

Создано: 29.10.2025 в 17:19

Обновлено: 13.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9286168307>

АН Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

**21 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

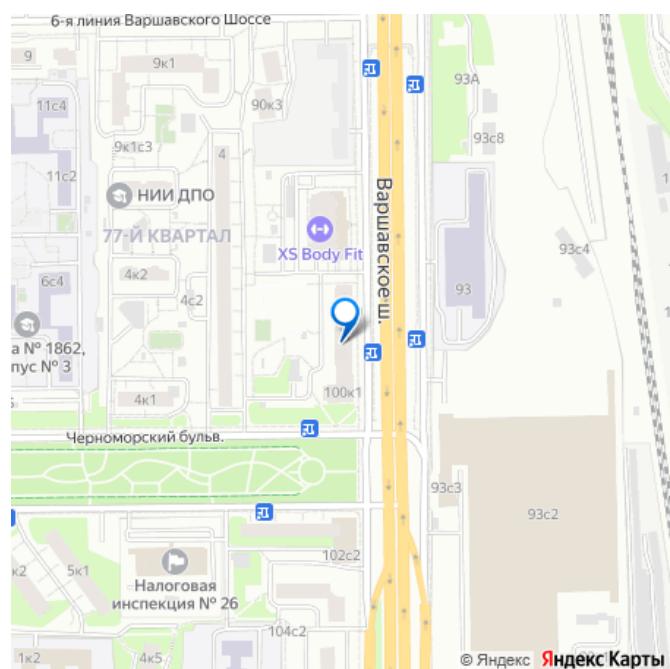
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1862499. Продаётся дизайнерская квартира в новом монолитном доме на Варшавском шоссе, 100к1.

Идеальное сочетание уюта и современности! Предлагается светлая 2-комнатная квартира с авторским ремонтом в сверхновом доме (2022 г.п.). Проблемой 2-х этажей является наличие козырька перед окнами, но в этой квартире этот нюанс отсутствует НЕТ.

Ключевые преимущества: Авторский ремонт:

Не просто ремонт, а продуманный дизайн-проект. Заезжайте и живите! Тишина и вид:

Окна выходят во двор — вам не мешает шум магистрали. Современный дом: Монолитная технология, высокие потолки 2.7 м. Выгодное расположение: Вся инфраструктура района — в шаговой доступности. Магазины и торговые центры: Рядом работают супермаркеты у

дома («Пятерочка», «Перекресток», «ВкусВилл»), крупные торговые центры с

бутиками и кинотеатрами. Образование и

развитие: Детские сады, школы и

развивающие центры расположены в

непосредственной близости, что особенно

удобно для семей с детьми. Услуги и быт:

Банки, салоны красоты, химчистки,

отделения почты — все службы быта под

рукой. Транспортная доступность: Рядом

находятся основные транспортные

магистрали и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Технические детали: Общая площадь: 56 кв.м. (жилая 36 кв.м., кухня 10 кв.м.). Высокие потолки 2.7 м, есть лоджия. Собственность от 3-х лет, продажа свободная. Прописаны 2 человека- до сделки выпишутся. Без обременений Это не просто квадратные метры, это готовая история для комфортной жизни без хлопот! Юридически чиста, быстрый выход на сделку.. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



