

Создано: 09.12.2025 в 21:06

Обновлено: 11.12.2025 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287298985>

Дмитрий Новиков, Дмитрий Новиков

79169559079, 7916479

7428

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

65 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

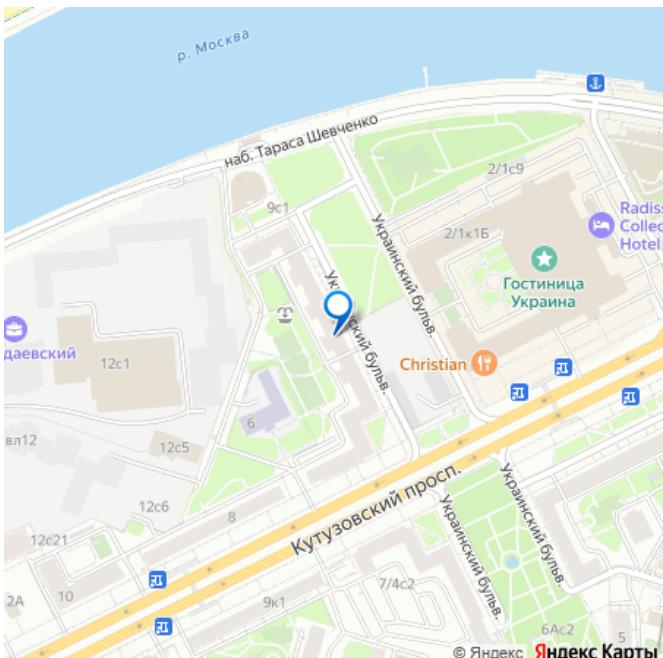
[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная квартира с премиальным ремонтом и впечатляющим видом
Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру на Кутузовском проспекте с уникальной панорамой: из окон открывается вид на Москву-реку, гостиницу Украина, высотку на Кудринской площади и Белый дом. Квартиры с такой панорамой появляются на рынке крайне редко. Барная стойка и рабочее место у окна позволяют каждый день наслаждаться этой впечатляющей картиной — днём и особенно вечером, когда город загорается огнями. Дом после капитального ремонта с закрытым зеленым двором. Подъезд с консьержем.

Квартира после нового дизайнераского ремонта. В ходе капитального обновления заменены все коммуникации. Планировка: • Просторная кухня-гостиная с большими окнами и обзором на город; • Изолированная спальня с собственной гардеробной; • Отдельная гардеробная для верхней одежды; • Грамотно интегрированные системы хранения. Отделка и материалы: • Полы: инженерная доска французская ёлка; • Корпусная мебель — эмаль и шпон, фурнитура Blum; • Столешницы и фартук — искусственный камень; • Потолки 3 метра.

