

Создано: 28.11.2025 в 02:16

Обновлено: 09.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286959029>

**ЯРОСЛАВ НАЗАРИК, ГОРОБМЕН**

**79863642119**

**Москва, Ленинградский проспект, 78К1**

**19 799 999 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

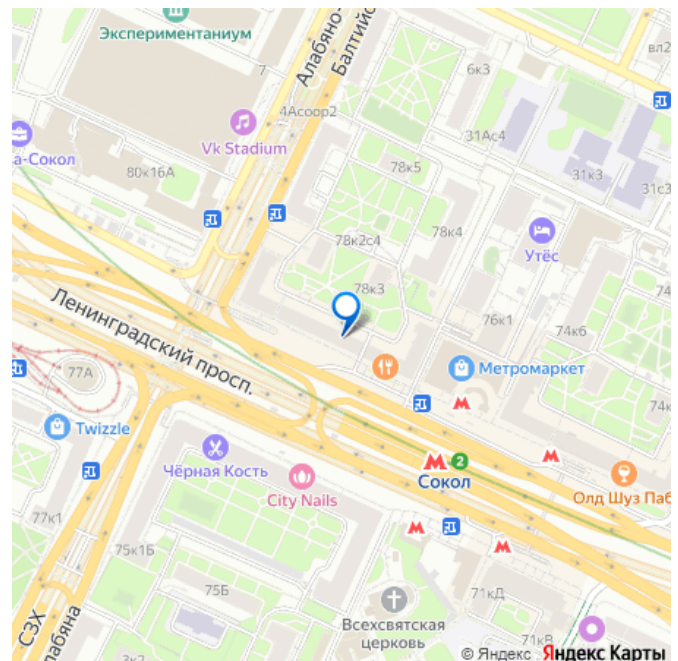
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

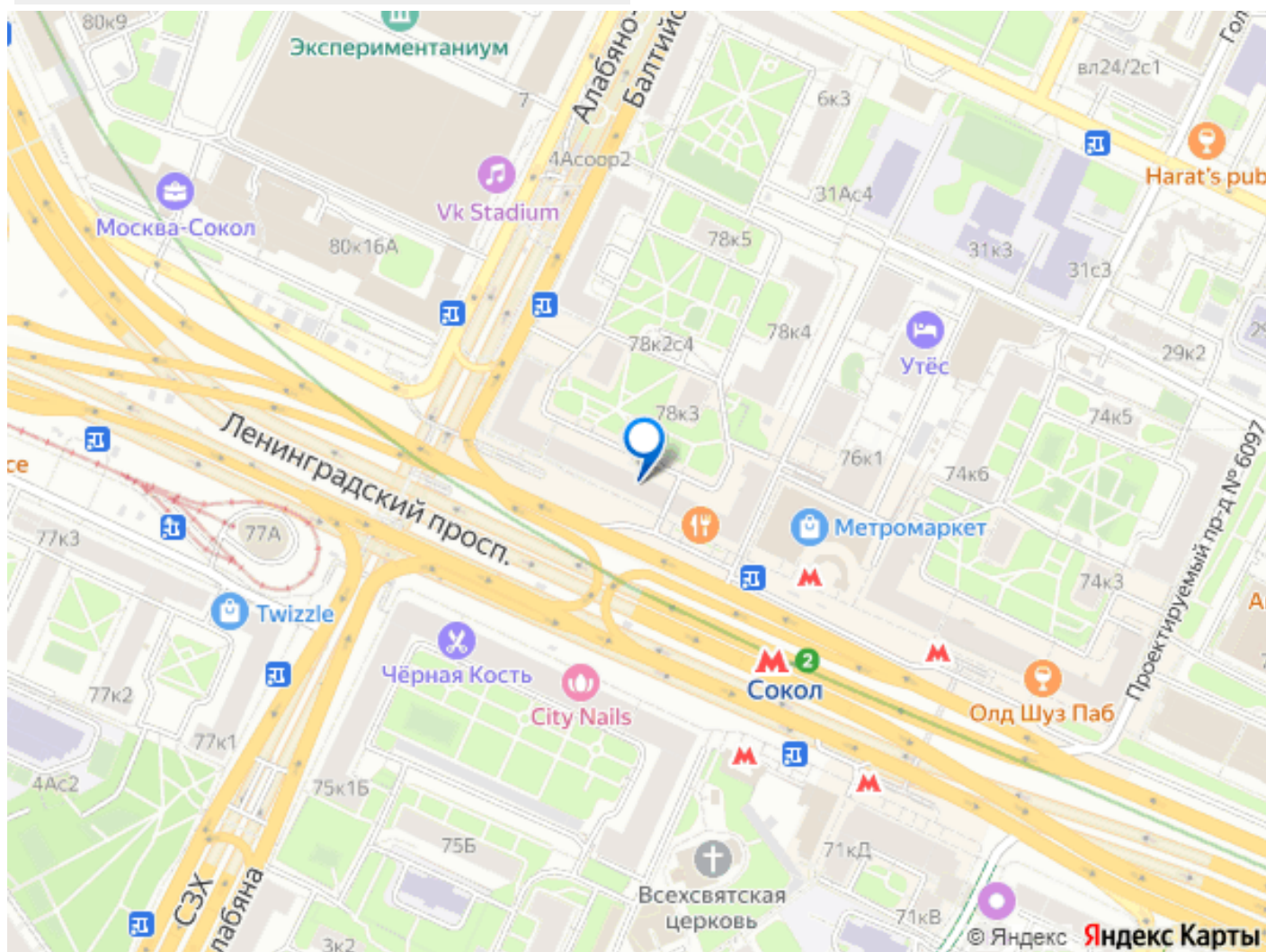
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!ХОРОШИЙ  
РЕМОНТ!1 МИНУТА ОТ МЕТРО!ПОКУПАЙ И  
ЖИВИ! Продается ШИКАРНАЯ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА на 3 этаже 9  
этажного КИРПИЧНОГО дома 1960 года  
постройки в прекрасном районе Москвы.  
Рядом с метро СОКОЛ! Общая площадь  
квартиры 56 м2. Просторная кухня 8 м2,  
спальня 12 м2, большая гостиная 20 м2 с  
выходом на балкон. Раздельный санузел. В  
квартире сделан свежий ремонт(новый  
ламинат и натяжные по доки). В зимнее  
время БАТАРЕИ топят очень хорошо! ДВА  
МОЩНЫХ КОНДИЦИОНЕРА ПОМОГУТ ЖАРКИМ  
ЛЕТОМ! КВАРТИРА УКОМПЛЕКТОВАНА ВСЕЙ  
НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ! В ДОМЕ  
ПРОИЗВОДИЛСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С  
ЗАМЕНОЙ ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ! Тихие  
соседи! Во дворе детская площадка. Много  
парковочных мест. Въезд на территорию  
ОГОРОЖЕН ШЛАГБАУМОМ! РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности:  
супермаркеты( ВкусВилл, Мираторг, Магнит,  
Магнолия) детский сад , несколько школ,  
институты, поликлиника, кафе, салоны  
красоты, фитнес-клуб, кафе, МФЦ, остановки

общественного транспорта и многое другое.  
Рядом располагается несколько парков,  
благоустроенные места отдыха с  
асфальтированными дорожками для занятия  
спортом и скамейками для отдыха, много  
детских площадок... ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ  
И СНИЖЕНИИ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕКЕ!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ОПЕРАТИВНЫЙ  
ПОКАЗ! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России