

Создано: 18.12.2025 в 15:00

Обновлено: 18.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9287536590>

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Московская область, Электросталь, улица Карла Маркса, 37

4 500 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Карла Маркса, 37

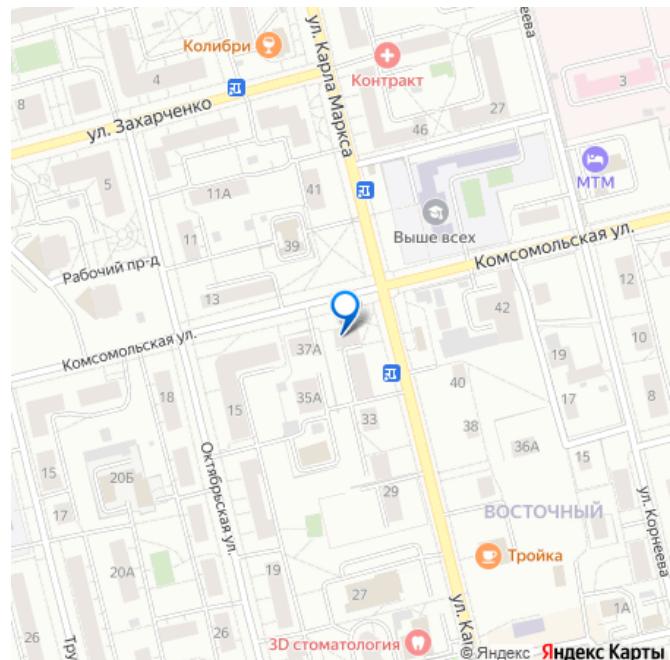
Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличное предложение как для собственного проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса. Двухкомнатная квартира в доме 19454 года. Кирпич, стены 60 сантиметров гарантируют тишину, тепло зимой и прохладу летом. Был проведен ремонт и утепление фасада. Проведен ремонт подъезда и ремонт крыши. Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние - после косметического ремонта. Балкон, удобная прихожая и широкий коридор создают дополнительные возможности для комфорtnого проживания. В живую квартира выглядит чуть лучше, чем на фото. Развитая инфраструктура старого, обжитого района, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию, с учетом скорого открытия метро.. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, школа и детский сад, поликлиника и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок, парк, скверы и уютные дворы. Один взрослый собственник, договор ренты с кристально прозрачной историей, сумма в договоре обсуждается. Быстрый выход на сделку, прямая продажа, ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный и достойный торг после осмотра.



☒

☒

☒

☒

☒

