

Создано: 25.09.2025 в 20:01

Обновлено: 19.12.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9285239222>

Надежда Владова, Частный маклер

**79834725897**

## Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2

**29 400 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

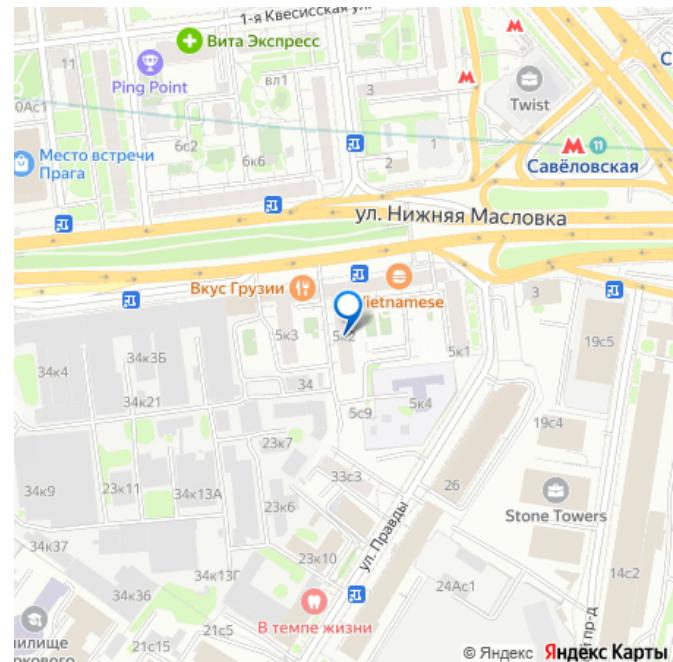
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается красивая квартира с авторским ремонтом выполненном в светлых тонах.

Стильная отделка, использованы дорогие и современные материалы. Вся мебель новая дизайнерская: встроенный комплект кухонного гарнитура и техника: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник встроенный. Спальня с большой кроватью, две прикроватные тумбочки, комод, туалетный столик, зеркало в оригинальной оправе, пуфик. В гостиной камин, диван раскладывается, тумба под телевизор. В каждой комнате установлен кондиционер со сплит системой. Светлые и просторные комнаты с уютным интерьером. Мебель и техника остается в квартире. Доброное жилье для тихой и спокойной жизни.

Современная и дорогая отделка, качественные материалы, единый стиль.

Квартира распащонка спальня на рассвет, кухня и 2-я комната на закат. Продуманная планировка с большой гардеробной в спальной комнате, проходных комнат нет, раздельный санузел. Установлен болер (для подогрева воды при отключения летом на 2 недели) Потолки придают особый уют за счет большого пространства 3.2 метра. Пол в анной с подогревом для комфорта.

