

Создано: 07.04.2025 в 15:15

Обновлено: 03.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9276624914>

Маргарита Игоревна Тишкина, Этажи  
Москва

**79230785074**

Москва, улица Петровка, 24С2

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 24С2

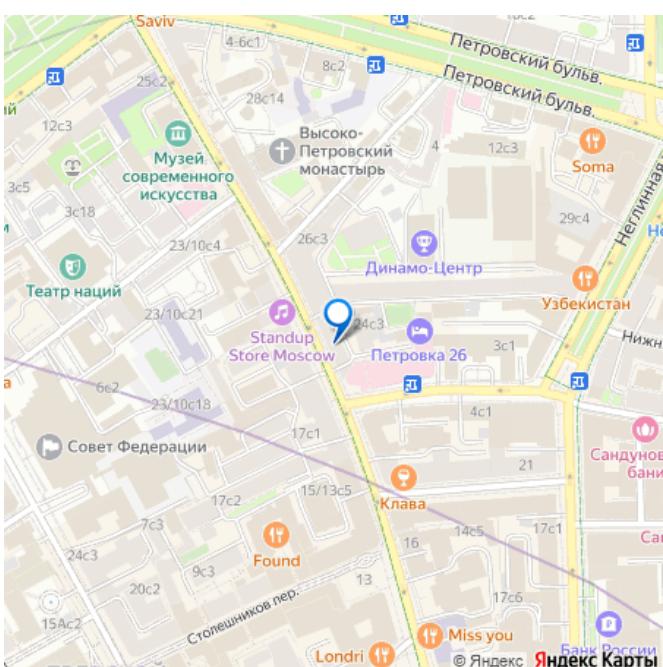
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Петровка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 5889989. Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы. Торг уместен. Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую квартиру, расположенную в пределах бульварного кольца. Дом кирпичный, построенный по индивидуальному проекту в 1958 году, с железобетонными перекрытиями. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию.

Параметры квартиры: - Просторная кухня-гостиная — 28,5 м<sup>2</sup> - Комнаты — 18 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup> - Совмещенный санузел - На полу ламинат и плитка - Два кондиционера - Установлена

приточно-вытяжная вентиляция для комфорtnого микроклимата Инфраструктура:

Дом расположен в самом центре столицы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станции метро:

Охотный Ряд, Кузнецкий мост, Театральная, Чеховская, Пушкинская, Тверская и Трубная.

Всего 10 минут пешком до Красной площади.

В непосредственной близости расположены магазины «ВкусВилл» и «Азбука Вкуса».

Также рядом находятся Высоко-Петровский мужской монастырь и храм Сергия Радонежского в Крапивниках. Всего в 5 минутах ходьбы — прекрасный сад Эрмитаж и Страстной бульвар, идеальные для прогулок. Преимущества квартиры: - Косметический ремонт позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. -

Просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. - Дом в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту.

- Наземная парковка под шлагбаумом — всегда есть место для вашего автомобиля.

Квартира без залогов и обременений, в собственности более 15 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы для быстрой сделки. Если вы планируете покупку в ипотеку, для вас доступна ставка от 14,99%. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр — мы уверены, что она вам понравится. Код пользователя: 175993



