

Создано: 09.12.2025 в 21:06

Обновлено: 11.12.2025 в 01:05

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

**65 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

<https://move.ru/objects/9287298985>

**Дмитрий Новиков, Дмитрий Новиков**  
**79169559079, 7916479**  
**7428**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

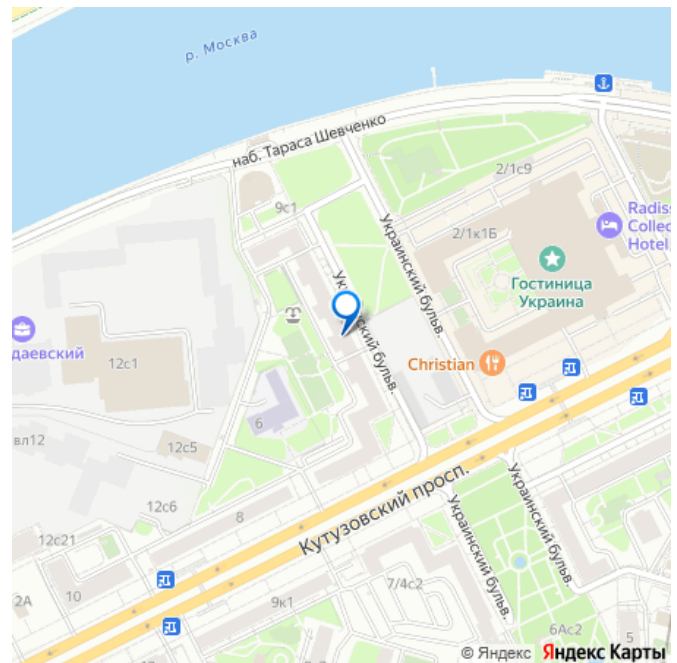
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная квартира с премиальным ремонтом и впечатляющим видом

Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру на Кутузовском проспекте с уникальной панорамой: из окон открывается вид на Москву-реку, гостиницу Украина, высотку на Кудринской площади и Белый дом. Квартиры с такой панорамой появляются на рынке крайне редко. Барная стойка и рабочее место у окна позволяют каждый день наслаждаться этой впечатляющей картиной — днём и особенно вечером, когда город загорается огнями. Дом после капитального ремонта с закрытым зеленым двором. Подъезд с консьержем.

Квартира после нового дизайнерского ремонта. В ходе капитального обновления заменены все коммуникации. Планировка:

- Просторная кухня-гостиная с большими окнами и обзором на город;
- Изолированная спальня с собственной гардеробной;
- Отдельная гардеробная для верхней одежды;
- Грамотно интегрированные системы хранения.

Отделка и материалы:

- Полы: инженерная доска французская ёлка;
- Корпусная мебель — эмаль и шпон, фурнитура Blum;
- Столешницы и фартук — искусственный камень;
- Потолки 3 метра.

