

Создано: 24.12.2025 в 23:15

Обновлено: 08.02.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9287673615>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, проспект Вернадского, 125**

**21 500 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 125

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13/16

## Этаж

Тип сделки

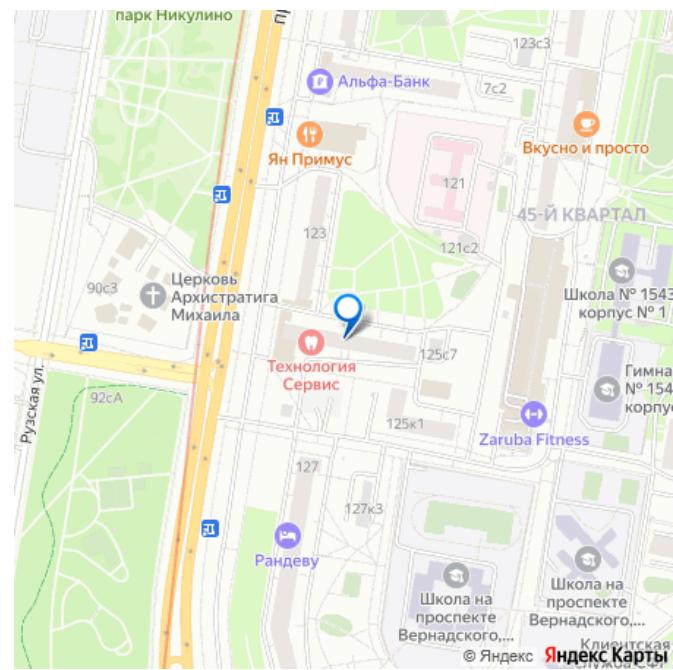
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1984794. В шаговой доступности от станции метро «Юго-Западная» (10 мин пешком) продается двухкомнатная квартира! Высокий этаж, панорамные виды на юго-запад столицы и парк Тропарево! Удобная и функциональная планировка. Две изолированные комнаты (19 м<sup>2</sup> +12 м<sup>2</sup>), комфортная кухня (12 м<sup>2</sup>), большая лоджия (7 м<sup>2</sup>). Совмещенный с/у. Полы - паркет. Дом ЖСК. Чистый подъезд без посторонних запахов. Приличные соседи. В доме проживает старая московская интеллигенция, артисты, летчики, писатели. Квартира расположена в легендарном доме, где снималось лучшее новогоднее кино «Ирония судьбы или с легким паром». В доме расположена точка притяжения самой культурной публики «Московский театр на Юго-Западе». Огромный зеленый двор, оборудованный разными детскими площадками, спортивными тренажерами для взрослых, асфальтированными дорожками. Вокруг дома множество парковок и всегда можно найти место для машины. Один из лучших и экологически благополучных районов на Юго-западе Москвы! Микрорайон

обладает великолепной инфраструктурой. В наличии все необходимое: магазины, аптеки, банки, рестораны, фитнес клубы. В районе расположены лучшие Вузы Москвы. Прямо напротив дома находится великолепный действующий храм Архистратига Михаила. Вокруг дома расположены центр детского развития, два детских сада и 2 школы-гимназии в 6 минутах ходьбы от метро «Юго-западная». Удобная транспортная доступность. 20 минут до центра. 25 минут до аэропорта Внуково. Удобный выезд на МКАД. Прозрачная история владения. Один взрослый собственник. Более 10 лет в собственности. Свободная продажа.

