

Создано: 22.03.2024 в 02:34

Обновлено: 10.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/6921517452>

Елена Владимировна Ратич, Елена

Владимировна Ратич

**79855460269**

Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 11-13

**65 000 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

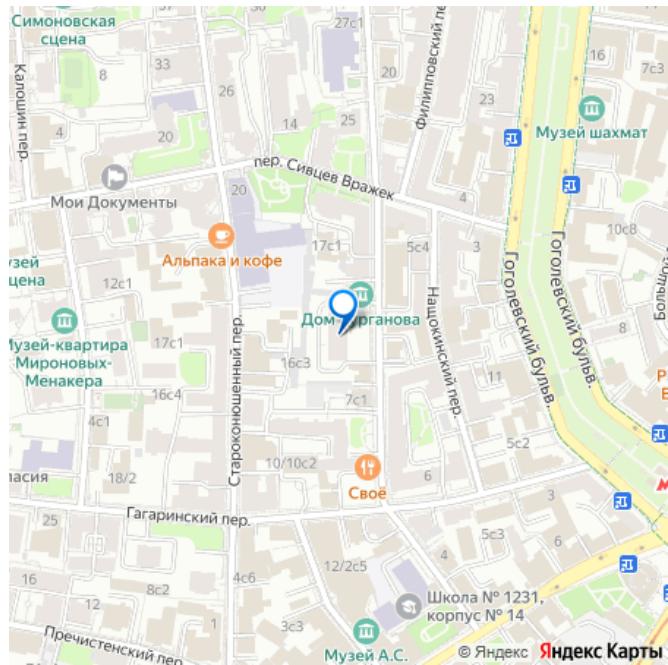
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

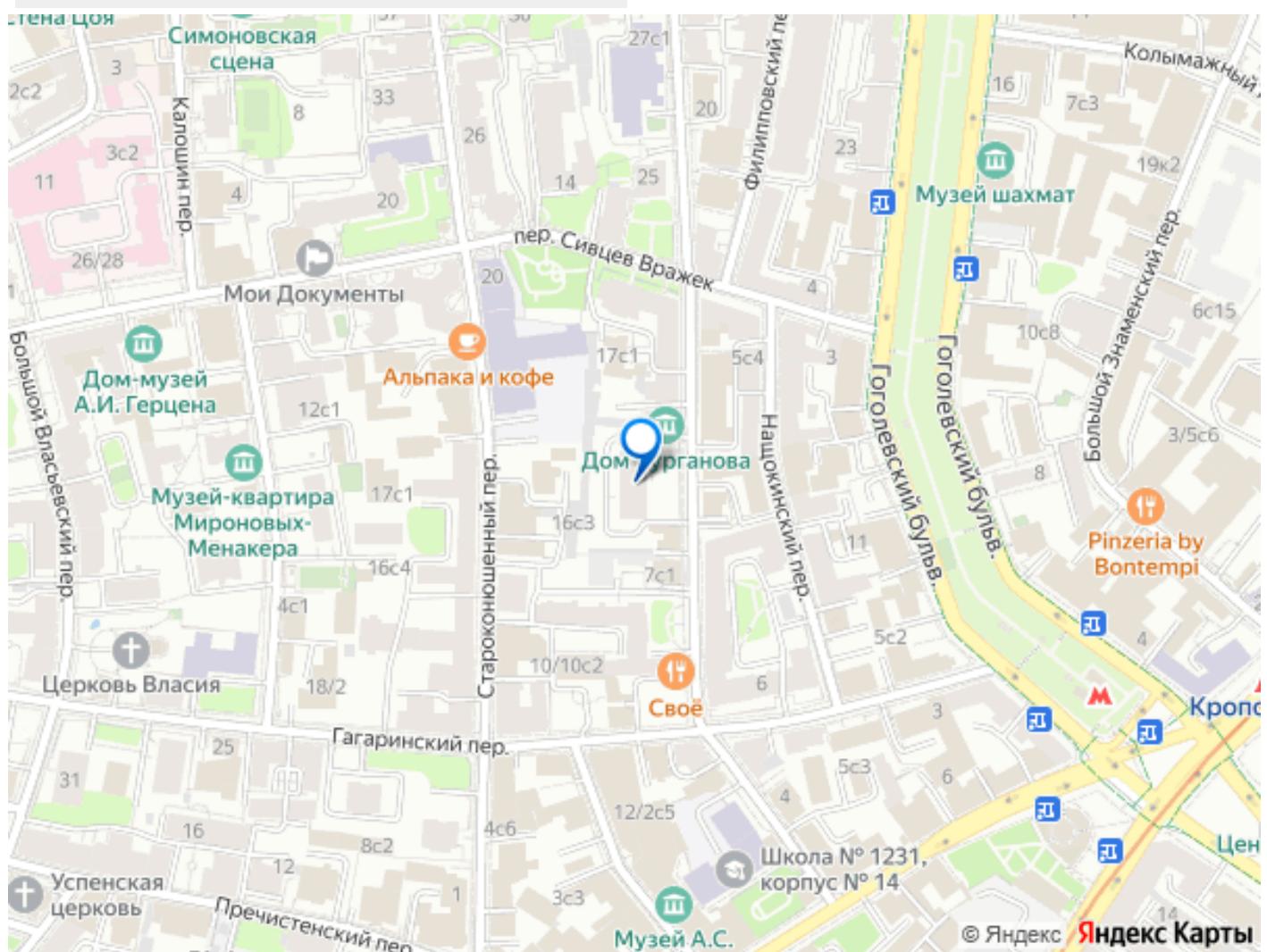
## **Описание**

Лучший вид в одном из исторических районов центрального района Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Квартира студийного плана, огромные панорамные окна, высокие потолки 3м, спальня и гостиная объединенная с кухней, санузел раздельный, большая остекленная лоджия с прекрасным панорамным видом на Храм Христа Спасителя, Гоголевский бульвар, Крымский мост, Кремль, театр Эстрады. Презентабельный подъезд, ресепшен, охрана, 2 грузовых лифта. Дом построен по индивидуальному проекту для артистов ГАБТ и КДС в 1967 году. Территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением, для удобства жильцов предусмотрена круглосуточная охрана и парковка во внутреннем дворе, шлагбаум, крытое закрывающееся машино-место (входит в стоимость). Интеллигентные, респектабельные соседи. Развитая инфраструктура района и удачная транспортная развязка. Прекрасные места для прогулок с множеством небольших уютных кафе и известных ресторанов, Пушкинского музея, исторических улиц Старый Арбат, Остоженка, Пречистенка и прочих достопримечательностей

центральной части города, речные трамвайчики и множество музеев. Один собственник, первичные документы, свободная продажа, выписка до сделки. Отличный вариант как для проживания, так и для арендного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России