

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 28.12.2025 в 16:16

**Москва, Большая Филевская улица, 3к3**

**35 500 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

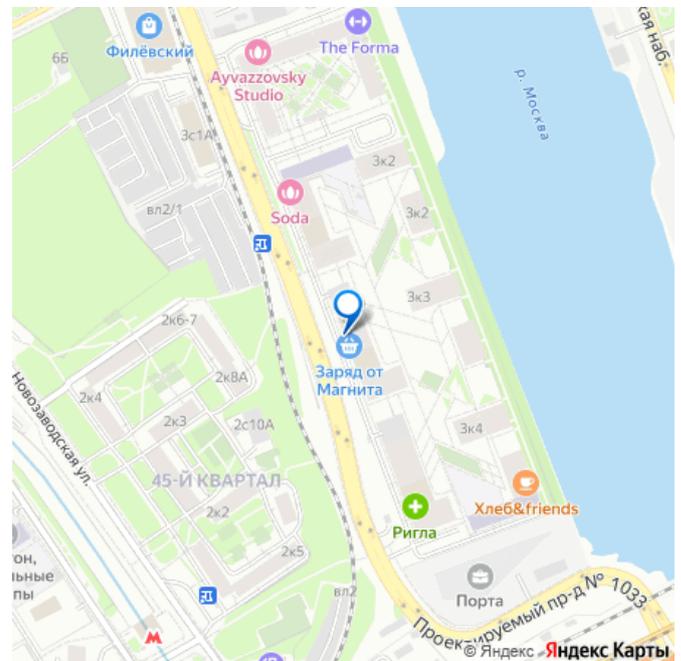
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286546644>

**Андрей Алексеев, Частный маклер**

**79337879810, 7923077  
8408**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, с жилой площадью 24 кв. м и просторной кухней площадью 20 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже монолитного 20-этажного дома. Высокие потолки в 2.92 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей особый стиль и комфорт. Просторная кухня прекрасно подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон открывается вид на тихий двор, что позволит наслаждаться спокойствием и уютом. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для жителей. На территории дома предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Жилой комплекс находится в отличном состоянии, так как был недавно построен. Расположение квартиры также порадует будущих владельцев. Всего в 9 минутах пешком

находится станция метро Фили, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект чист с юридической стороны, без обременений, что гарантирует безопасность сделки. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все ее преимущества лично.



