

Ирина Грачева, Ирина Грачева  
**79862741842**

Создано: 12.11.2025 в 19:09  
Обновлено: 26.11.2025 в 19:53

Москва, Большая Пионерская улица,  
37/38

**26 000 000 ₽**

Москва, Большая Пионерская улица, 37/38

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

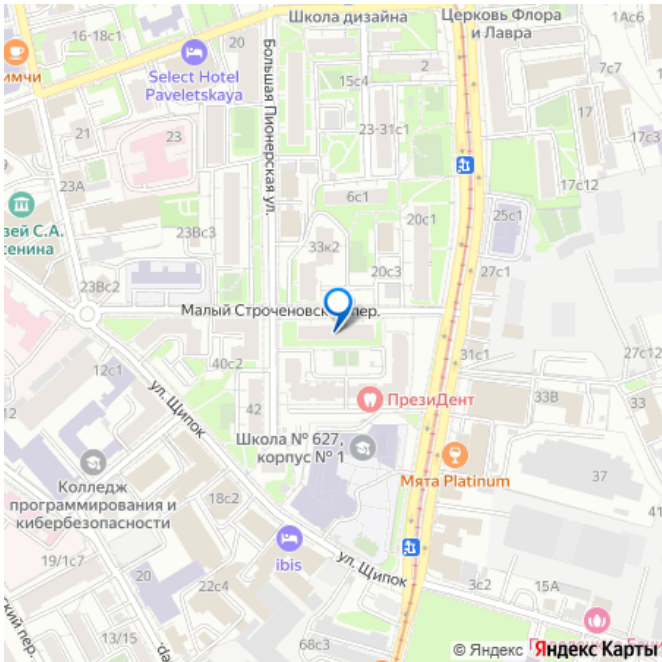
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 13,4 и 17,7 кв. метров и общей площадью 56,6 кв. м., в настоящем, качественном кирпичном доме ЖСК «ПЛЕХАНОВЕЦ» в тихом центре Москвы.

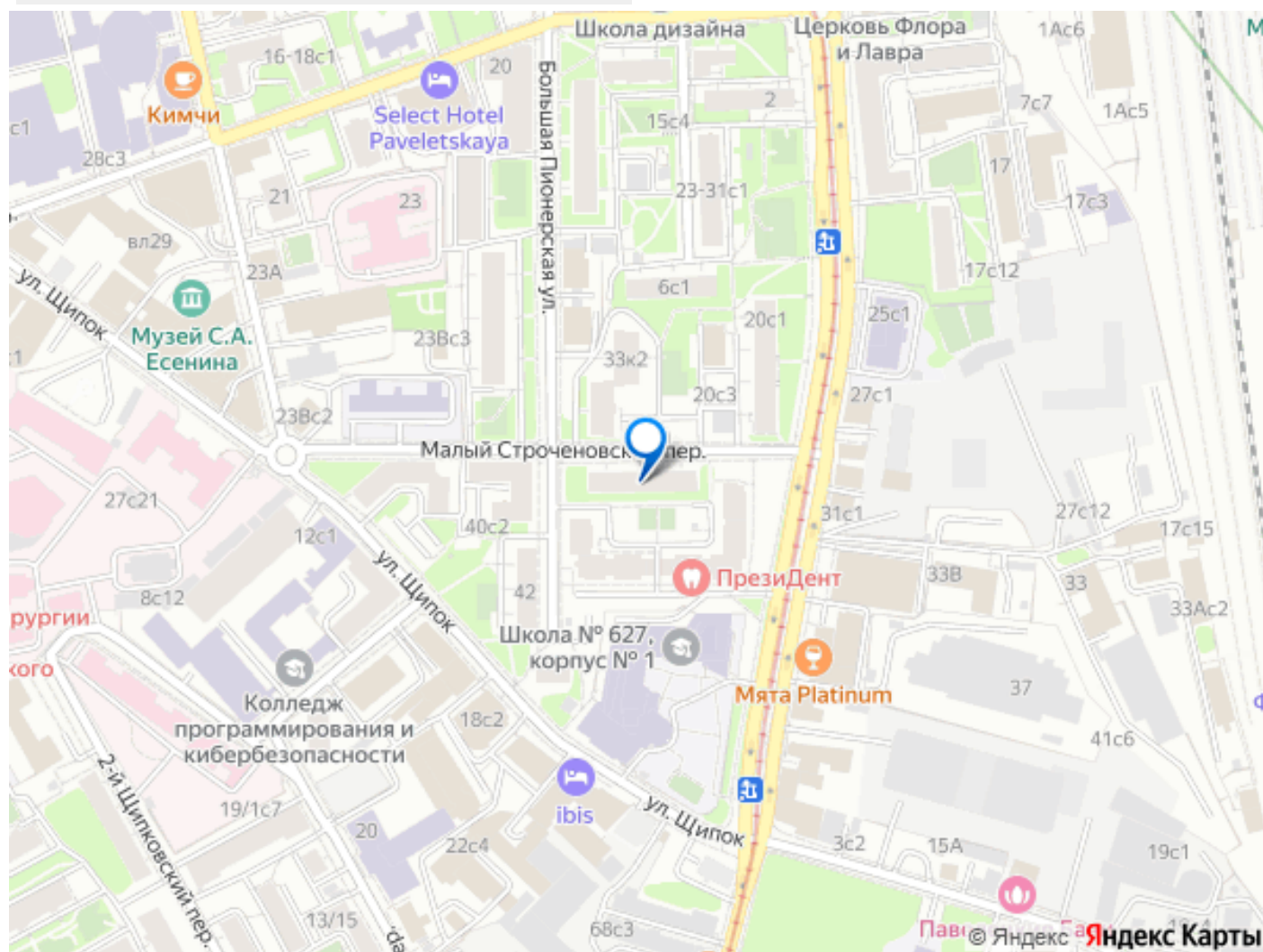
Расположена на высоком первом этаже.

Застекленная лоджия в меньшей комнате выходит в тихий двор. Окна просторной кухни и большой комнаты выходят в тихий Малый Строченовский переулок. В квартире паркетный пол, а в совмещенном сан/узле и на кухне - керамическая плитка, везде потолки навесные, хороший косметический ремонт. Квартира по желанию покупателя продается со всей имеющейся в ней мебелью и бытовой техникой. Квартира оборудована всем необходимым для жизни, не требует дополнительных вложений и идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Прекрасная инфраструктура - есть все что надо для жизни. Ближайшая станция метро - Павелецкая в шаговой доступности 470 метров, и можно доехать 2 остановки на транспорте. Прямая свободная продажа квартиры без альтернативы. Собственник снимается с регистрационного учета до совершения сделки в другую свою квартиру,

принадлежащую ему на праве собственности.

Чистоту сделки гарантируем. В ДКП будет  
указана полная стоимость квартиры. Ждём  
вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России