

🕒 Создано: 24.08.2025 в 16:20

Обновлено: 08.02.2026 в 18:51

**Собственник**

**79151572483**

**Москва, Загорьевская улица, 2к1**

**19 100 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 2к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

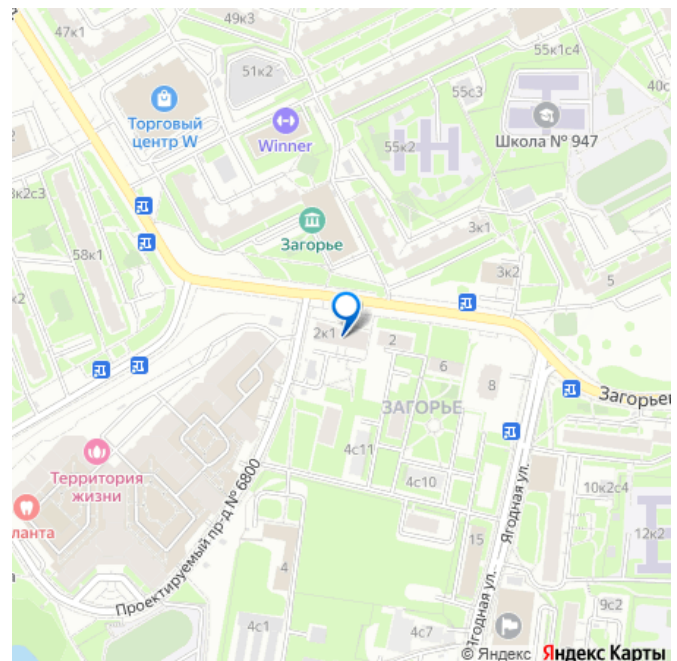
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

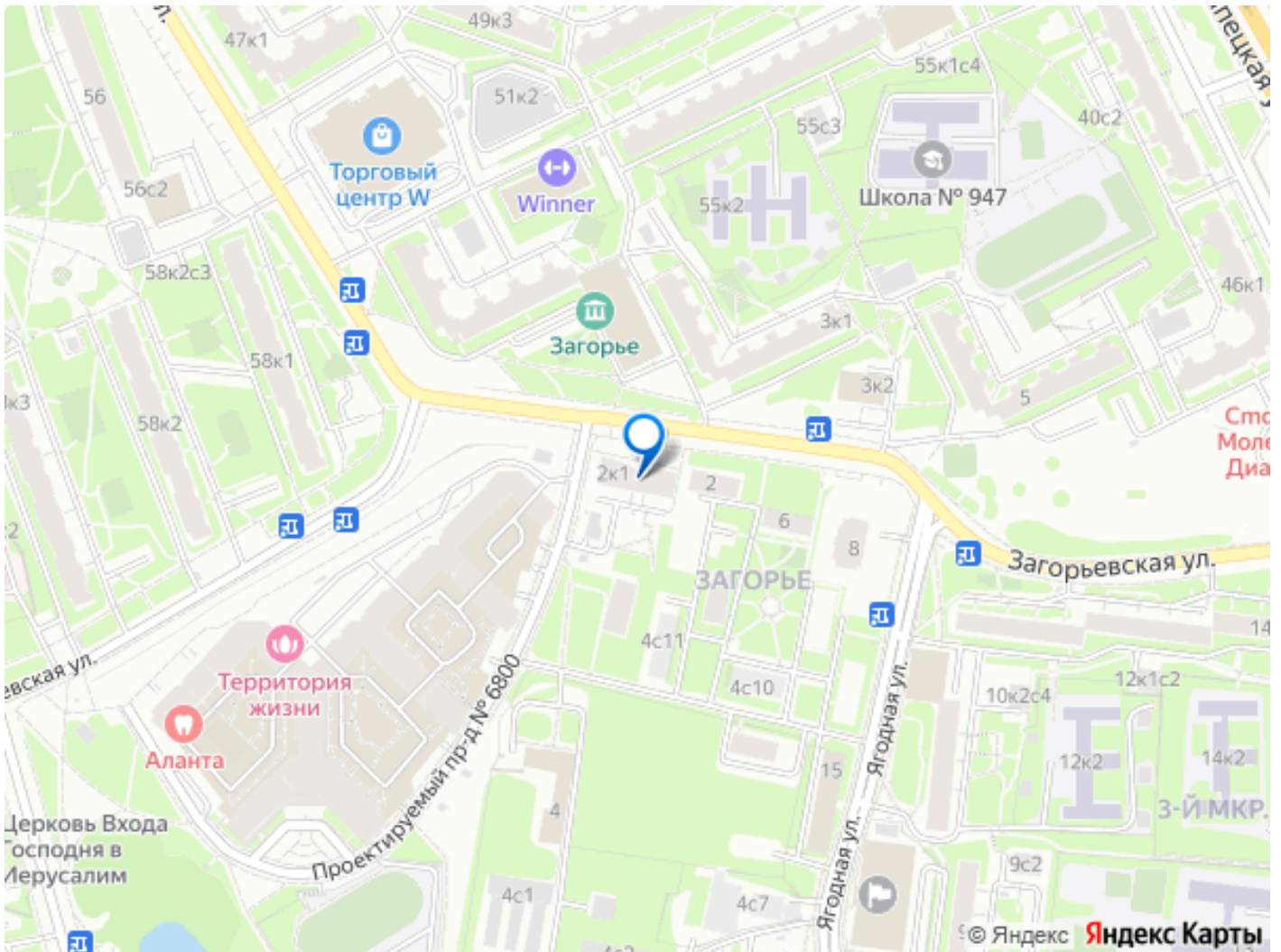
**КВАРТИРУ ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК!**

**РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**

Продается светлая, просторная 2-х комнатная квартира. Квартира находится на 9 этаже 12 этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Квартира куплена от застройщика в 2024, что обеспечивает прозрачность сделки. Общая площадь составляет 56,9 кв.м. из которых 33 кв.м жилая, а 10,1 кв.м. кухня. санузел раздельный, имеется балкон. Планировка изолированная. В квартире выполнен косметический ремонт. Остается встроенная кухня от Лемана Про. На площадке всего 5 квартир, все соседи тихие, интеллигентные. В доме безбарьерная среда, что удобно для перемещения с детскими колясками, а также инвалидов и людей пожилого возраста. Имеется подземный паркинг. Очень хороший район, вся инфраструктура в присутствии (МФЦ, магазины, ПВЗ, детская и взрослая поликлиники, школы, дет. сады, фитнес центры, детская спортивная школа с бассейном). Вокруг много прогулочных зон (Герцинский парк, пруды, Бирюлевский дендропарк, парк Царицыно). В шаговой доступности (10-15 минут) станция Бирюлево Пассажирская (будущая МЦД 5), от нее: 1. 30 минут и вы на Павелецком вокзале; 2. 22

минут - МЦК Верхние Котлы; 3. 20 минуты  
Тульская (серая ветка); 4. 10 минут БКЛ  
Варшавская. Около дома несколько  
автобусных остановок, можно доехать до м.  
Царицыно, а также МЦД 2. Обременение  
(МКБ) Альтернатива в этом же районе  
подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России