

Создано: 14.02.2025 в 13:52

Обновлено: 08.11.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9285606907>

Анна Брюс, Анна Брюс

**79167258101**

Москва, Новочеремушкинская улица, 7/8

**22 990 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 7/8

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

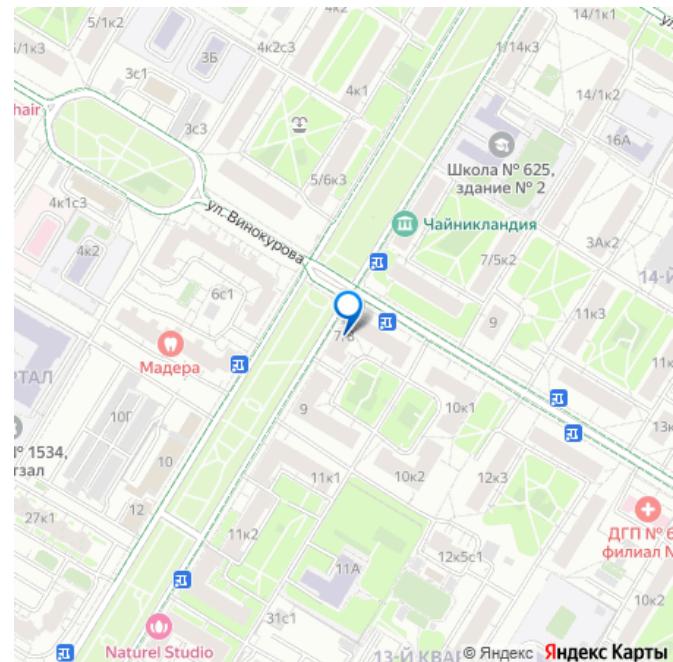
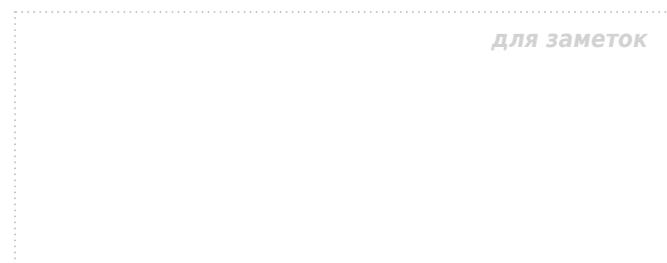
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже светлая 2-х комнатная квартира, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1958 году (серия I-410). Квартира в ЮЗАО, район Академический. В пешей доступности ст.м. «Академическая» (8-10 минут). Также скоро будет открыто метро Дмитрия Ульянова (5 минут). Общая площадь - 56 кв.м. Кухня - 8 кв.м. Две изолированные комнаты - 14+20кв.м. Раздельный с/у - 5 кв.м. Высокие потолки - 3 метра. Вид - на тихую улицу и сквер. В квартире выполнен капитальный ремонт. Очень толстые стены, ж/б перекрытия, идеальная тепло- и шумоизоляция. На полу - паркетная доска. Отдельный тамбур на две квартиры (на лестничной площадке всего четыре квартиры). На кухне установлен фильтр для питьевой воды. Вход со двора. Во дворе - большая огороженная благоустроенная детская площадка. Развитая инфраструктура района: школы, магазины, поликлиники, детские сады, парки. Быстрый выезд на ТТК, в центр и на Ленинский проспект. Более 5 лет, взрослый собственник. Легкая альтернатива.

☒

☒

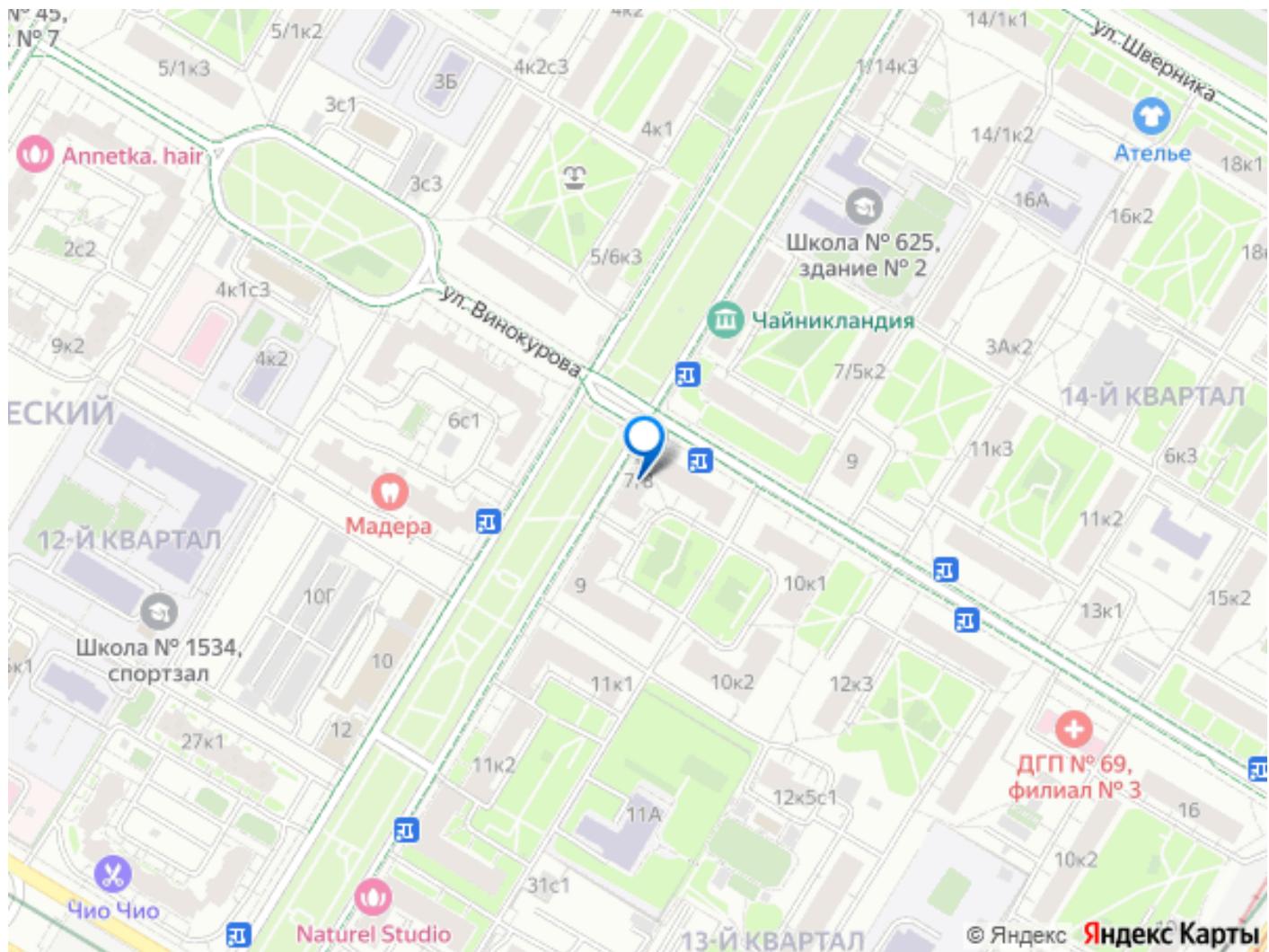
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России