

Создано: 10.11.2025 в 17:04

Обновлено: 24.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9286481193>

Борис Кутузов, Борис Кутузов

79327188613

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

20 600 000 ₽

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

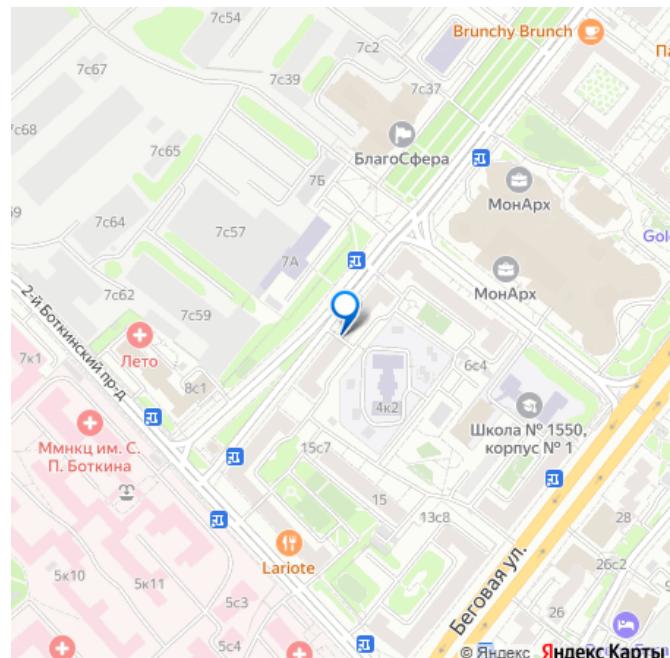
9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте ! С увеличением населения Москвы растет и количество новостроек. Несмотря на их функциональность, новые дома обделены эстетикой, они не содержат в себе стержень, наполненный силой. НАШ ДОМ - историческая постройка, которая является духовной и материальной ценностью, увековеченной в здании переходящей от одного поколения к другому. Квартира расположена на втором этаже семи этажного сталинского дома. В квартиру можно сразу заехать и жить. Планировка (распашонка): 56 кв. м. общая пл. Кухня - 9 кв. м, две изолированные комнаты: 13 кв. м и 19 кв. м, раздельный сан. узел, антресоли, огромная гардеробная, потолки 3,1 м. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Без обременений. Закрытая придомовая территория, собственная большая парковка за шлагбаумом. Следует заметить, что концепция конкретно нашего дома основана на использовании свободного пространства между домами. Данное решение позволяет избежать потери территории дворов. В 10 м. от подъезда детский сад (очень удобно). Во дворе дома расположены школа, детские игровые площадки, зоны отдыха. ЖК построенный рядом с нашим домом сумел существовать со сталинскими постройками и наш дом получил шанс на новую, яркую жизнь. В шаговой доступности находится: парк

Ходынское поле, Петровский парк и стадион
Динамо и метро Динамо в 7мин. пешком
через красивейшую Грушевую аллею +вся
инфраструктура ЖК - от кафе до фитнеса и
т.д. Близость к центру города позволяет
легко прогуляться пешком до Красной
площади. Наш дом гармонично сочетает
черты различных архитектурных стилей и не
нарушает целостности композиции и
эффектно перекликается с новостроем.
Удобный выезд на Ленинградский проспект,
ТТК. Приходите посмотреть. Показы по
договоренности. Остались вопросы - звоните!
Подробности по телефону с 11 до 21часа!