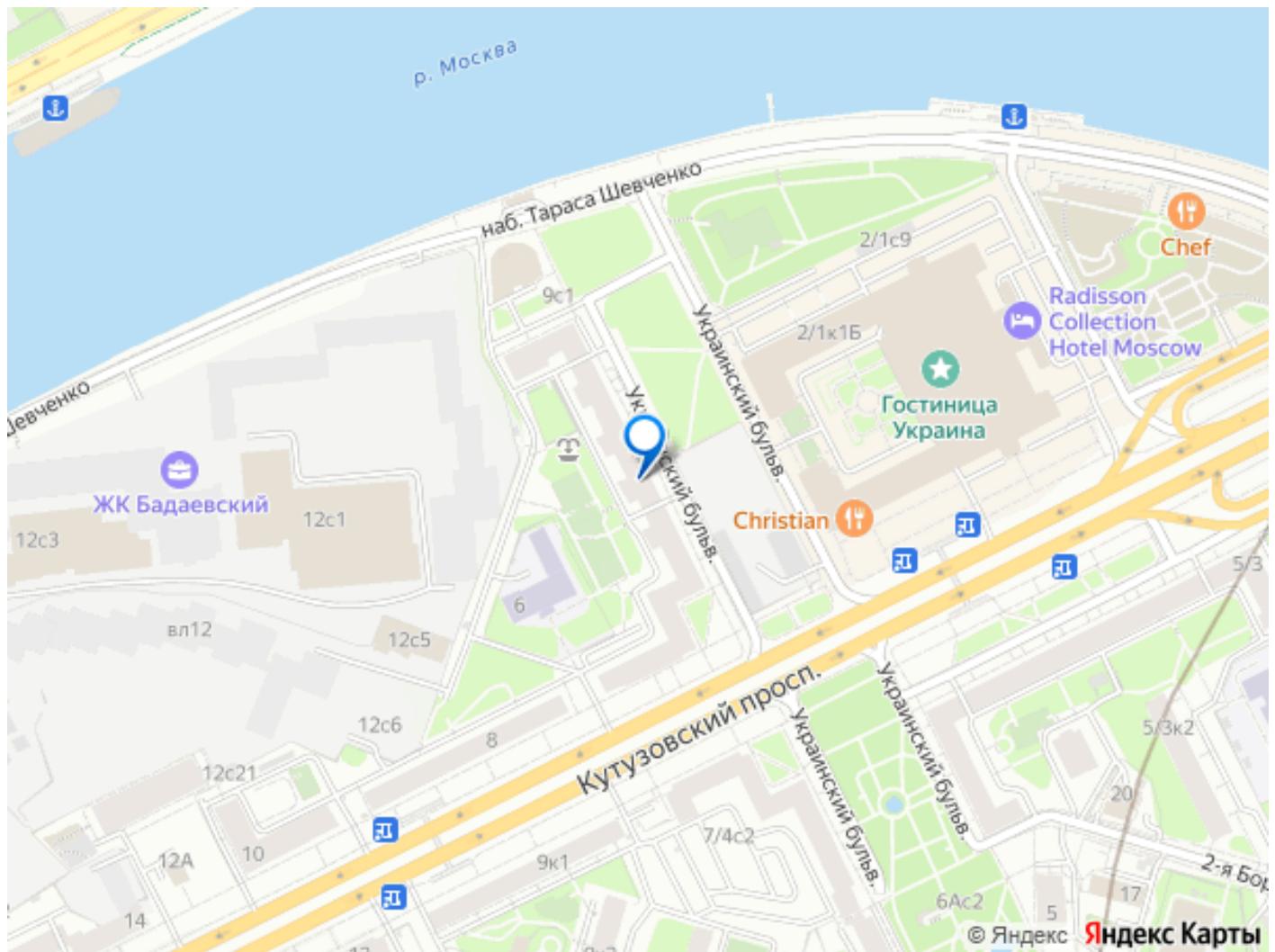
Техника и оборудование: • Встроенная техника NEFF, Elica, холодильное оборудование Liebherr; • Стиральная и сушильная машина Asko; • Сантехника: Villeroy & Boch, Tece, Salini, Boheme, OMOIKIRI; • Тёплые полы, бойлер; • Кондиционеры и

бризеры для свежего воздуха; • Датчики протечки воды; • Шторы с электроприводом;

- Автоматика АВВ. Локация: В шаговой доступности находятся: • Набережная Москвы-реки и Новый Арбат; • Премиальный фитнес-клуб; • Разнообразные кафе и рестораны; • ТЦ Европейский; • Станция метро Киевская; Удобнейшая транспортная развязка: быстрый выезд на Кутузовский проспект, Новый Арбат, Садовое кольцо и ТТК. В нескольких минутах — крупнейший хаб Киевская: три линии метро, наземный транспорт, Аэроэкспресс до Внуково. Район обеспечивает редкую для центра мобильность и возможность выбирать сразу несколько быстрых маршрутов в любое направление Москвы. Окна выходят на зелёную зону, а большое расстояние до Кутузовского — около 200 метров — обеспечивает редкую для этой локации тишину. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Ремонт завершается 22 декабря - вы станете первыми жильцами. С агентами сотрудничаем.







Move.ru - вся недвижимость России