

Создано: 09.12.2025 в 12:24

Обновлено: 10.12.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287297905>

Ольга Эмирова, ИП Эмирова О. С.

**79105419672, 7933787**

**4408**

Москва, улица З-я Соколиной Горы, 9

**19 300 000 ₽**

Москва, улица З-я Соколиной Горы, 9

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

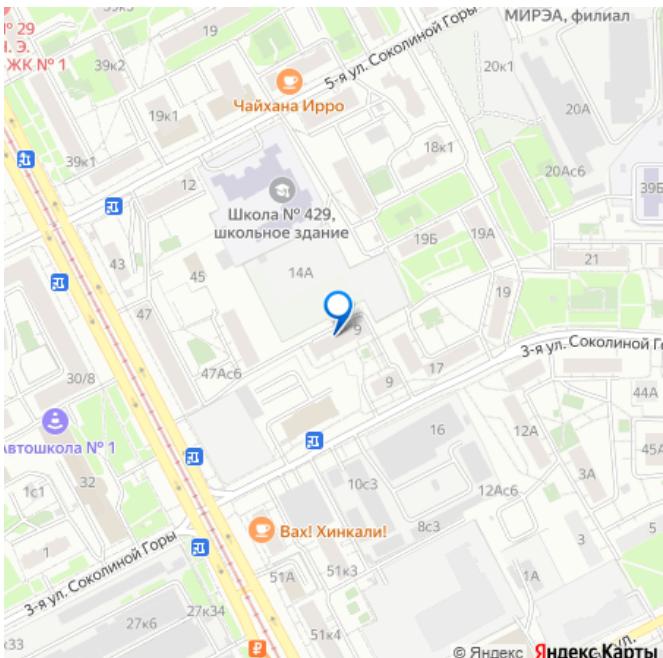
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

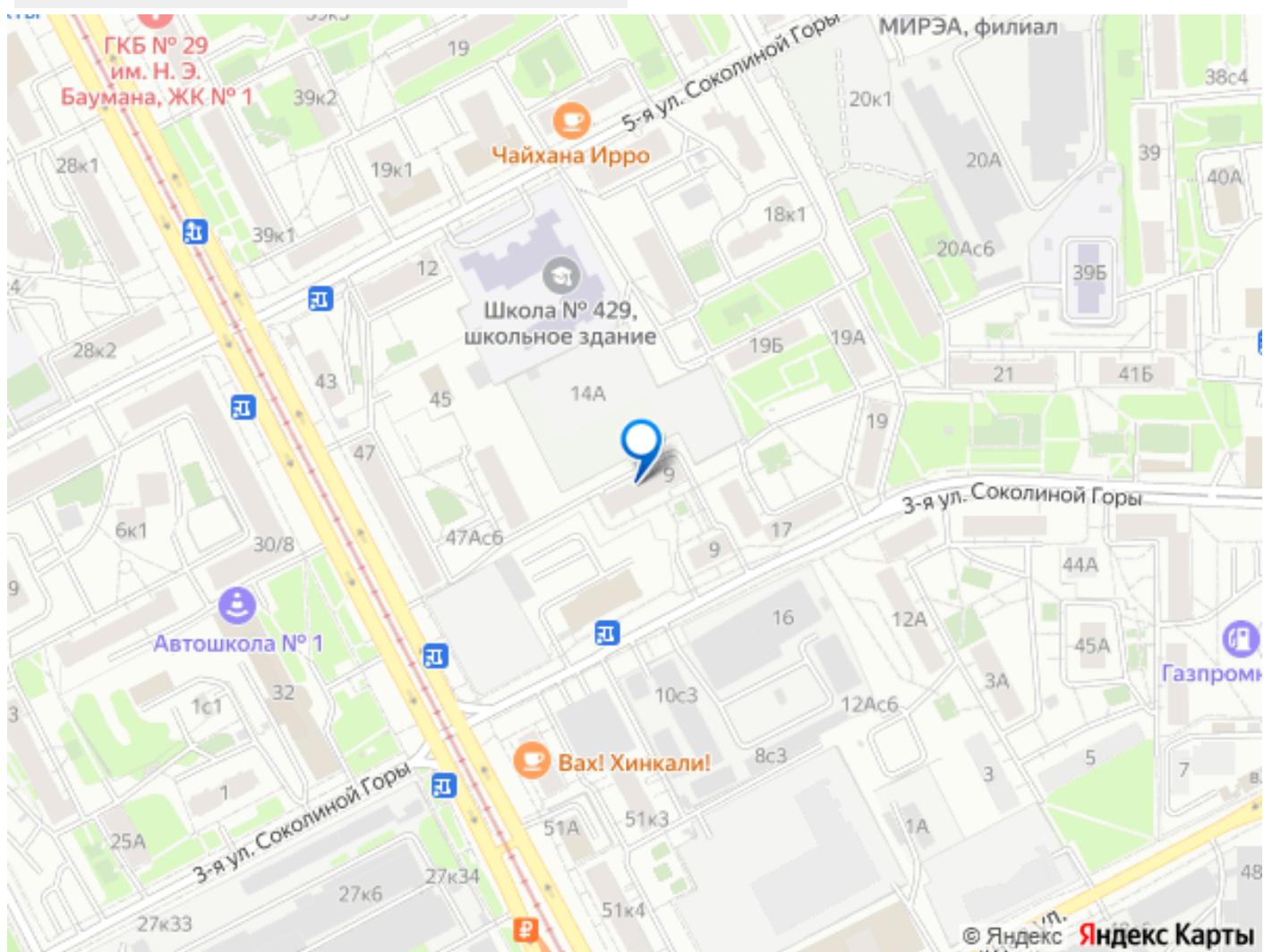
## **Описание**

ВНЕСЕН ЗАДАТОК! Предлагаем Вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру в Москве по адресу: 3-я улица Соколиной Горы, дом 9. Дом во дворе, тихо. До МСД и метро Шоссе Энтузиастов 10 минут пешком! Общая площадь составляет 56.1 кв. м (без учета лоджии), две изолированные комнаты 16 и 16,3 кв. м, на разные стороны (распашонка), два санузла, в гостевом санузле можно обустроить гардеробную, кухня 10,1 кв. м. + застекленная лоджия с выходом из кухни. Окна все во двор, корпус удален от проезжей части. В квартире сделан современный ремонт. Никто не жил!

Комфортный 2 этаж. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Возможна покупка в ипотеку. Никаких дополнительных расходов и комиссий для покупателя. Полная стоимость в ДКП. Обременений, долгов, арестов, перепланировок - всего этого нет, поэтому процесс оформления сделки будет быстрым и легким. Монолитный дом 2024 года постройки, с 2 лифтами и подземным паркингом. Просторный холл с выделенной зоной для консьержа и места для хранения колясок, велосипедов. Дом оснащен всеми необходимыми элементами для комфортной жизни: есть пассажирский и два грузовых лифта, что удобно для переезда и доставки крупногабаритных вещей. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка. В доме также имеется мусоропровод и пандус для удобства передвижения. До метро Шоссе Энтузиастов и Мсд можно добраться всего за 10 минут пешком. Это отличное место для проживания в Москве с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Район

предлагает все, что нужно для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России