

**Маргарита Игоревна Тишкина, Этажи**  
**Москва**

**79230785074**

Создано: 17.12.2025 в 22:28

Обновлено: 04.02.2026 в 10:53

**Москва, улица Петровка, 24С2**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 24С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

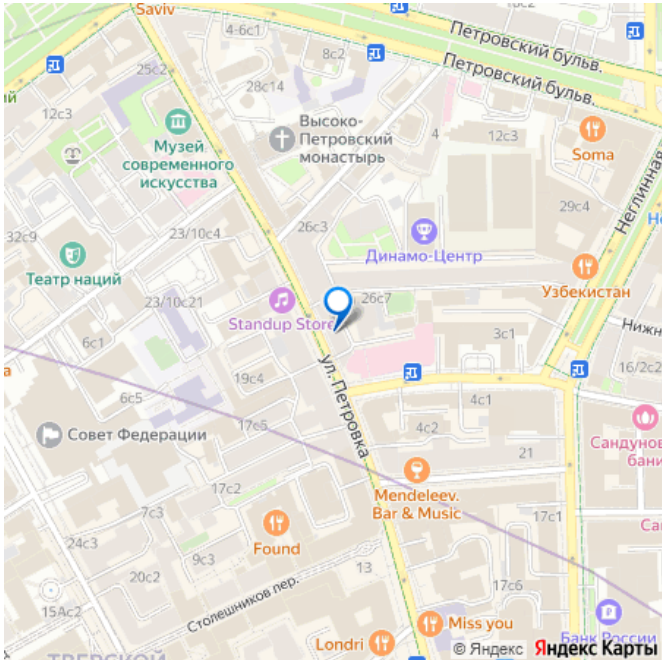
28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 5889989. Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы. Торг уместен. Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую квартиру, расположенную в пределах бульварного кольца. Дом кирпичный, построенный по индивидуальному проекту в 1958 году, с железобетонными перекрытиями. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию. Параметры квартиры: - Просторная кухня-гостиная — 28,5 м² - Комнаты — 18 м² и 7 м² - Совмещенный санузел - На полу ламинат и плитка - Два кондиционера - Установлена приточно-вытяжная вентиляция для комфортного микроклимата Инфраструктура: Дом расположен в самом центре столицы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станции метро: Охотный Ряд, Кузнецкий мост, Театральная, Чеховская, Пушкинская, Тверская и Трубная. Всего 10 минут пешком до Красной площади. В непосредственной близости расположены магазины «ВкусВилл» и «Азбука Вкуса». Также рядом находятся Высоко-Петровский мужской монастырь и храм Сергия Радонежского в Крапивниках. Всего в 5 минутах ходьбы — прекрасный сад Эрмитаж и Страстной бульвар, идеальные для прогулок. Преимущества квартиры: - Косметический ремонт позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. -

Просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. - Дом в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту. - Наземная парковка под шлагбаумом — всегда есть место для вашего автомобиля. Квартира без залогов и обременений, в собственности более 15 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы для быстрой сделки. Если вы планируете покупку в ипотеку, для вас доступна ставка от 14,99%. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр — мы уверены, что она вам понравится. Код пользователя: 175993



