

Создано: 22.10.2025 в 19:16

Обновлено: 17.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9286023792>

Евгений Щербаков, RealtyMSK

**79858205678**

**16 390 000 ₽**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

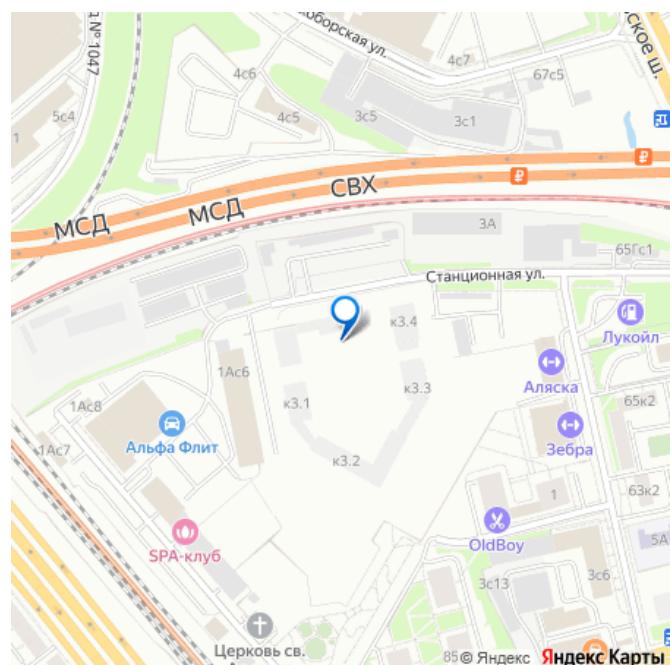
для заметок

## Квартира



Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

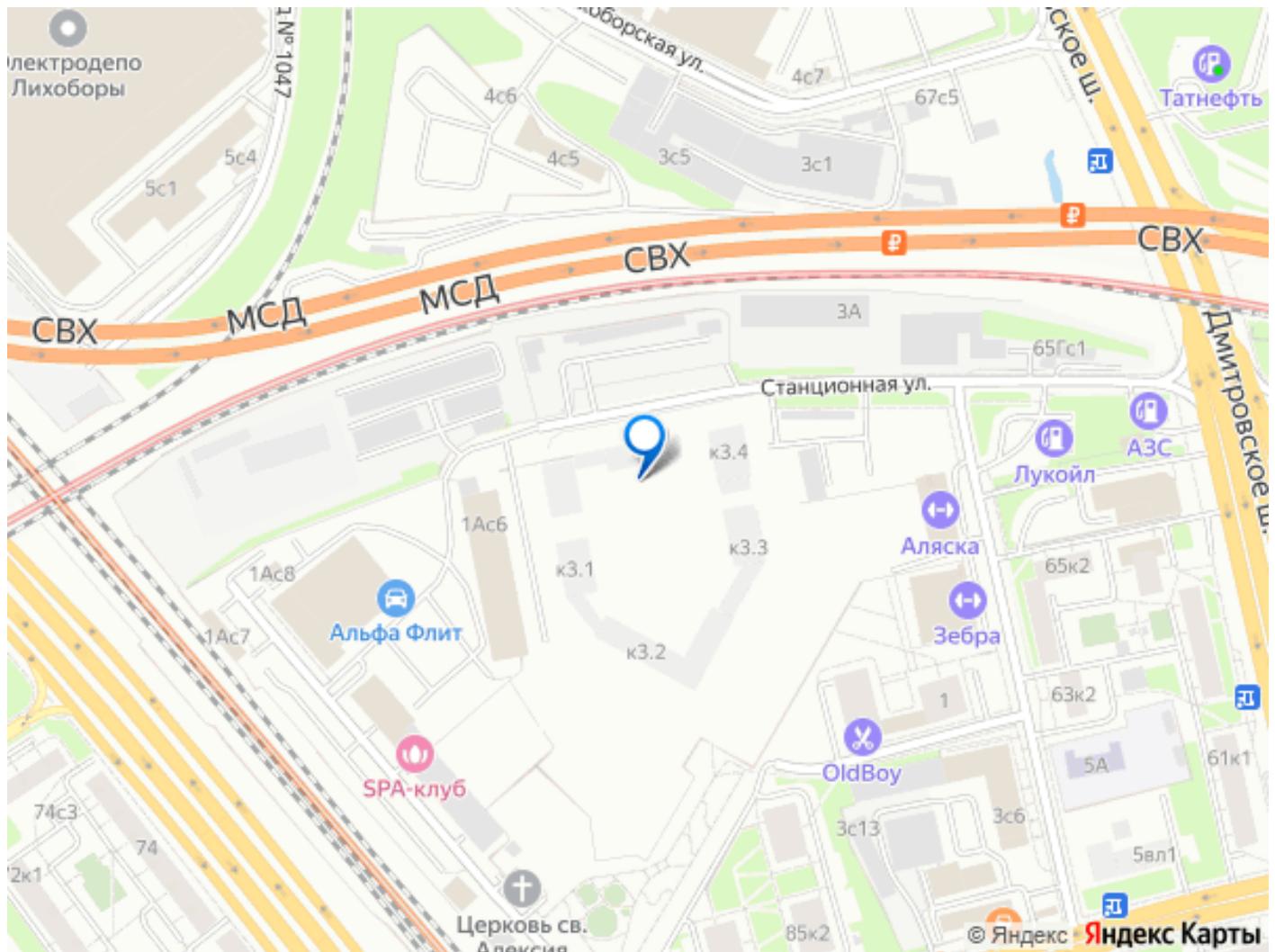
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Угловые апартаменты Евро-3 формат с Ремонтом. Высокие Потолки 4.3 метра. Можно использовать под комерцию (по документам нежилое помещение). Есть готовые арендаторы под Детский центр развития (готовы платить 170 т.р. в месяц). Передача ключей март 2026 года. До станции метро Окружная 10 минут пешком, до станции МЦК Лихоборы 5 минут пешком. Р.С. Данное помещение подойдет под салон красоты, офис и другие возможные виды деятельности. Низкий налог 0.5% минимальный для подобных помещений, поскольку здание гостиничного типа.







Move.ru - вся недвижимость России