

Создано: 11.12.2025 в 13:41

Обновлено: 08.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287358334>

Сергэ Аветисян, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

**26 500 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

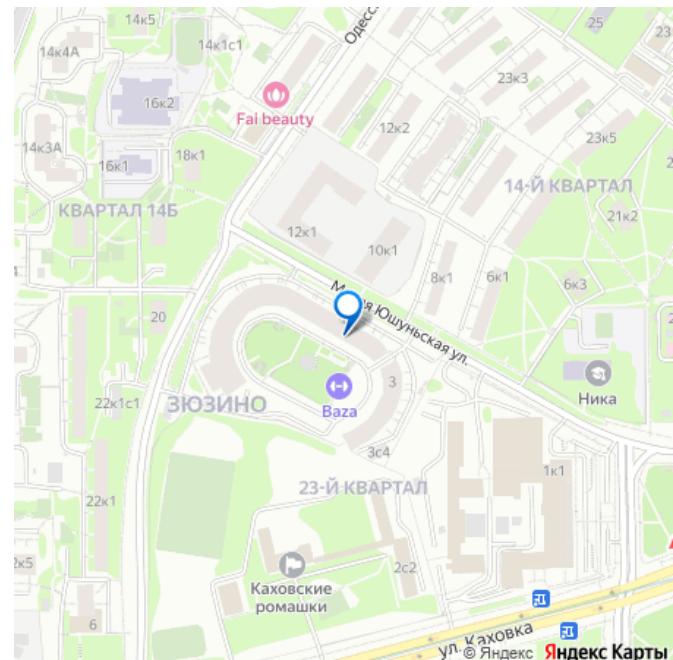
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

14/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127710778 ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО  
КУПИТЬ ПО ИПОТЕКЕ 12.25 % вместо 20%

\*Евро Двухкомнатная квартира в тихом  
районе Москвы -Площадь: 56 м? -Этаж: 14/30  
-Тип дома: Бизнес-класс -Состояние:  
Меблирована -Расположение: Юго-Западный  
округ, Москва Описание объекта: Просторная  
и светлая двухкомнатная квартира с  
большими окнами, наполненными  
естественным светом, расположена в  
зеленом и спокойном районе Москвы. Здесь  
можно насладиться комфортной жизнью  
вдали от городской суеты, при этом имея под  
рукой всю необходимую инфраструктуру.

Метро в пешей доступности: - Метро  
«Каховская» 10 минут пешком - Метро  
«Нахимовский проспект» 15 минут пешком -  
Метро «Севастопольская» 15 минут пешком  
Удобные транспортные развязки: - Выезд на  
Севастопольский проспект и Нахимовский  
проспект - Близость к Варшавскому шоссе -  
До ТТК всего 12 км Зеленые зоны: - Парк  
Зюзино 10 минут пешком - Природно-  
исторический парк Битцевский лес 20 минут  
пешком Комфортная планировка: -  
Просторная гостиная с большим количеством  
света - Две изолированные комнаты - Кухня с  
качественной мебелью и бытовой техникой  
Преимущества для семьи: - Рядом

расположены школы и детские сады -  
Фитнес-центры и спортивные площадки -  
Развлекательные центры и магазины  
Безопасность и комфорт: - Территория под  
круглосуточной охраной и  
видеонаблюдением - Консьерж - Подземный и  
наземный паркинги с шлагбаумами - Один  
взрослый собственник - Полностью  
подготовленные документы - Юридическое  
сопровождение сделки - Готовы ответить на  
все ваши вопросы с 9:00 до 21:00 - 3D-тур по  
квартире по запросу Ждем вас на просмотр!



