

Создано: 27.11.2025 в 20:38

Обновлено: 19.01.2026 в 19:41

Москва, Кудринская площадь, 1

**55 000 000 ₽**

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

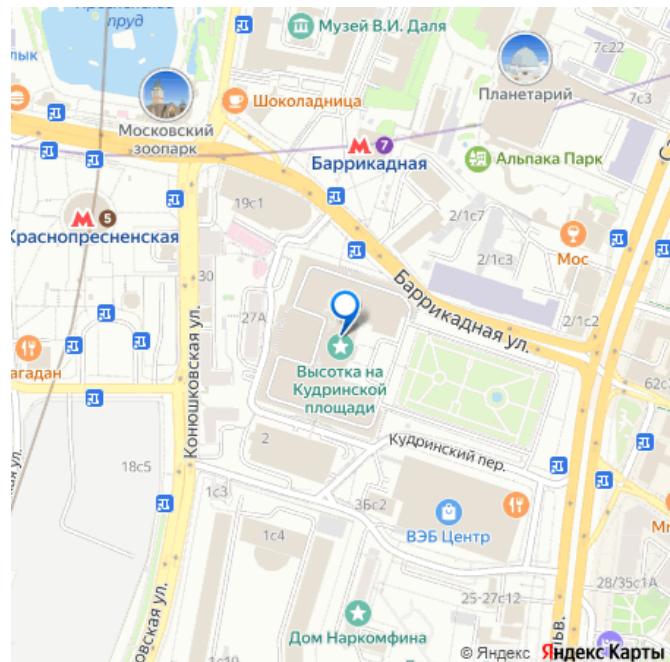
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286959344>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: сталинский исторический кирпичный дом 1954 года постройки в классическом дворцовом стиле в самом центре столицы с широкой инфраструктурой. Здание в стиле советского ар-деко венчал 30-метровый шпиль с пятиконечной звездой.

Выразительные пилястры, протянувшиеся во всю высоту здания, делали его еще выше.

Сад украшают скульптурные группы, символизирующие труд, творчество и оборону (скульпторы Н.Б. Никогосян, М.К.

Аникушин, М.Ф. Бабурин). Мраморные лестницы с ковровыми дорожками поднимаются из вестибюля, двусторонние дубовые двери открывают вход с лестниц в рекреации этажей. Квартиры с высокими потолками, скоростные лифты и сам стиль сталинского ампира делают высотку домом мечты многих москвичей. Интеллигентные соседи. КВАРТИРА: представительская 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в классическом стиле на 12 этаже.

Изысканная кухня, белый цвет фасадов, декорированный золотой патиной, создает ощущение простора и света, а резные элементы и утонченная фурнитура подчеркивают безупречный вкус. Несмотря на классический облик, эта кухня оснащена современной техникой от известных люксовых брендов, чтобы сделать процесс приготовления пищи максимально комфортным, спроектирована для оптимального использования каждого сантиметра пространства. Гостиная с этой

эксклюзивной коллекцией предметов интерьера, выполненных в узнаваемом стиле Versace. Спальня с просторной кроватью с высоким изголовьем, прикроватные тумбочки для хранения необходимых мелочей и вместительный комод для одежды и белья. Совмещенный санузел с большой ванной и с отчетливыми нотками древнегреческой керамики. Обратите внимание на детали, созданные с любовью, которые переносят в эпоху богов и героев. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой от люксовых брендов, вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью в самом центре Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности в самой шикарной локации Москвы прекрасные парки, лучшие рестораны, медицинские учреждения, школы, детские сады и бизнес-центры, рядом Патриаршие пруды, Арбат, Тверская, Красная площадь, Садовое кольцо. В любой момент насладиться уединением и вдохновением на Кудринской площади. До метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» 3 минуты пешком. Всегда есть парковочные места во дворе. Отличная транспортная развязка во все направления города Москва. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. ДКП 2015. Прописанных нет. Обременений нет. Свободная продажа.



