

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:01

**Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ**

**79151644898**

**Москва, проезд Кадомцева, 9**

**16 500 000 ₺**

Москва, проезд Кадомцева, 9

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Кадомцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

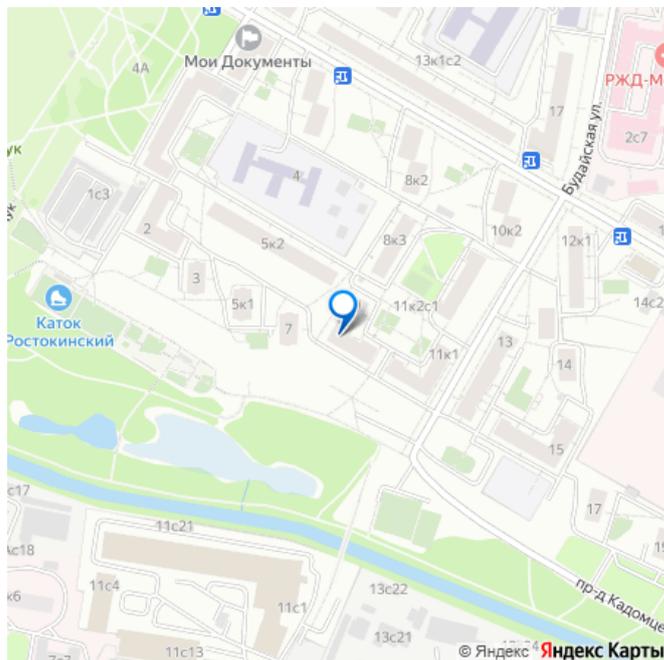
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

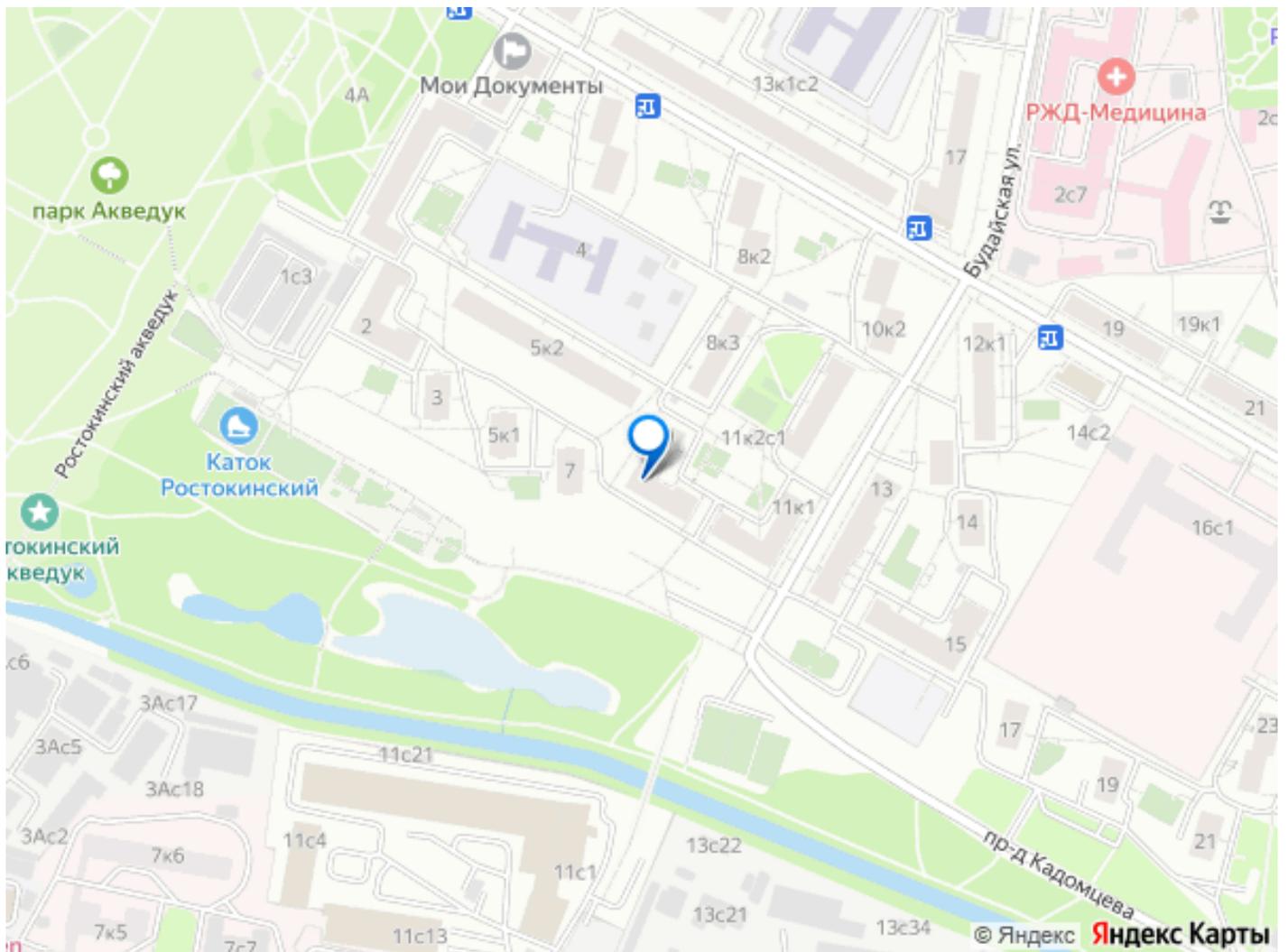
## Описание

для заметок



Код объекта: 2056637. В продаже просторная 2-х комнатная квартира (почти 60 кв.м.) в добротном кирпичном доме. Толстые кирпичные стены, подоконники очень широкие, высокие потолки, много воздуха, хороший метраж комнат и кухни. В лучших традициях сталинской классики. Большую комнату можно разделить на две, и получится трешка. Комфортный четвертый этаж (без лифта), вид из окна на деревья и дорожку между домами. Санузел раздельный. Газовая колонка BOSCH (не так давно обновлена) обеспечит горячую воду круглый год без дополнительных бойлеров! Отличное месторасположение. Идеально в том числе для семей с детьми. Рядом живописный Парк Акведук, набережная реки Яуза имени С. Говорухина, платформа Яуза, ВДНХ, Ботанический Сад. Сквер, теннис, зимой крытый каток и горка для катания на тюбингах. Территория обустроена детскими площадками. Парковка наземная вокруг дома. Очень развитая инфраструктура. В шаговой доступности ПВЗ, магазин «Магнит», аптеки, поликлиники, школы, Сбербанк и другое. Ездить никуда не надо. Все в пешей доступности. Во дворе уютная зона, площадка детская с качелями, с другой стороны все в деревьях. Свободная парковка авто, прямо рядом с домом, без шлагбаумов (место всегда есть). В подъезде свежий ремонт, все чисто, на окнах цветы. Квартира в жилом состоянии, требует косметики. История владения квартирой прозрачная. Документы в порядке. Прямая продажа. 1 собственник в течение 25 лет, трудоспособного возраста. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России