

Создано: 11.12.2025 в 09:36

Обновлено: 11.12.2025 в 10:53

Агент

79367058216

Москва, Новочеремушкинская улица, 8

24 800 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

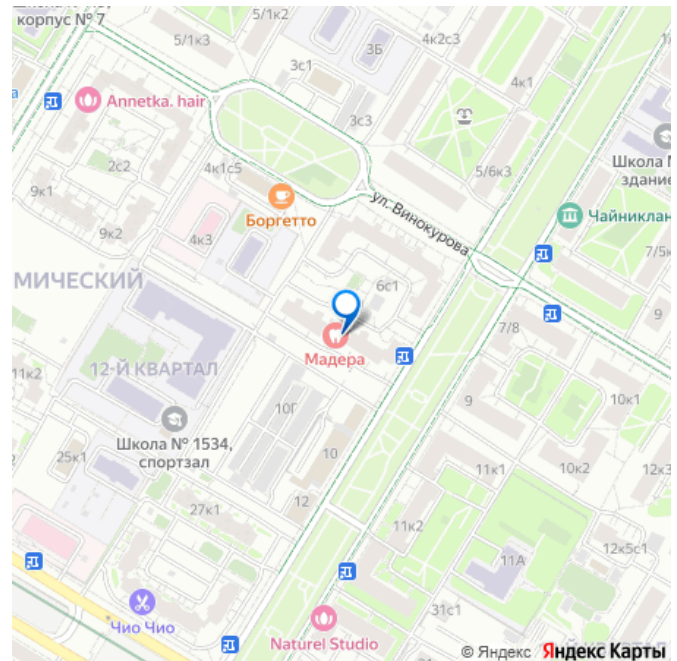
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56 кв. метров на 5 этаже по адресу: Москва, Новочерёмушкинская улица, д.8. Здание построено в 2008 году и имеет тихий, зеленый и ухоженный двор с детской площадкой, что особенно удобно для семей с детьми. В квартире 2 комнаты жилой площадью 35 квадратных метров. Большая комната разделена на две зоны - гостиную и спальню (с раздвижными дверьми) это позволяет превращать ее либо в одну большую либо в две изолированные комнаты. Благодаря недавно проведённому косметическому ремонту, новым владельцам останется лишь добавить личные штрихи интерьера. Просторная кухня - 10 квадратных метров с итальянской мебелью, духовкой, посудомоечной машиной, вытяжкой (все будет передано покупателю), позволяет комфортом разместить всё необходимое для приготовления и приема пищи. Теплый балкон (остекленный по проекту при строительстве дома) в кухне может использоваться для размещения дополнительной техники или для отдыха. Пространство квартиры организовано таким

образом, что каждый найдёт свой уголок для отдыха и работы. Наличие двух санузлов добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. В первом - просторная ванная комната, во втором - раковина, унитаз и место для большой стиральной машины с сушкой. Из окон открывается приятный вид на тихие дворы позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Окна детской выходят на юг в комнате всегда обеспечено хорошее освещение. Для занятий детей спортом есть шведская стенка и турник. Инфраструктура Отличное расположение дома позволяет быстро (7 мин пешком) добраться до станции метро Академическая (Калужская (оранжевая) линия и Троицкая (изумрудная) линия) что обеспечивает быстрый и удобный доступ к любой точке Москвы. Выезд на ул. Д. Ульянова, Профсоюзную, пр. 60 лет Октября, Ленинский проспект и ТТК, обеспечивает удобный выезд на автомобиле. Во дворе всегда имеются места для парковки. В доме расположено ГБУ Жилищник Академического района (поэтому двор всегда ухожен), участковый пункт полиции, стоматология, художественная школа, парикмахерская, салон красоты, студии творчества. Неподалеку много магазинов и торговые центры. Для детей Рядом расположены детский сад и две престижные школы, а также магазины, рестораны, парк и фитнес-клуб, обеспечивающие комфортное проживание и активный образ жизни. Рядом (100 метров) находится одна из лучших физико-математических школ Москвы 1534 и дворец творчества с более 100 кружками. Языковая гимназия им. Мильграма 45 находится в 500 метров. Вокруг дома 3 отличных детских сада (в том числе с

бассейнами) и детская поликлиника. В самом доме - творческая студия Атлант с развивающими кружками и художественная школа. Лицей Вторая школа 10 мин. на машине или 30 мин пешком. Дворец Пионеров на Воробьевых горах 15 мин на машине. Для спорта и здоровья: Взрослая поликлиника 6 мин. пешком.

