

Создано: 03.03.2026 в 15:00

Обновлено: 04.03.2026 в 20:13

Москва, проспект Нововатутинский, 13

**15 500 000 ₺**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

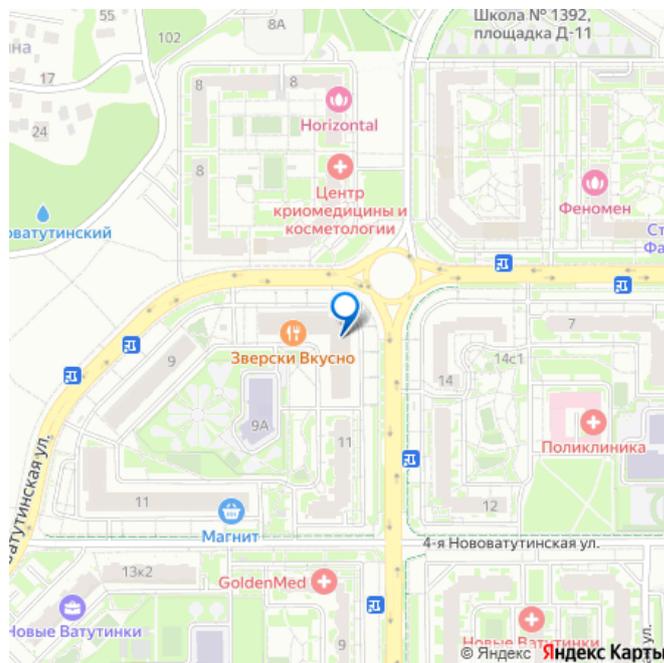
<https://move.ru/objects/9290911387>

Новые Ватутинки, Новые Ватутинки

**79843248005,7989602**

**2515**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

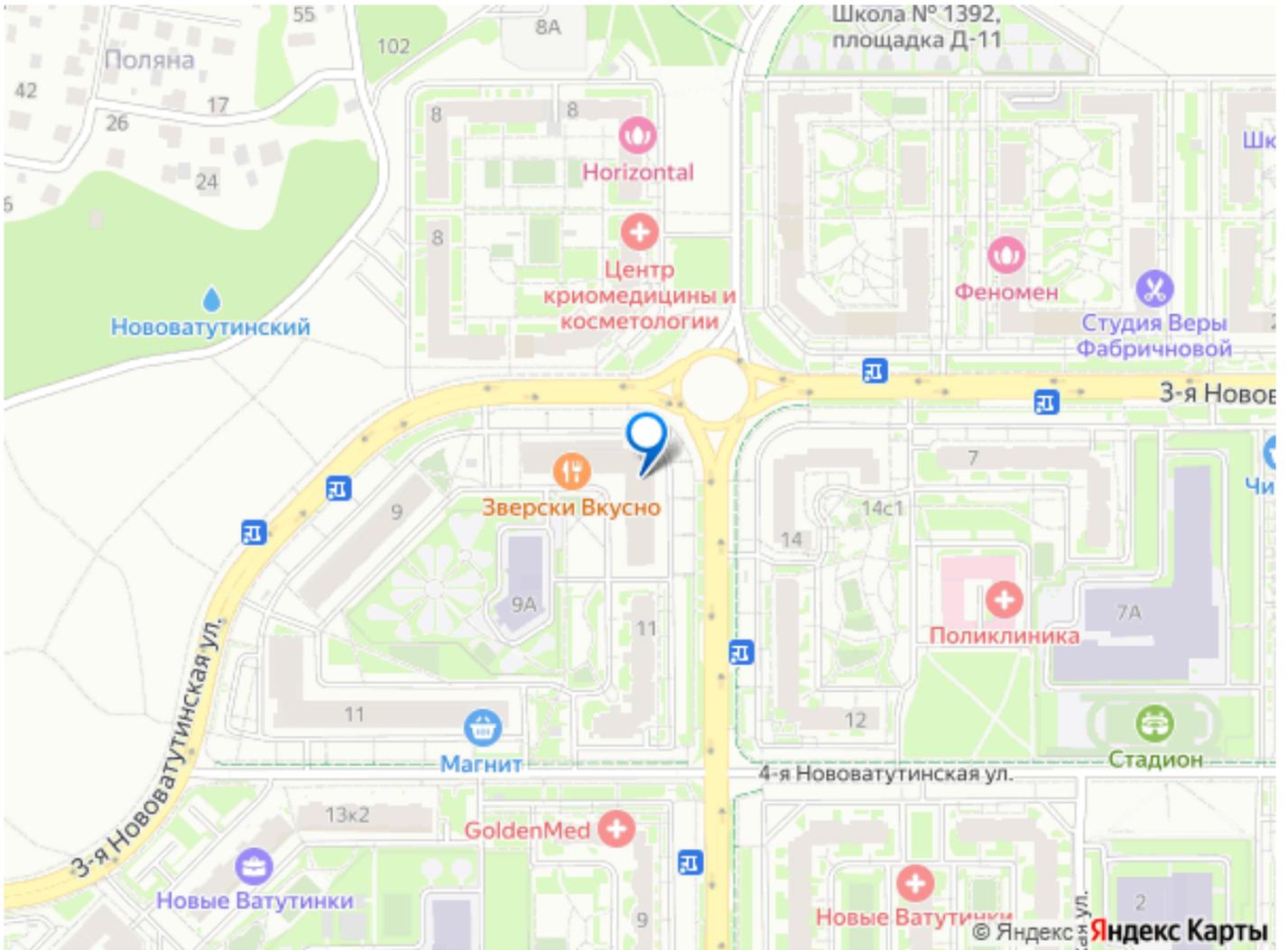
## Описание

Сопровождение сделки от Застройщика района Новые Ватуткин! Прописка Москва, квартира с частичной мебелью и техникой. Альтернативная сделка, один собственник, без обременений. Отличная планировка «распашной» квартиры в доме 2018 постройки с большой лоджией и кладовой комнатой. На этаже всего 4 квартиры - минимум соседей! Комфортное расположение на 2 этаже 17-го панельного дома. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой и сплит-системой (два кондиционера: в кухне и спальне). От собственника проведен капитальный ремонт в ванной комнате и санузле: установлена душевая кабина, бойлер; заменена раковина, плитка. Утеплена лоджия и обустроена под отдельное, теплое помещение - кабинет. Удачное расположение дома в пешей доступности до метро (сдача в 2027 ст.м. Кедровая), садики и школы в минутах ходьбы! Во дворе дома детский сад, через дорогу школа. Рядом расположен ТЦ Лайнер: Перекресток, DDX Fitness, DNS, зона-

фудкорт. В ближайших домах на первом этаже расположены коммерческие галереи: продовольственные магазины: Пятерочка/Магнит/Вкусвилл, аптеки, зоомагазины, канцелярские товары. ЖК Новые Ватутки. Центральный это новый, полностью застроенный и быстроразвивающийся микрорайон Новой