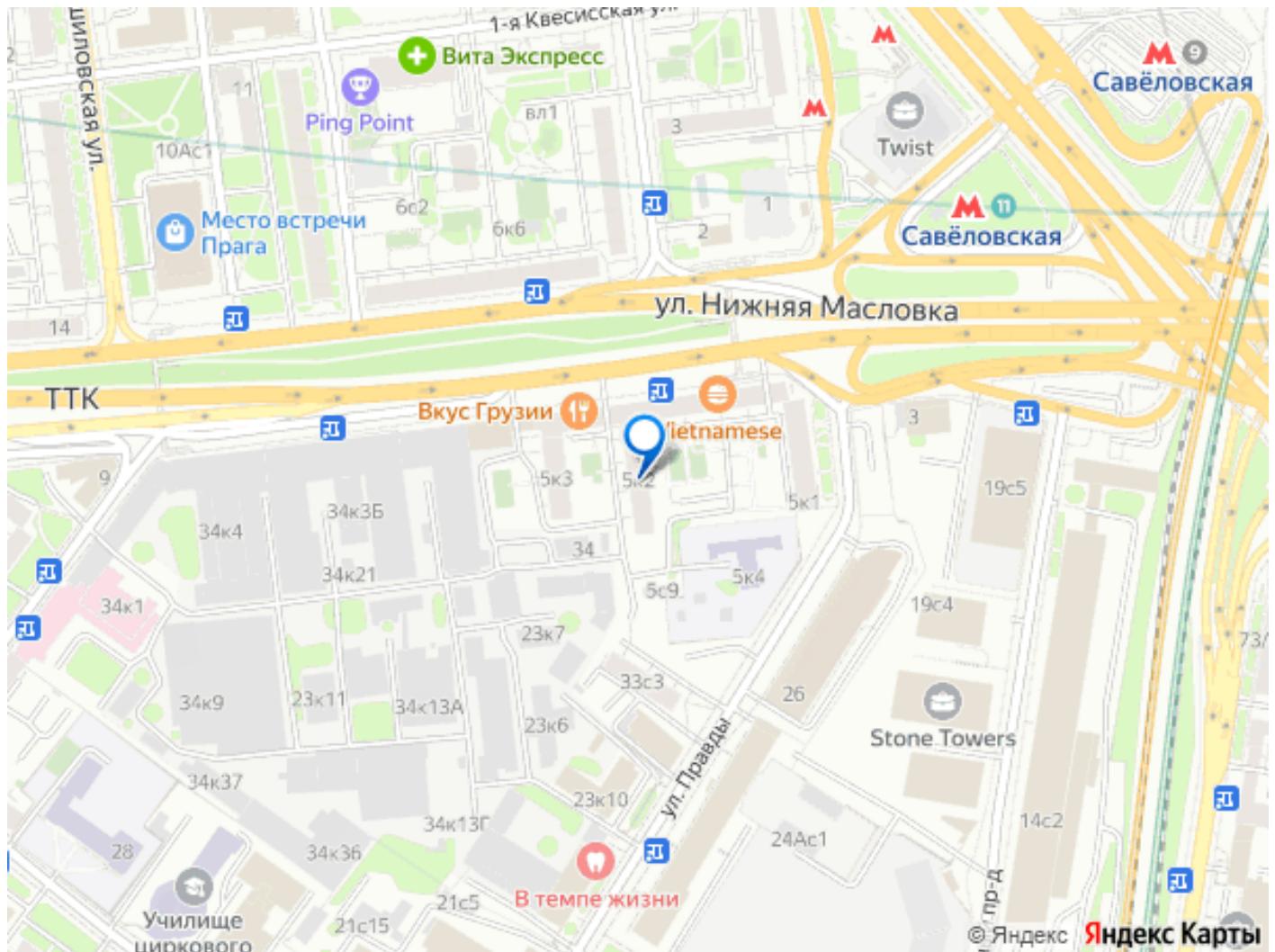
Стиральная машина установлена в ванной комнате. Балкон утеплен остекление дорогими стеклопакетами, с отделкой и освещением с выходом из гостиной с видом в зеленый благоустроенный двор. Лифт есть. Дом теплый расположен внутри ТТК.

Полностью после капремонта выполненном в этом году с заменой всех коммуникаций, электрипроводки и полностью ремонтом кровли. Рядом активно развивается и благоустраивается район. Закрытая территория за шлагбаумом своя большая парковка. Полностью укомплектована мебелью и техникой, заезжай и живи.! Никаих перепланировок и залогов по квартире нет и не было. Свободная продажа.

Два взрослых собственника, юридически и физически свободная. Никто не прописан.

Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. До Красной площади на машине 10 минут, до метро белорусская 15 мин пешком. Рядом с домом автобусная остановка, бизнес центр, детский сад во дворе, МФЦ и поликлиника в шаговой доступности. Школы и университеты: ММУ, Высшая школа Экономики, МАУ, университет Синергия. Супермаркеты и маркетплейсы, строится галерея (открытие в 2026 году), рестораны, многочисленные кафе. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Квартира идеально подойдет как для проживания семьи, так и для инвестиций. Может стать Вашим уютным гнездышком или приносить стабильный доход от аренды.





Move.ru - вся недвижимость России