

Создано: 28.11.2025 в 02:16

Обновлено: 09.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286959029>

ЯРОСЛАВ НАЗАРИК, ГОРОБМЕН

**79863642119**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

**19 799 999 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

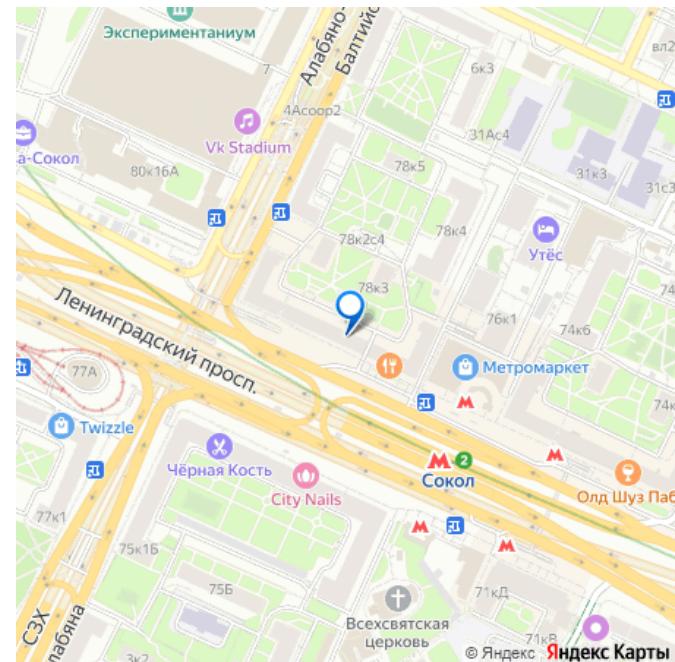
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

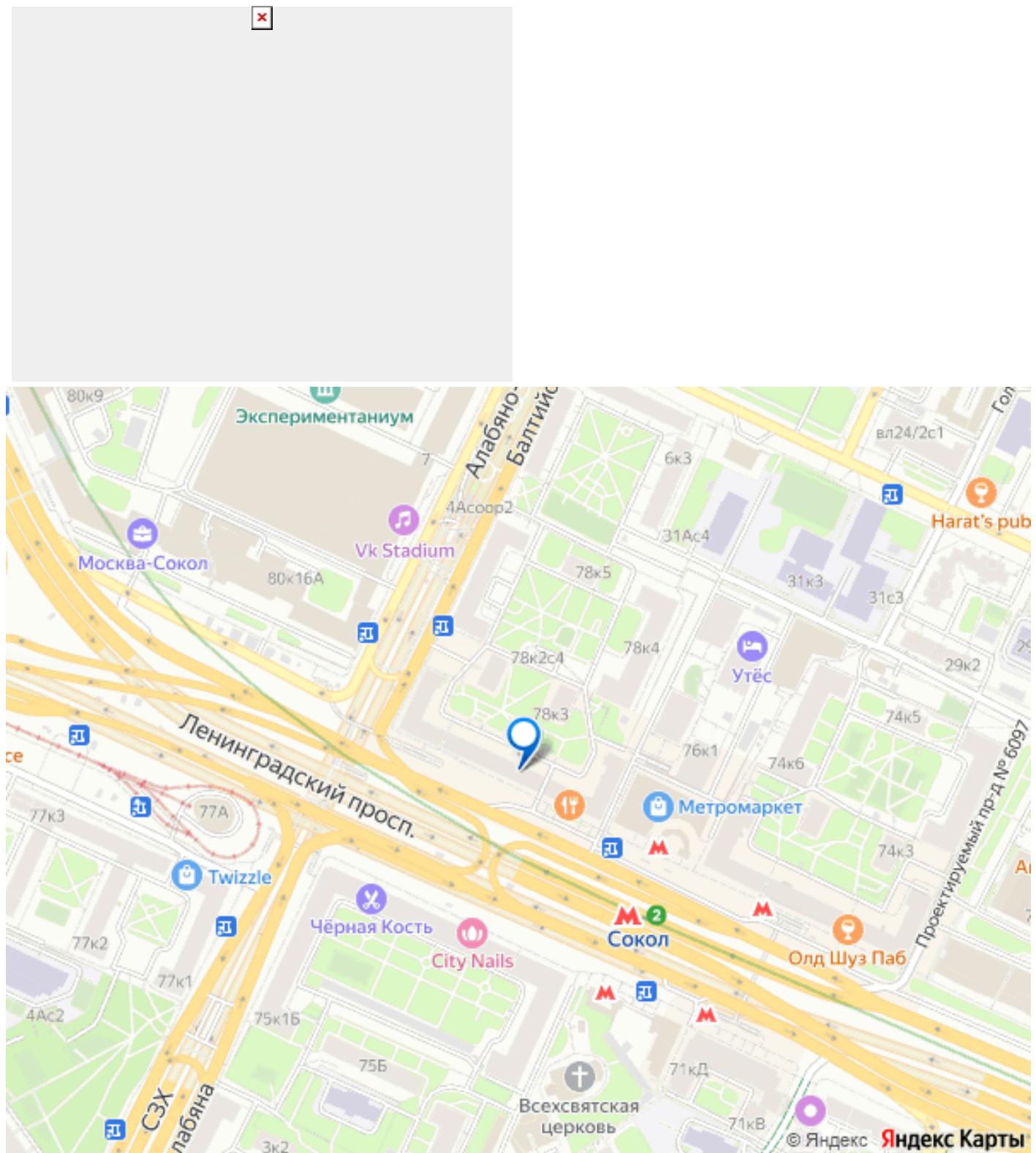
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ХОРОШИЙ РЕМОНТ! 1 МИНУТА ОТ МЕТРО! ПОКУПАЙ И ЖИВИ! Продается ШИКАРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА на 3 этаже 9 этажного КИРПИЧНОГО дома 1960 года постройки в прекрасном районе Москвы. Рядом с метро СОКОЛ! Общая площадь квартиры 56 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 8 м<sup>2</sup>, спальня 12 м<sup>2</sup>, большая гостиная 20 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Раздельный санузел. В квартире сделан свежий ремонт(новый ламинат и натяжные потолки). В зимнее время БАТАРЕИ топят очень хорошо! ДВА МОЩНЫХ КОНДИЦИОНЕРА ПОМОГУТ ЖАРКИМ ЛЕТОМ! КВАРТИРА УКОМПЛЕКТОВАНА ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ! В ДОМЕ ПРОИЗВОДИЛСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ЗАМЕНОЙ ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ! Тихие соседи! Во дворе детская площадка. Много парковочных мест. Въезд на территорию ОГОРОЖЕН ШЛАГБАУМОМ! РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: супермаркеты( ВкусВилл, Мираторг, Магнит, Магнолия) детский сад , несколько школ, институты, поликлиника, кафе, салоны красоты, фитнес-клуб, кафе, МФЦ, остановки

общественного транспорта и многое другое.  
Рядом располагается несколько парков,  
благоустроенные места отдыха с  
асфальтированными дорожками для занятия  
спортом и скамейками для отдыха, много  
детских площадок... ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ  
И СНИЖЕНИИ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕКЕ!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ОПЕРАТИВНЫЙ  
ПОКАЗ! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России