Москвы, дома класса комфорт, с отделкой под ключ от застройщика. Во дворе дома садик, через дорогу школа. Рядом расположен ТЦ Лайнер: Перекресток, DDX Fitness, фудкорт. В ближайших домах на первом этаже расположены коммерческие галереи: продовольственные магазины Пятерочка/магнит/вкусвилл, аптеки, ЗООмагазины, канцелярские товары, овощной, мясной магазин и т.д. На территории района Вы всегда найдете удобное для Вас место, где возможно провести время: кафе, рестораны, парк Природный с зоной барбекю, спортплощадки, футбольные и баскетбольные поля, прогулки вдоль Станиславских прудов. Имеется свое отделение МФЦ! Отделение Сбербанка, почта России. В полном объеме функционирует поликлиника (взрослое отделение, детское и молочная кухня). Информация по квартире: - один взрослый собственник; - 2 этаж 17-го панельного дома 2018 г.п.; - остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой; - площадь 56,9 м<sup>2</sup>; - площадь с летними помещениями 62,1 м<sup>2</sup>; - жилая площадь 30,6 м<sup>2</sup>; - площадь кухни 13,0 м<sup>2</sup>; - 1 с/у (раздельный); - 1 лоджия 5,2 м<sup>2</sup>; - кладовая комната 1,2 м<sup>2</sup>; - ДКП от физ. лица, без обременения, мат. кап. не использован, альтернатива. Транспортная доступность: - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Ольховая (10 минут общ. транспорт); - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Теплый Стан (20

минут общ. транспорт); - 15 минут на личном транспорте до МКАД. Ув. Коллеги и покупатели, Вас заинтересовала квартира или остались вопросы? Звоните! Звонки принимаются с 10:00-19:00





Move.ru - вся недвижимость России