

Создано: 24.10.2025 в 11:36

Обновлено: 18.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286051799>

АН Владис, Владис

**79862741906**

**Москва, Университетский проспект, 9**

**36 000 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица



[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

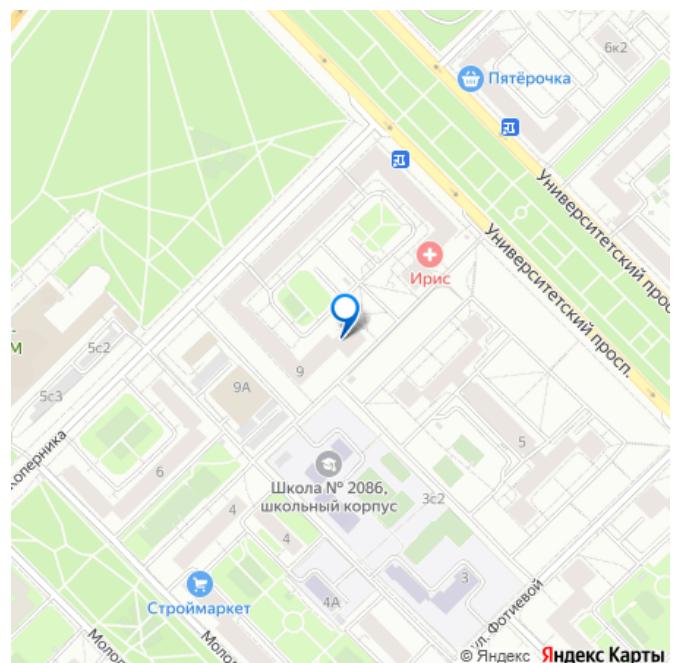
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1878942. 2-комнатная квартира, 56 кв.м., Москва, Университетский проспект, 9 - этаж 6 из 11; - планировка: линейная, комнаты изолированные , кухня, раздельный санузел; - развитая инфраструктура; - высота потолков-3м. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Квартира в сталинском фасадном доме около парка, в престижном районе Москвы. Дом строился по индивидуальному проекту, для преподавателей МГУ. Ремонт 2010 года - заменена вся проводка, новая стяжка, стеклопакеты, заменены трубы и сантехника.

Окна на юго-восток. Балкона нет.

Интеллигентные соседи. В подъезде консьерж, имеется комната для хранения колясок. В доме сделан капитальный ремонт.

Квартира в собственности, в одной семье , более 20 лет - 1 собственник. Обременений нет! Благодаря развитой инфраструктуре района жильцы могут воспользоваться всеми преимуществами городской жизни. В шаговой доступности лучшие вузы страны, метро, торговый центр. В доме есть фитнес-клуб. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

☒

☒

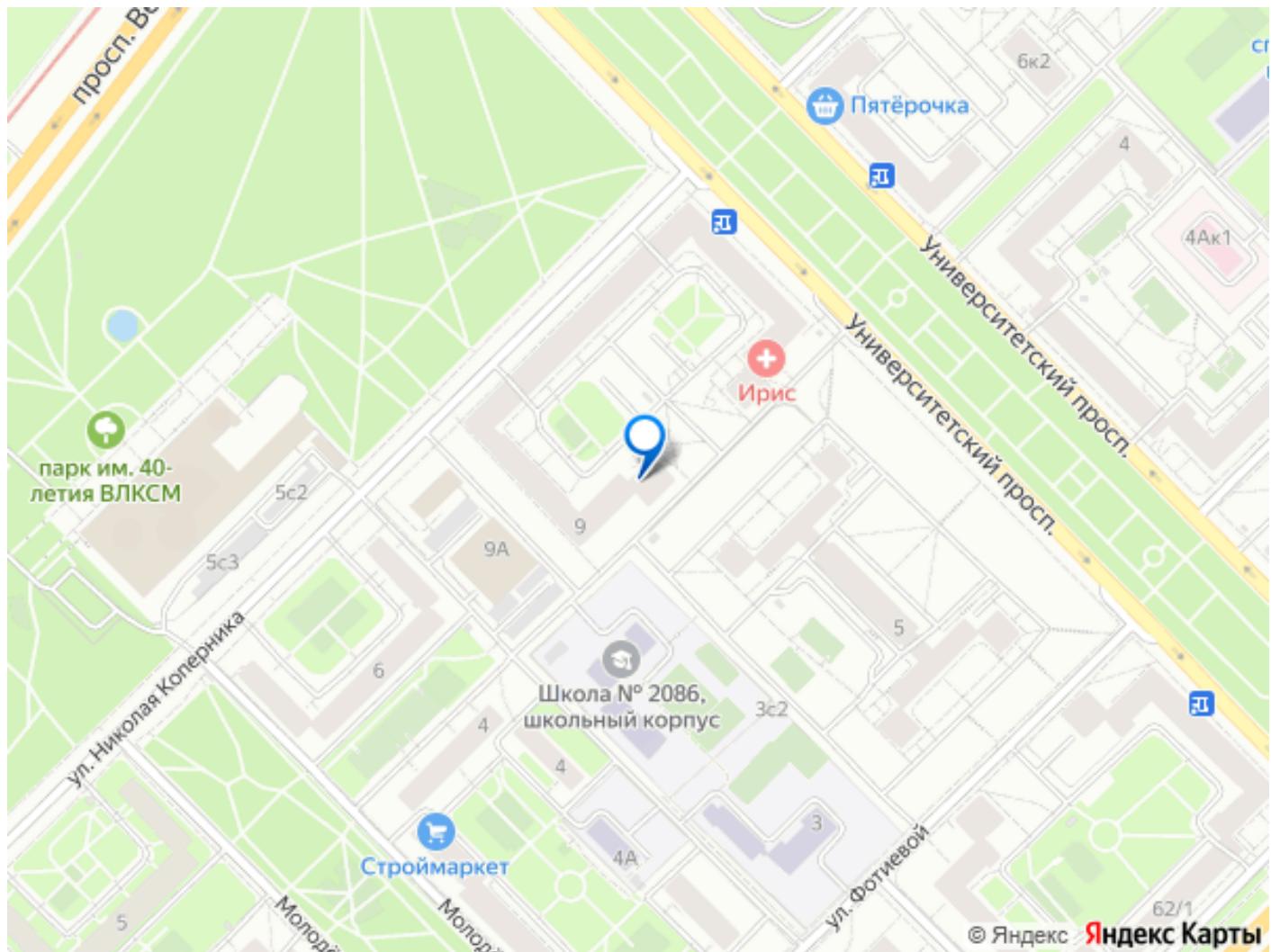
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России