

Создано: 01.03.2025 в 10:42

Обновлено: 23.12.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9287021716>

Собственник

**79857270632**

**Москва, Нахимовский проспект, 7К2**

**21 200 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 7К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

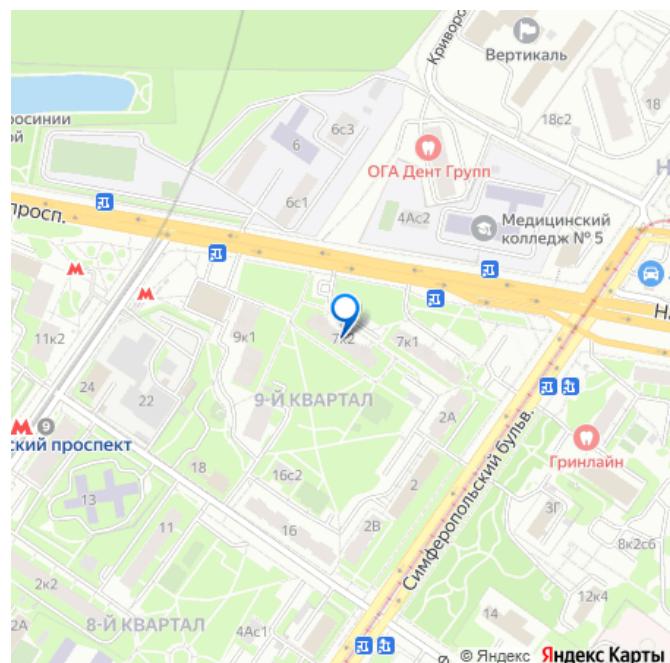
2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира большая с окнами и во двор, и в сквер. Лоджия 4.6 кв.м. где могут есть или пить чай 4 человека с видом на сквер и детскую площадку. Кухня 10,5 квадратная как столовая где можно принимать гостей 6 человек. 4 минуты занимает дорога как выйти из квартиры, спуститься на лифте, дойти до метро и сесть в поезд. Дом прошел капремонт в 2022 году. В 2028 запланирована реновация фасадов и лоджий. Лифты и коммуникации новые. В подъезде консьерж. Дом кооперативный УПДК и Аэрофлота. Публика очень интеллигентная и спокойная. Домофон и двери с замками везде. В квартире после ремонта никто не жил. Окна Рихау с гарантией на 3 года, дубовый паркет новый с экологическим покрытием. Кухня новая в подарок с ультра современной техникой и посудомоечной машиной установлена в 2025 г. Прихожая 8,5 кв м с 3-х створчатым шкафом и большой антресолью. Ванна 170 см чугунная новая эмалированная, полотенцесушитель действительно хорошо сушит, новый экран под ванну. Плитка красивая салатовая с пеной на стенах от потолка до пола, огромное зеркало и везде

крючки для полотенец и халатов. Туалет заново покрашен и обновлен новой алюминевой шторкой ,а также трубы с горячей и холодной водой. Новые приборы учёта с поверкой в 2030 году. Почти новый холодильник LG 190 см высоты и новая стиральная машина. Стены в комнатах и туалете покрыты виниловыми обоями под б кратную покраску. Красили только один раз. Электрика вся новая. Алюминиевые жалюзи-шторы в туалете закрывают коммуникации и счётчики. Планировка квартиры приводится. Заезжай и живи. В 5 мин от дома спецанглийская школа для детей,откуда дети поступают везде в России в хорошие ВУЗЫ. Музикальная школа и 3 остановки на троллейбусе Международная школа с бакаллариатом,откуда можно поступать во все учебные заведения в мире. Для маленьких отличный Детский сад и сквер с игровой площадкой, и парк где школьники и пожилые гуляют и катаются на лыжах. Есть недалеко закрытый стадион где есть гора для горнолыжников и где можно интересно провести с детьми время в выходные дни. Квартира без каких=либо обременений, один собственник более 30 лет.





