

Создано: 12.11.2025 в 21:43

Обновлено: 04.02.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9286547126>

Алла Костенко, ИНФИНИТИ

79855033705

Москва, Ильменский проезд, 17к1

22 400 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

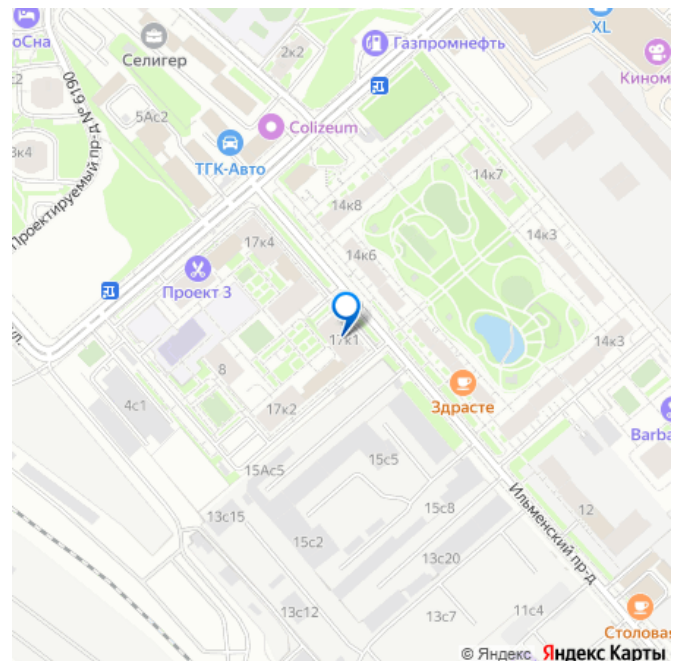
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2026г. НА ВРЕМЯ ДЕЙСТВИЯ АВАНСОВОГО СОГЛАШЕНИЯ ПОКАЗОВ НЕТ. О КВАРТИРЕ -
Общая площадь: 55,1 кв.м. -Этаж: 10-й из 25-ти. Высокая и светлая локация в доме. -
Планировка: Евроформат, функциональная, изолированные комнаты. Окна выходят на видовую сторону с панорамным видом на Москву. -Состояние: Проведён качественный ремонт с использованием современных материалов. Установлена новая сантехника, электропроводка. Полы — паркетная доска, в прихожей и кухне — плитка. -Оснащение: Вся мебель и техника остаются новым владельцам. Квартира полностью готова к проживанию. -Кухня-гостиная: Кухонный гарнитур с техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), холодильник, просторный диван. -Спальня: Гарнитур (кровать, комод, гардеробный шкаф). -Санузел: Раздельный. Просторная ванная комната. Стиральная машина. О ДОМЕ И КОМПЛЕКСЕ -Дом: Современная монолитная новостройка с закрытой территорией. -Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения в подъездах и на территории. -Лифты: Бесшумные пассажирские и грузопассажирские лифты. -Планировка этажа: На этаже расположены только 2-х и 3-х комнатные квартиры, отсутствуют студии и арендный формат, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. -Двор:

Благоустроенная огороженная территория с современными детскими и спортивными площадками. Придомовая зона — свободна от машин. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА -

Транспортная доступность: Станция метро «Селигерская» в 7 минутах пешком. Удобный выезд на основные магистрали города. -

Районная инфраструктура: В шаговой доступности всё для комфортной жизни: -

Торговля: Новый ТЦ «Avenue Sever». -Отдых и спорт: Парк им. Святослава Фёдорова, Орловский сад, зона отдыха у Дегуниных прудов. -Повседневные услуги:

