

Создано: 20.11.2025 в 17:53

Обновлено: 21.11.2025 в 20:31

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

35 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286773701>

Андрей Алексеев, Частный маклер

**79337879810,7923077
8408**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная двухкомнатная квартира в динамично развивающемся районе Москвы, рядом с метро Фили. Квартира расположена на 5 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь составляет 56 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 22 кв. м. Высота потолков — 2.92 метра. Квартира оформлена с дизайнерским ремонтом, что создает атмосферу уюта и современности. В интерьере использованы качественные материалы и оборудование. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: современная мебель, встроенная техника и продуманная планировка с совмещенным санузлом. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно легко перемещаться даже с крупными грузами. Для удобства автовладельцев предусмотрена подземная парковка. Дом находится в отличном состоянии, так как был введен в эксплуатацию совсем недавно. В шаговой

доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро Фили всего 9 минут пешком, что делает транспортную доступность одной из сильных сторон этого предложения. Квартира полностью готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект недвижимости подготовлены, собственники готовы к быстрому выходу на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!





