

Создано: 08.02.2026 в 21:07

Обновлено: 11.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289782706>

**АРАНТА, АРАНТА**

**79166015481**

**Москва, Волгоградский проспект, 161А**

**24 500 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 161А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

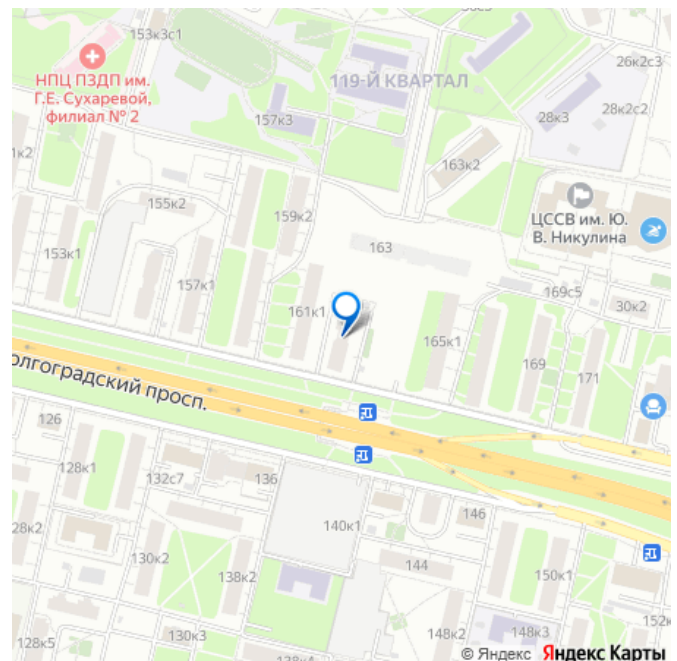
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

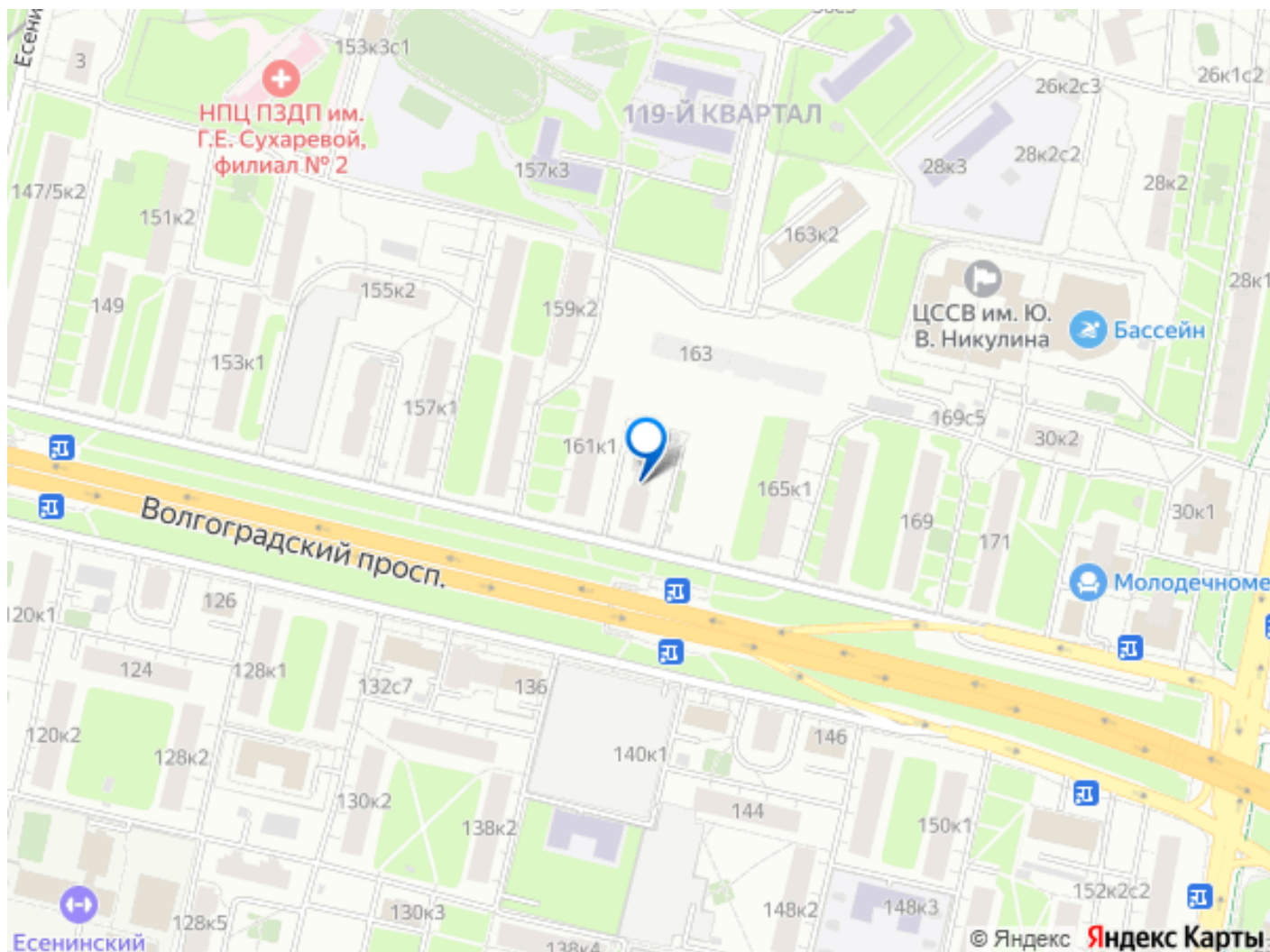
для заметок



## Описание

Вадим. СВЕТЛАЯ ПРОСТОРНАЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА в СВЕЖЕМ монолитно-кирпичном доме с отличной планировкой. КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Две изолированные комнаты и огромная кухня. ДВА САУЗЛА - совмещённый санузел и гостевой. Просторный холл. Застеклённая лоджия. Все окна выходят во двор на восточную сторону. ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНАЯ входная группа. РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЕ окружение, спокойные приличные соседи. Двор огорожен шлагбаумом, доступ для автомобилей собственников квартир. Квартира расположена в 12 минутах пешком от метро Кузьминки. В пешей доступности 2 парка - Парк «Кузьминки» с речкой и Парк «Двенадцати Лучей». В пешей доступности расположены: несколько детских садов, несколько общеобразовательных школ, несколько продуктовых супермаркетов, несколько ресторанов и т.д. Развитая инфраструктура. Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. ОСНОВАНИЕ собственности - Договор выдачи равнозначного жилья в порядке реновации от 2022 года. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ стоимость в ДКП. Квартира ЮРИДИЧЕСКИ свободна, никто не зарегистрирован. ФИЗИЧЕСКОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ квартиры в течение 14 дней с момента перехода права собственности по ДКП. СВОБОДНАЯ продажа. БЫСТРЫЙ выход на сделку. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Звоните, Уважаемые Риэлторы и Потенциальные Покупатели.





Move.ru - вся недвижимость России