

Создано: 04.09.2025 в 21:08

Обновлено: 07.01.2026 в 16:10

Москва, улица Земляной Вал, 18-22С1

**27 499 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 18-22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

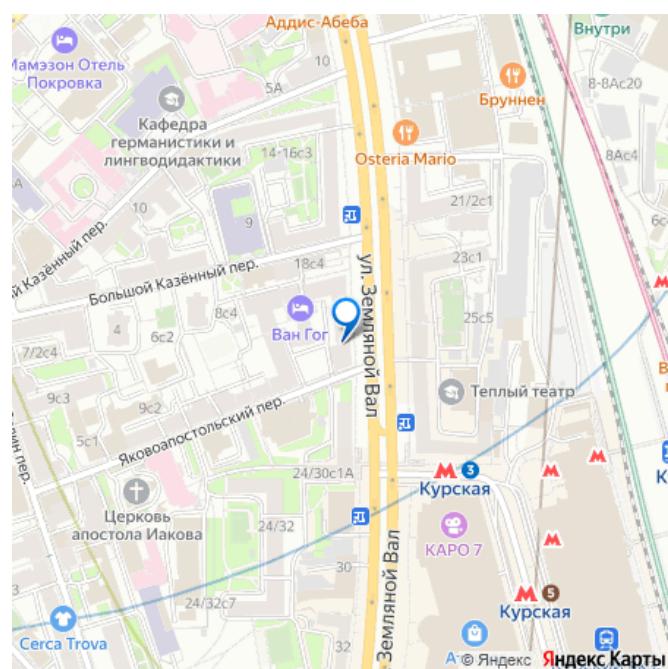
2 балкона

<https://move.ru/objects/9284703405>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный  
маклер

**79167313631, 7923078  
4631**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

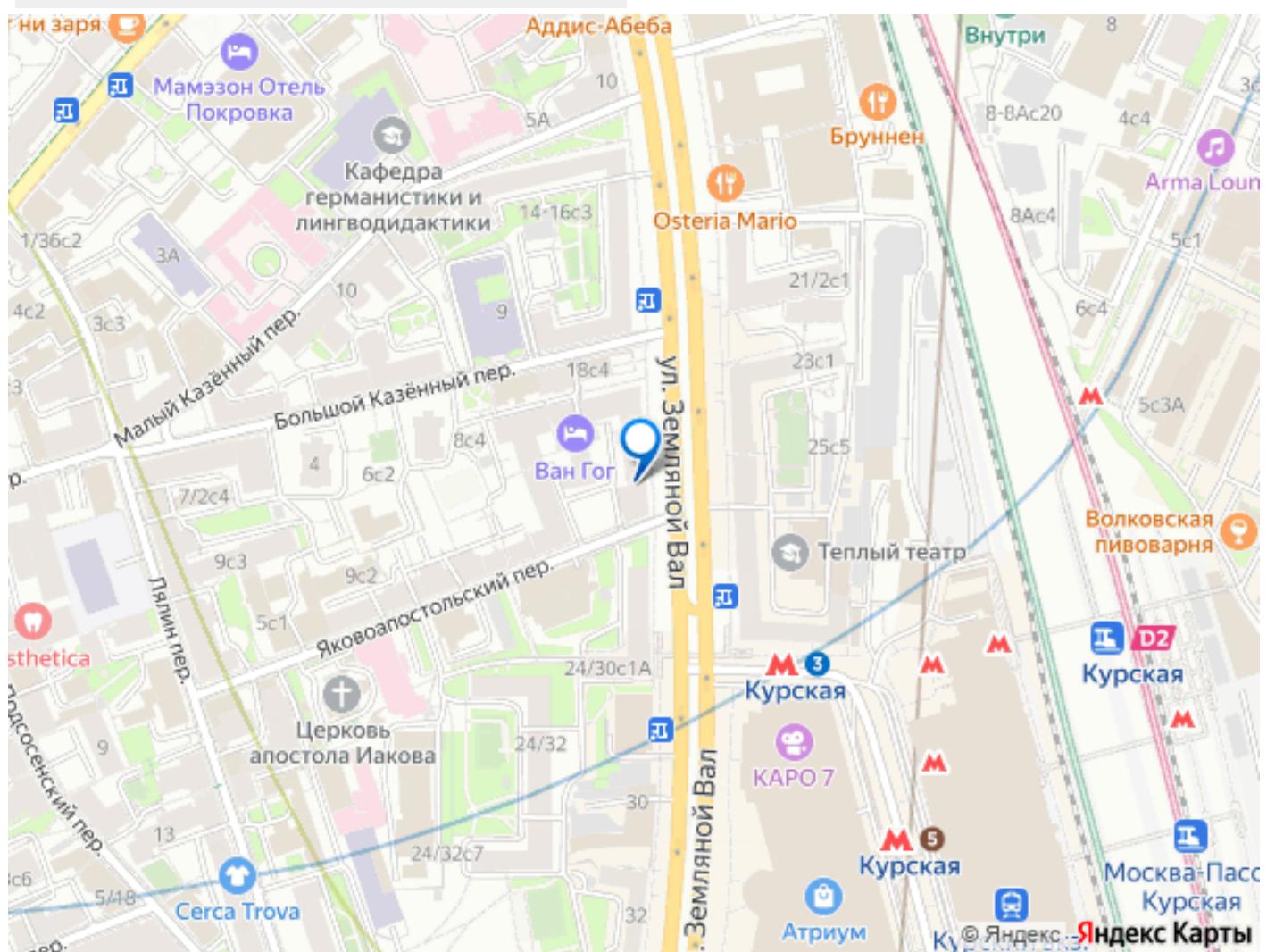
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы по адресу: улица Земляной Вал, 18-22с1. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из которых 35 кв. м - жилая площадь и 7 кв. м - кухня. Квартира расположена на последнем, седьмом этаже дома, построенного в 1916 году. Высокие потолки 4 метра создают дополнительное ощущение простора. До станции метро Курская всего 2 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить. В комнатах уютная обстановка, а на кухне есть все необходимое для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Два балкона выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем более комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом вы найдете все необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная

транспортная доступность: до метро всего 2 минуты пешком, что позволяет быстро добраться в любую точку города.

Юридически чистая сделка, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы будем рады помочь вам стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России