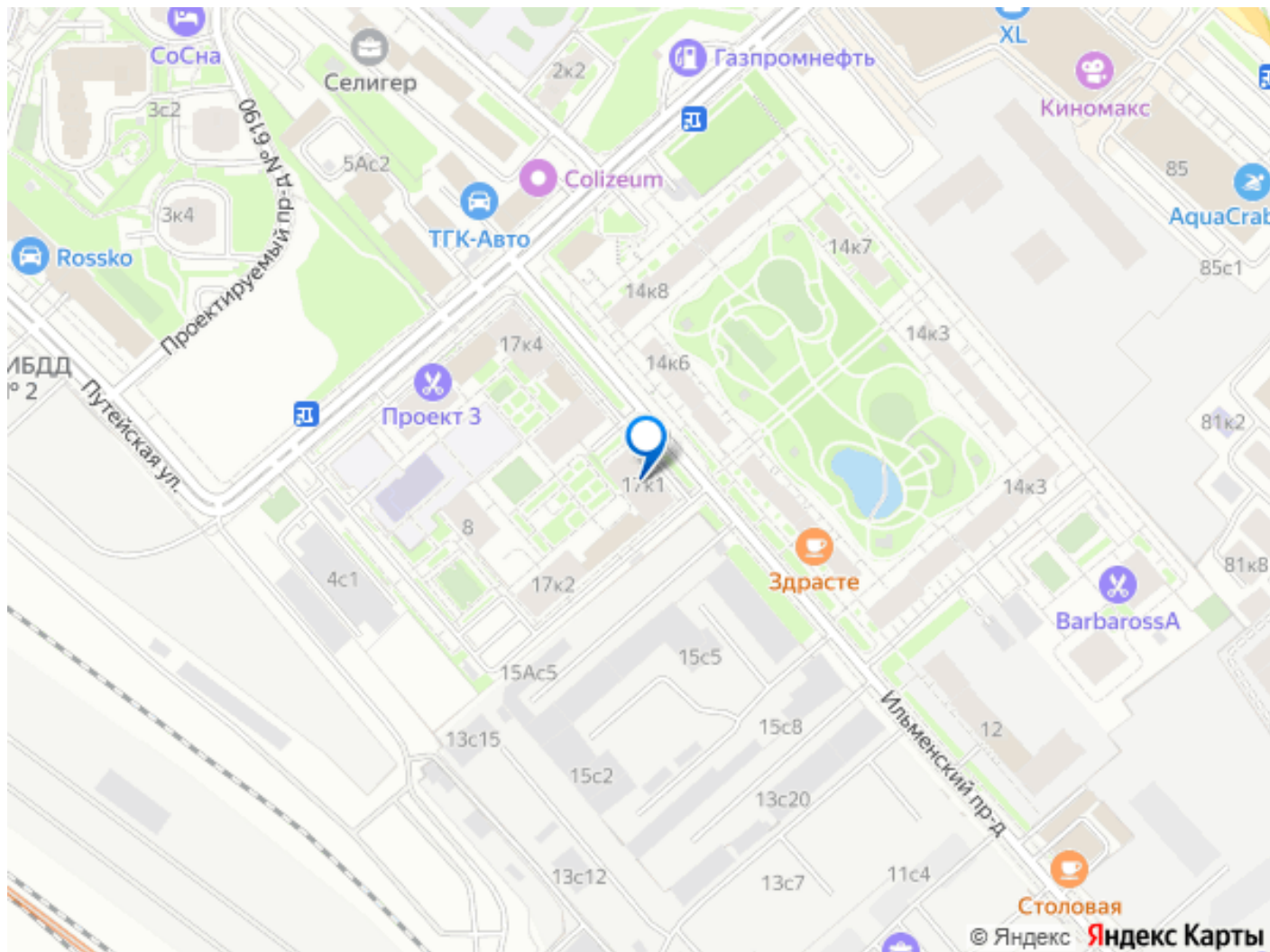
Многочисленные супермаркеты, аптеки, салоны красоты, рестораны и кафе. -Для детей: Современный детский сад на территории ЖК (для резидентов комплекса).

ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ Данное предложение идеально подойдёт для: -Семьи с детьми, которые оценят безопасный двор, развитую инфраструктуру, наличие детского сада и парков в шаговой доступности, а также просторную планировку. -Молодой пары или профессионала, ищущих готовое решение для комфортной жизни в современном, хорошо connected районе без необходимости вкладываться в ремонт и обустройство. -

Ценителя статусной недвижимости, для которого важны панорамные виды, высокий этаж и качество исполнения ремонта. Номер объекта: #1/544070/23361







Move.ru - вся недвижимость России