 Создано: 24.03.2025 в 15:03  
Обновлено: 20.01.2026 в 15:42

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**19 550 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

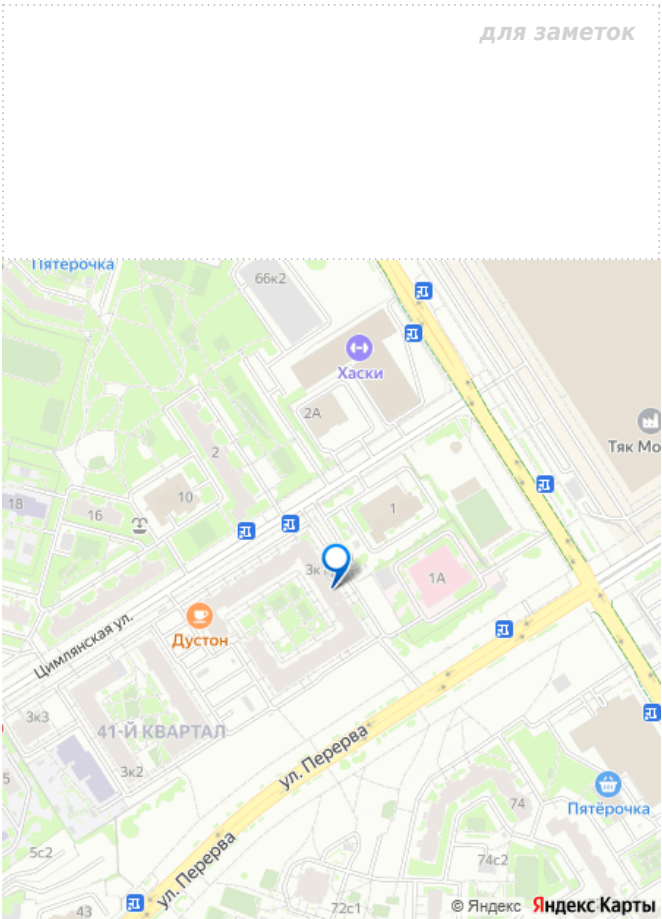
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

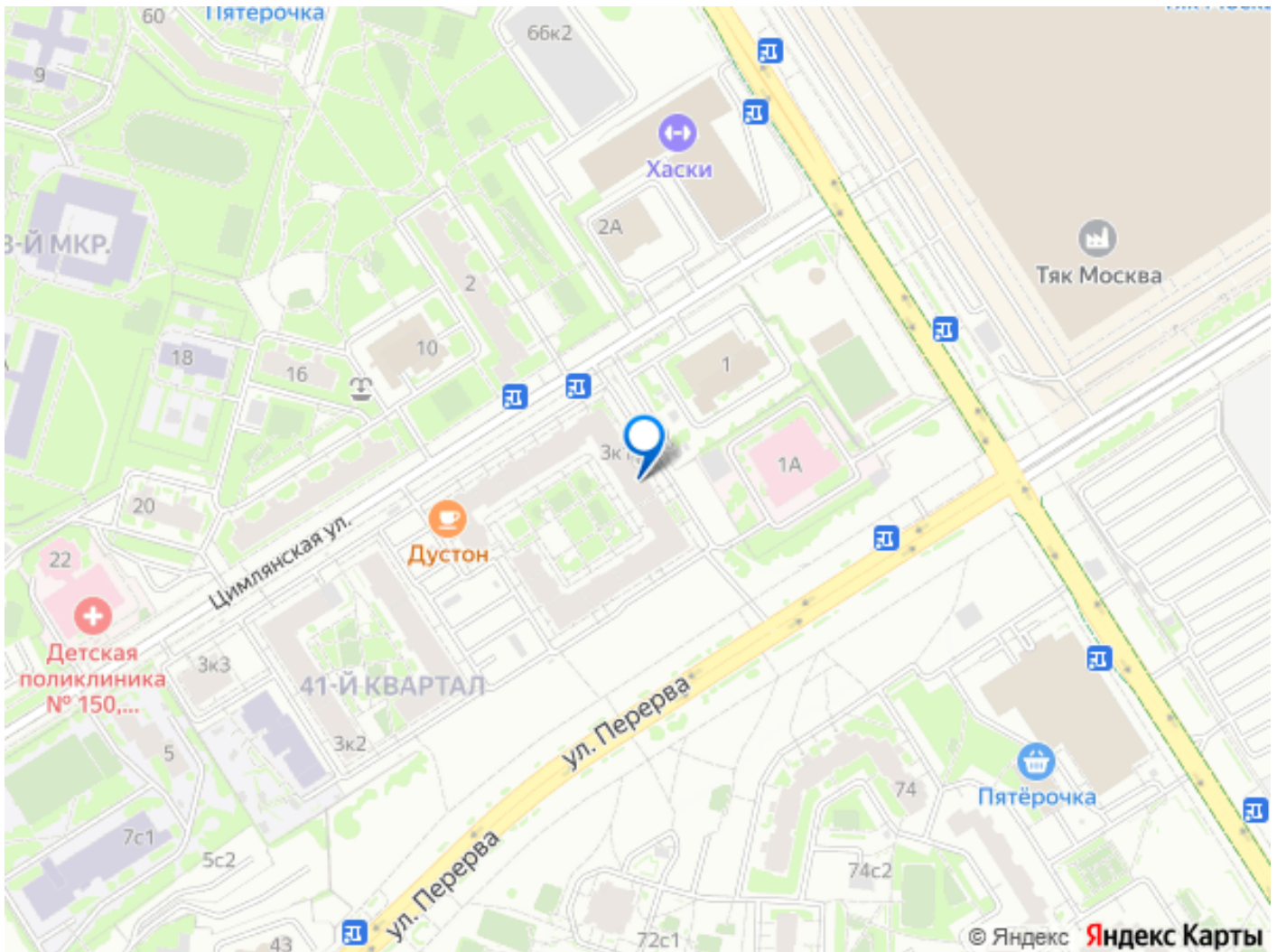
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 98116626 ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЭТУ КВАРТИРУ ПО СНИЖЕННОЙ (СУБСИДИРОВАННОЙ) СТАВКЕ от 12,25%! О квартире: Продается уютная 2х комнатная квартира, с современным евроремонтом на Цимлянской улице, дом 3к1. Общая площадь квартиры составляет 56 м2, из которых жилая занимает 33 м2, а кухня — 12 м2. Квартира находится на 9 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Квартира полностью готовая к проживанию с отличной планировкой и видом на тихий двор. О доме: Комплекс с закрытой территорией, своей зоной отдыха, подземным паркингом, множеством магазинов и пунктами маркет-плейсов. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Транспортная доступность: В 14 минутах пешком расположена станция метро Люблино или 10 минут на автобусе, остановки в 4 минутах ходьбы. Социальная инфраструктура: Школы, детские сады, магазины и поликлиники находятся в

шаговой доступности. Документы: Один  
взрослый собственник; Материнский капитал  
при покупке не использовался. Никто не  
прописан, свободная продажа. Звоните,  
пишите, с удовольствием покажу Вам  
квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России