

🕒 Создано: 21.06.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 16:25

Собственник

79230704374

Москва, проспект Вернадского, 125

21 500 000 ₺

Москва, проспект Вернадского, 125

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

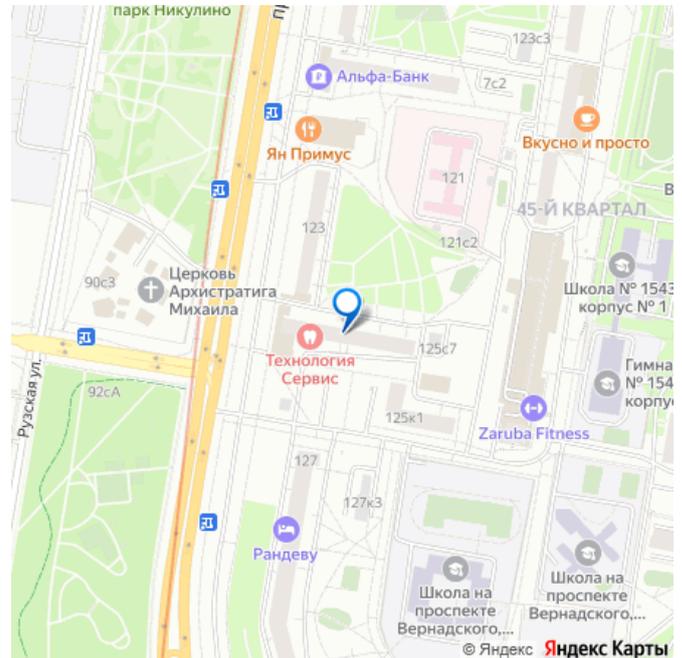
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продает собственник! Квартира в собственности больше 10 лет. Дом ЖСК Двухкомнатная ,светлая, теплая квартира с огромной кухней в одном из лучших и экологически благополучных районов на Юго-западе Москвы, в 6 минутах ходьбы от метро Юго-западная Квартира расположена в легендарном доме, где снималось лучшее новогоднее кино «Ирония судьбы или с легким паром» По традиции на каждый Новый год семьи в этом доме садятся у экранов и радуются, видя кадры со своим домом. Квартиры в этом доме продают очень редко. Их как жемчужину передают из поколения в поколение. Так что у вас есть уникальная возможность стать частью истории Москвы и Российского кинематографа Квартира расположена всеми окнами на южную сторону. Поэтому в ней всегда светло с самого раннего утра и до поздней ночи. Из окон открываются панорамные виды на парк Тропарево, и бескрайнее небо которое не закроют никакими домами так как никакихстроек в районе больше не планируется. Дом построен 1972 году по индивидуальному

проекту. И поэтому планировка в нем отличается от всего старого жилого фонда. Начиная от огромной 12ти метровой кухни, удобных размеров комнат и довершается абсолютно потрясающей огромной 7ми метровой , широкой лоджией, соединяющей обе комнаты. Лоджия может стать как местом отдыха, так и отдельным кабинетом Дом обслужен и ухожен. Большие свежереотремонтированные подъезды и светлые лестничные клетки. 4 квартиры на этаже. В доме расположена точка притяжения самой культурной публики Театр на юго-западе, практически каждый месяц радующий своими премьерами. Одним из многочисленных достоинств дома является огромный зеленый двор, оборудованный 5ю разными детскими площадками, спортивными тренажерами для взрослых, асфальтированными дорожками, освещенный в темное время суток Вокруг дома множество парковок и всегда можно найти место для машины. Микрорайон обладает великолепной инфраструктурой. Все необходимое, магазины, аптеки, банки, рестораны, фитнес клубы в минимальной шаговой доступности. В районе расположены лучшие Вузы Москвы. Прямо напротив дома находится великолепный действующий храм Архистратига Михаила Вокруг дома расположены центр детского развития, два детских сада и 2 школы-гимназии 43 и 31. Обе являются лучшими в плане школьного образования и в них возят детей из всех районов Москвы. На другой стороне проспекта Вернадского расположен огромный ландшафтный парк Тропарево-Никулино. Есть детские площадки, площадки для занятий спортом, бегом, зимой заливаются катки а летом есть корты для тенниса, и площадки для футбола и

волейбола. Этот и соседние дома были кооперативами, в них не давали социального жилья и поэтому в доме и в соседних домах проживает старая московская интеллигенция, артисты, летчики, писатели. 20 минут до центра. 25 минут до аэропорта Внуково. Удобный выезд на МКАД, все необходимое для жизни в шаговой доступности. В квартире всегда царилло счастье и семейный уют. Приезжайте и убедитесь в прекрасной ауре этой квартиры