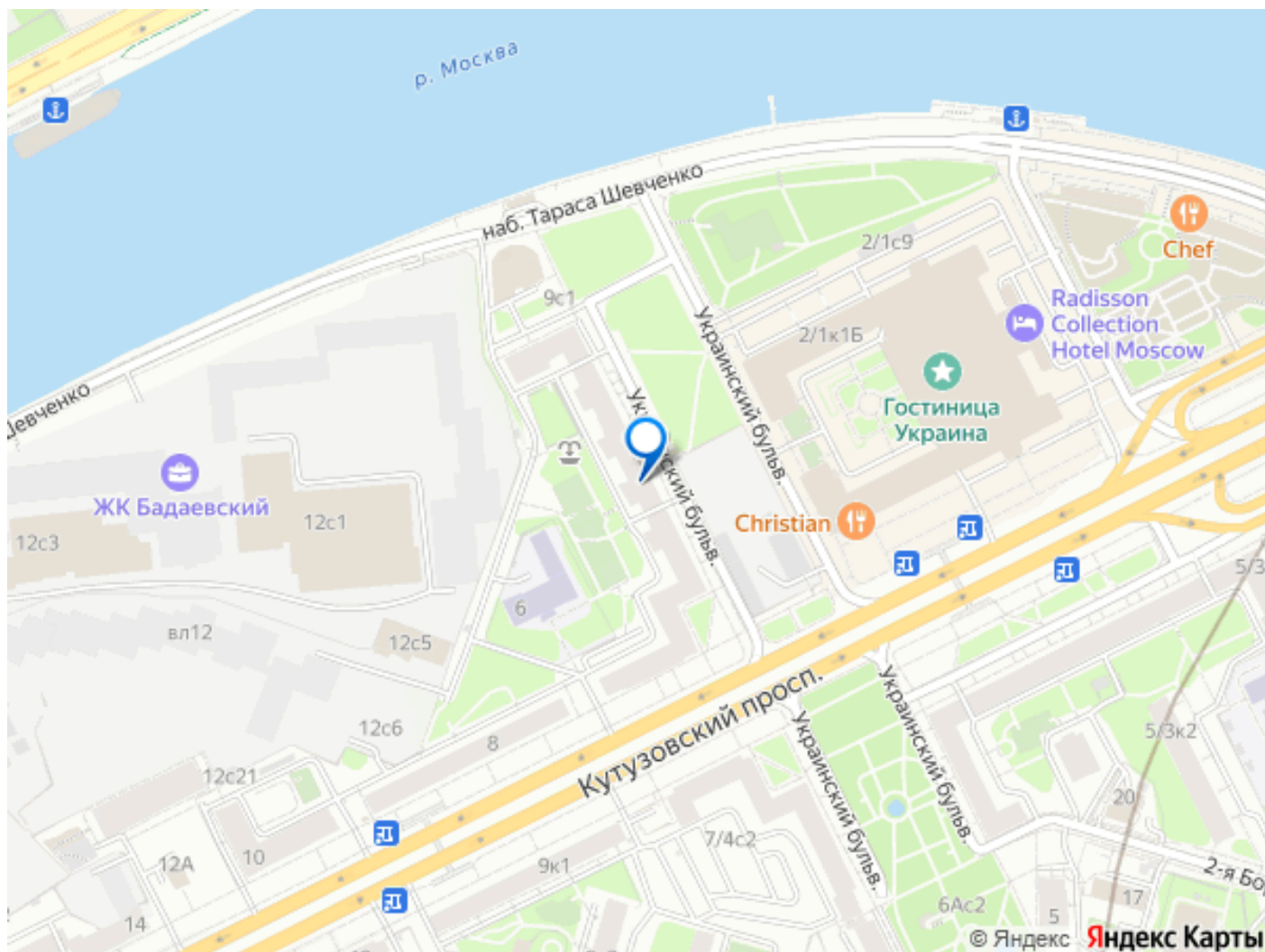
Техника и оборудование:

- Встроенная техника NEFF, Elica, холодильное оборудование Liebherr;
- Стиральная и сушильная машина Asko;
- Сантехника: Villeroy & Boch, Tece, Salini, Boheme, OMOIKIRI;
- Тёплые полы, бойлер;
- Кондиционеры и

бризеры для свежего воздуха; • Датчики протечки воды; • Шторы с электроприводом; • Автоматика АВВ. Локация: В шаговой доступности находятся: • Набережная Москвы-реки и Новый Арбат; • Премиальный фитнес-клуб; • Разнообразные кафе и рестораны; • ТЦ Европейский; • Станция метро Киевская; Удобнейшая транспортная развязка: быстрый выезд на Кутузовский проспект, Новый Арбат, Садовое кольцо и ТТК. В нескольких минутах — крупнейший хаб Киевская: три линии метро, наземный транспорт, Аэроэкспресс до Внуково. Район обеспечивает редкую для центра мобильность и возможность выбрать сразу несколько быстрых маршрутов в любое направление Москвы. Окна выходят на зелёную зону, а большое расстояние до Кутузовского — около 200 метров — обеспечивает редкую для этой локации тишину. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Ремонт завершается 22 декабря - вы станете первыми жильцами. С агентами сотрудничаем.







Move.ru - вся недвижимость России