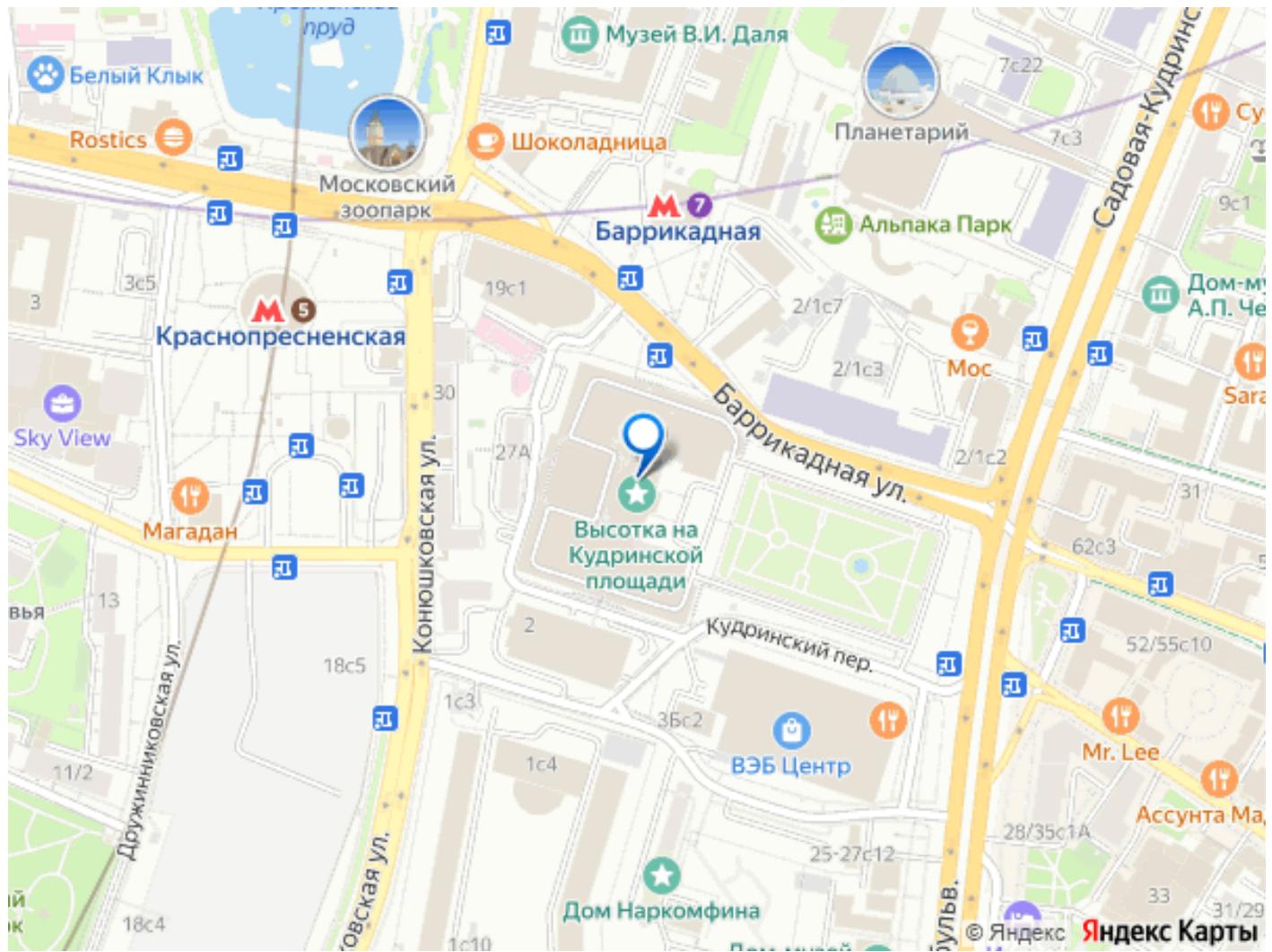
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России