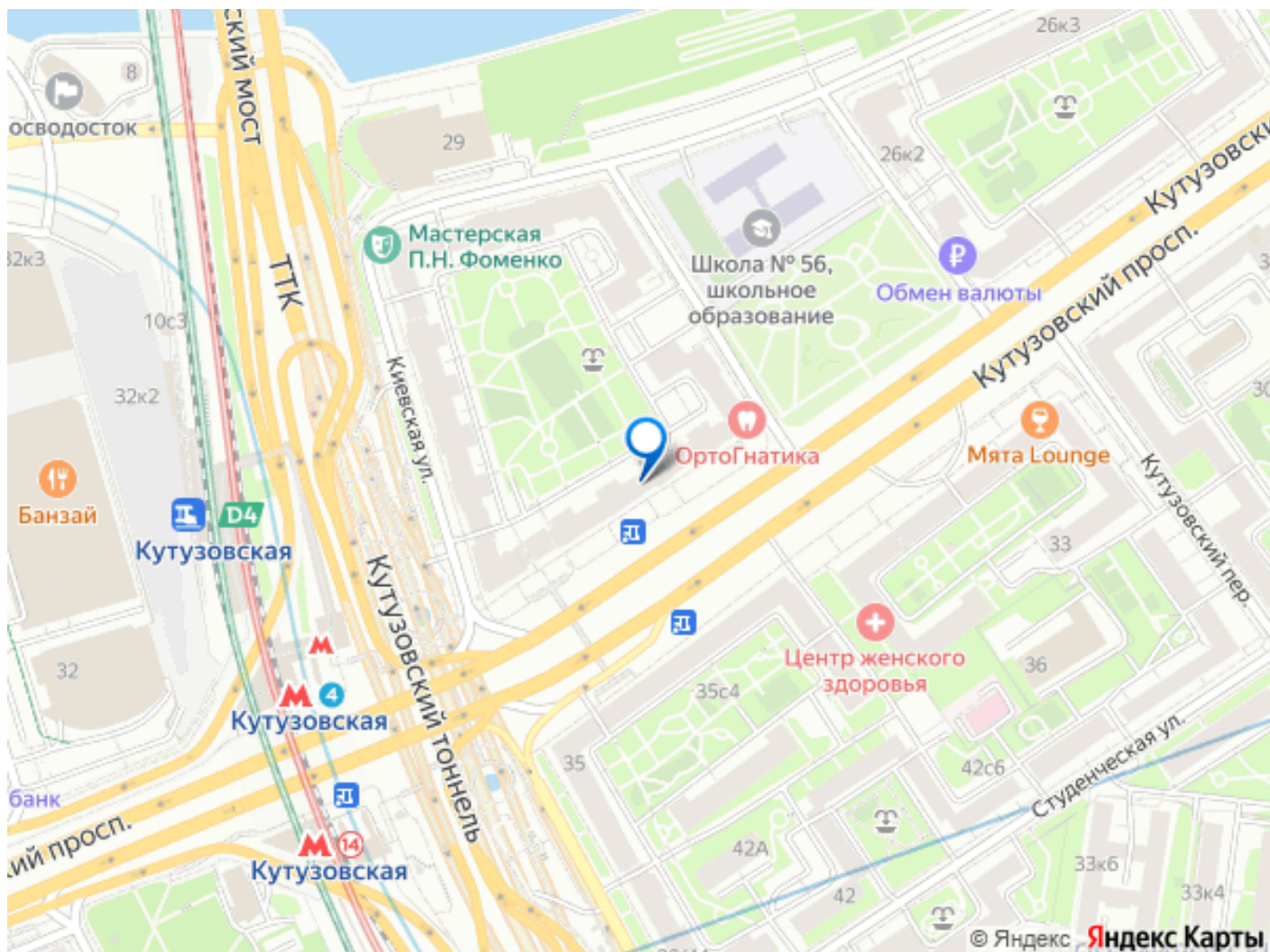
## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, теплая, просторная 2-х комнатная квартира! В прекрасном сталинском доме (ранее относился к категории ЦК), выполненном по индивидуальному проекту, рядом с центром Столицы. От метро Кутузовская всего 3 минуты пешком, быстрый выезд на Кутузовский проспект, Новый Арбат и центр Москвы. Это престижный 1012-этажный кирпичный сталинский жилой дом, построенный в 1953 году. Расположенный в районе Дорогомилово, он является частью парадной застройки проспекта, отличается высокими потолками (3,2 м) и расположен рядом с ключевыми достопримечательностями, такими как Поклонная гора. Квартира расположена на 5-м этаже, 12-и этажного сталинского дома. Площади: Общая- 56,9 м<sup>2</sup>, Жилая- 39,8 м<sup>2</sup>, Кухня- 9,0 м<sup>2</sup>. Комнаты смежные, спальня- 19 м<sup>2</sup>, гостиная- 20,8 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. Есть балкон застекленный, в каждой комнате установлен кондиционер, окна смотрят на проспект. Перекрытия ж/б. УК Жилищник. В квартире произведена перепланировка, в данной момент идёт процесс узаконивания.

После приобретения в квартире выполнен хороший евроремонт с использованием качественных, дорогих материалов. В 2024 году сделан капитальный ремонт дома - фасада, крыши, инженерных систем. После входа в подъезд вас встречает шикарная входная группа, широкие лестницы, есть пассажирский лифт. Дом в виде каре, внутри закрытый, благоустроенный двор-сквер, с прекрасными, современными площадками детской и спортивной, зимой функционирует каток, фонтаном, цветниками, прогулочной зоной, в пешей доступности набережная Тараса Шевченко с панорамным видом на Москва-Сити и торговый центр «Европейский». Въезд во двор через шлагбаум. Инфраструктура: Рядом школы, детские сады, банки, медицинские центры, сетевые магазины, аптеки, фитнес, Мастерская П.Н. Фоменко, прогулочные зоны. Документы основания: ДКП 2006 года, собственник 1(молодая дама, что исключает определенный риск при покупке), документы без обременений. Альтернативная продажа. Выписка из квартиры- до сделки, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России