

Создано: 01.10.2025 в 08:41

Обновлено: 30.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285367892>

Павел Смирнов, Aurora Borealis

79819213233

Москва, переулок Старый Толмачевский,

7

28 000 000 ₽

Москва, переулок Старый Толмачевский, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

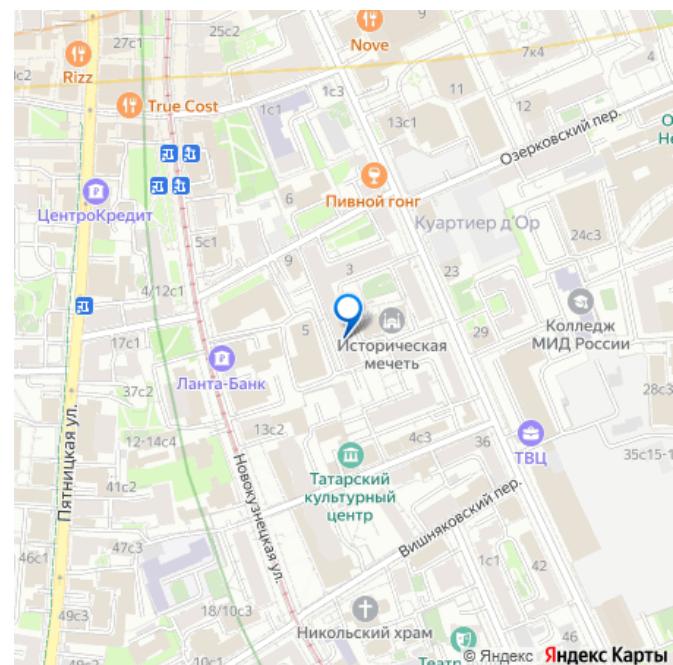
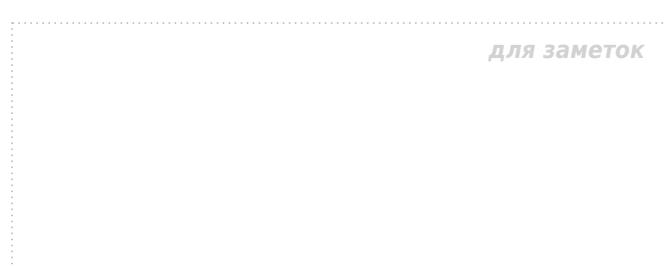
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

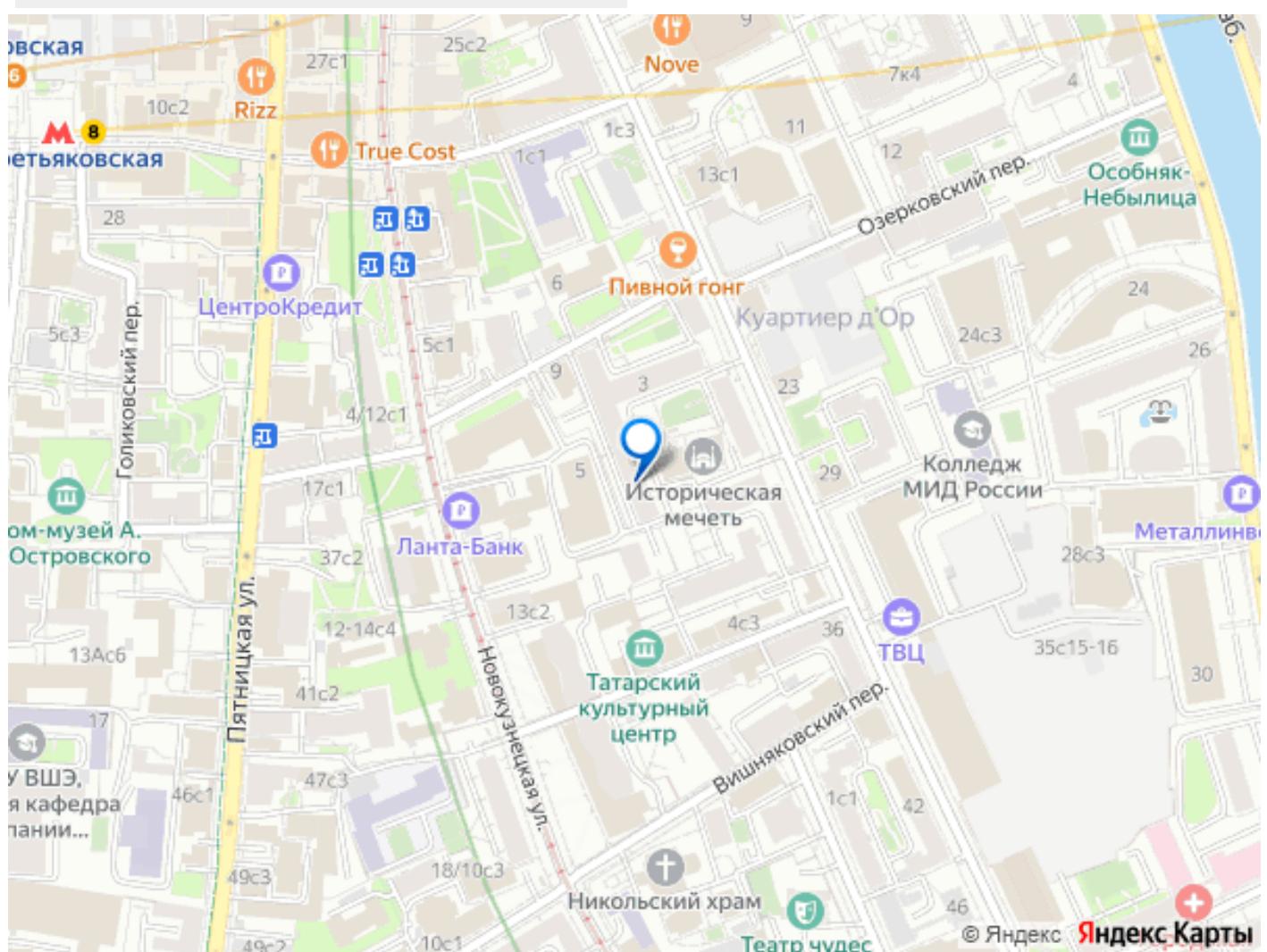
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Москвы, в Старом Толмачёвском переулке. Просторное жилье площадью 56,3 кв. м с удобной планировкой. Окна на разные стороны, вид из комнаты и кухни на Историческую мечеть. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки в 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Санузел совмещенный, на кухне установлена электрическая плита. Во всех комнатах установлены стеклопакеты, есть балкон. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, что гарантирует надежность и долговечность. Во дворе предусмотрена парковка для жильцов с въездом через шлагбаум. Территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Это тихое место, где можно насладиться атмосферой старого центра Москвы. В пешей доступности находятся Красная площадь, Зарядье, Третьяковская галерея, Болотная площадь и набережные. До станции метро Новокузнецкая всего 5 минут пешком. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены станции Третьяковская,

Павелецкая, Полянка, Добрынинская и
Серпуховская.





Move.ru - вся недвижимость России