

Создано: 14.02.2025 в 13:52

Обновлено: 08.11.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9285606907>

Анна Брюс, Анна Брюс

79167258101

Москва, Новочеремушкинская улица, 7/8

22 990 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 7/8

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

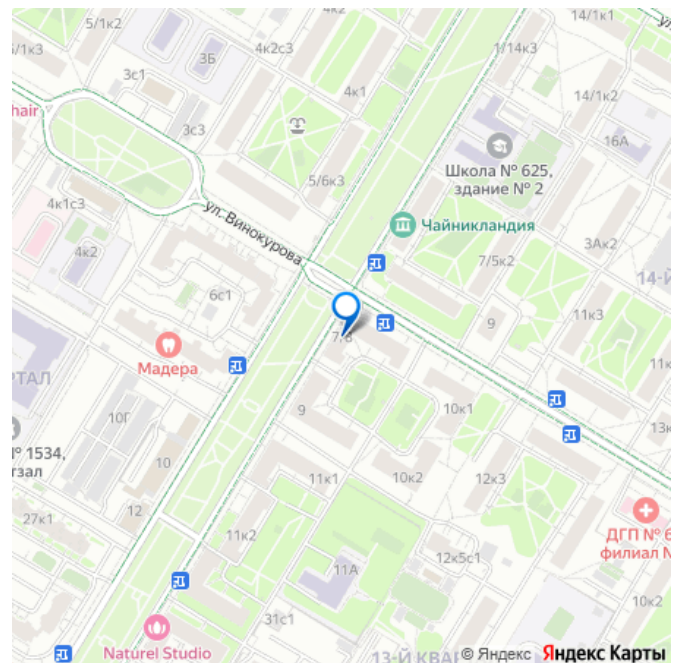
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

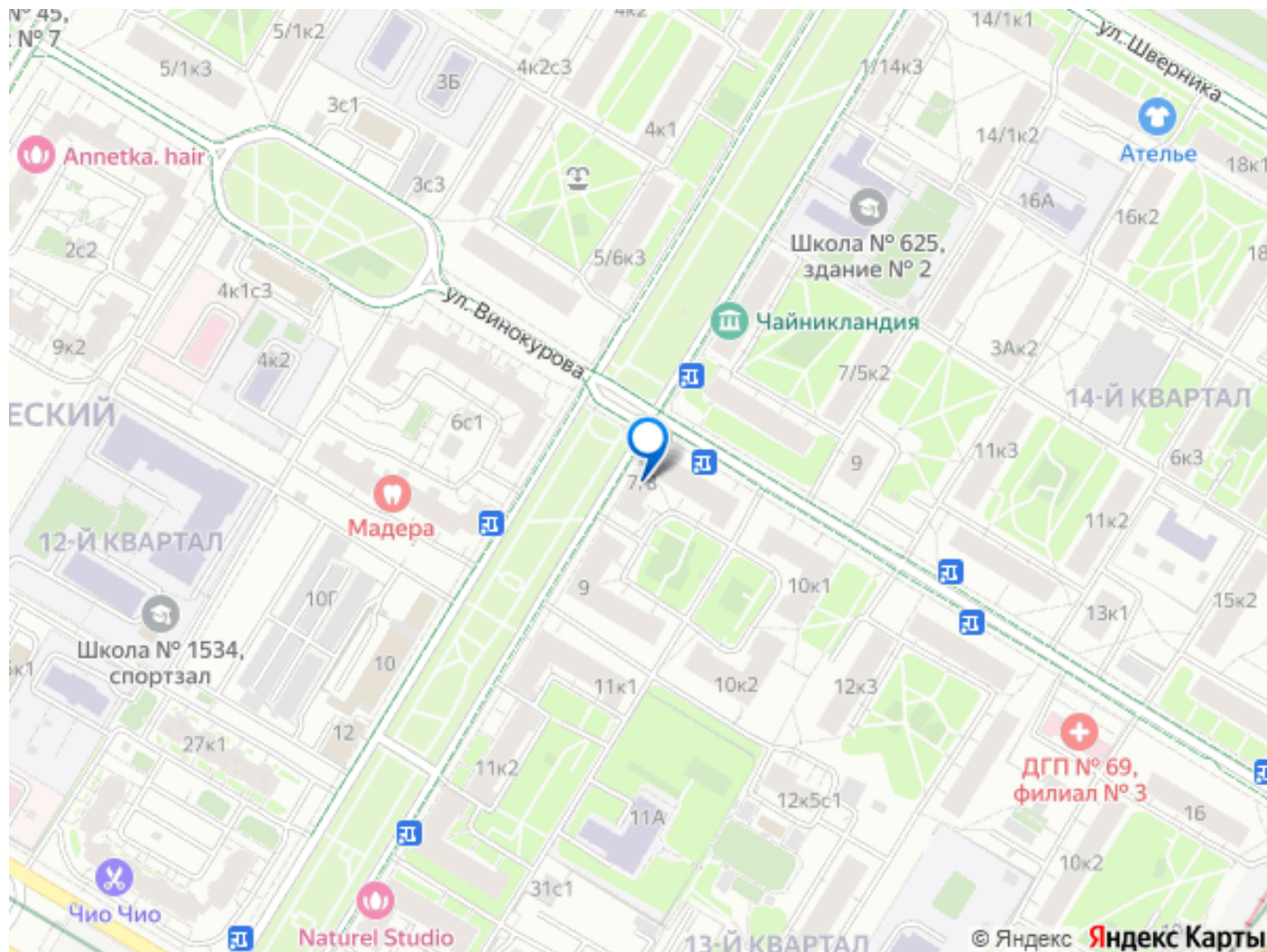
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже светлая 2-х комнатная квартира, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1958 году (серия I-410). Квартира в ЮЗАО, район Академический. В пешей доступности ст.м. «Академическая» (8-10 минут). Также скоро будет открыто метро Дмитрия Ульянова (5 минут). Общая площадь - 56 кв.м. Кухня - 8 кв.м. Две изолированные комнаты - 14+20 кв.м. Раздельный с/у - 5 кв.м. Высокие потолки - 3 метра. Вид - на тихую улицу и сквер. В квартире выполнен капитальный ремонт. Очень толстые стены, ж/б перекрытия, идеальная тепло- и шумоизоляция. На полу - паркетная доска. Отдельный тамбур на две квартиры (на лестничной площадке всего четыре квартиры). На кухне установлен фильтр для питьевой воды. Вход со двора. Во дворе - большая огороженная благоустроенная детская площадка. Развитая инфраструктура района: школы, магазины, поликлиники, детские сады, парки. Быстрый выезд на ТТК, в центр и на Ленинский проспект. Более 5 лет, взрослый собственник. Легкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России