

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ  
**79151639583**

🕒 Создано: 29.12.2025 в 19:06  
Обновлено: 01.01.2026 в 17:02

Москва, Нахимовский проспект, 7К2

**20 800 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 7К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

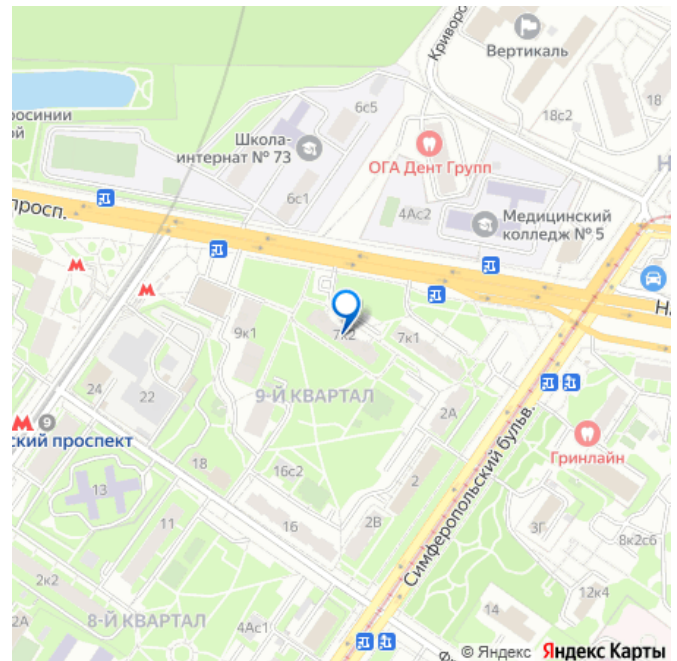
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

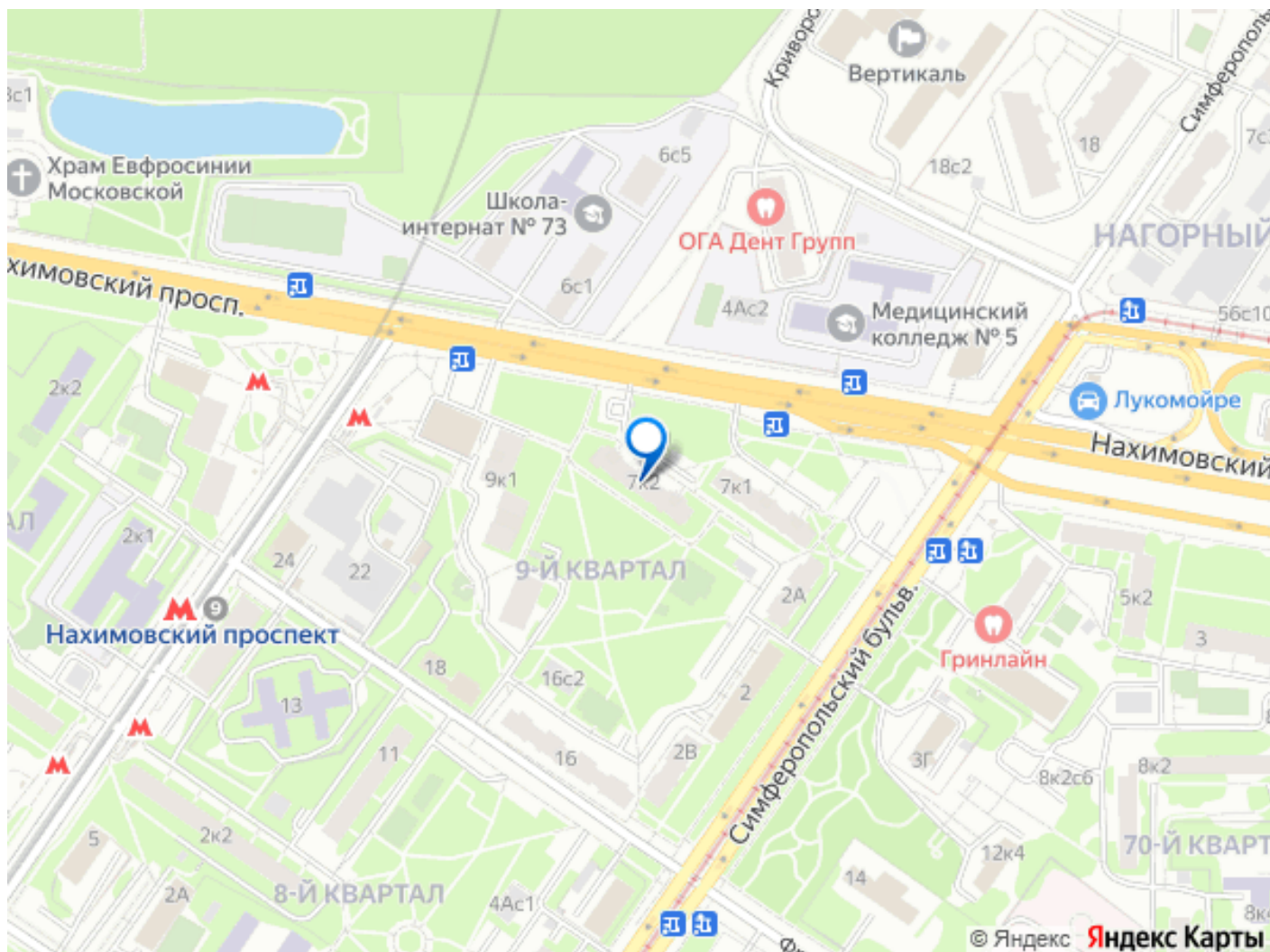


## Описание

Код объекта: 1504095. ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 56 кв.м. ДО МЕТРО НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ 200 м 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ 18 кв.м. и 14 кв.м. БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ КУХНЯ 10,3 кв.м. Поможем одобрить ипотеку под 12,99% О доме: Панельный 3 подъездный дом серии П44 по адресу: город Москва, Нахимовский проспект 7,к2 построенный в 1981году имеет грузовой и пассажирский лифты, в подъезде есть консьерж. За чистотой и порядком в доме и вокруг него следят жители дома и управляющая компания ГБУ «Жилищник района Зюзино». Во дворе дома детские и спортивные площадки. Удобная планировка: Большая комната 18 кв.м. с выходом на просторную лоджию может стать гостиной; Вторая комната 14 кв.м. может стать спальней или кабинетом; Квадратная большая кухня 10,3 кв.м. с зоной приготовления и столовой зоной; Раздельный санузел это удобно; Окна двух комнат выходят на разные стороны, что позволит вам проветривать квартиру в летнее время года; В квартире предусмотрены удобные места хранения: в коридоре установлен встроенный шкаф, также имеется антресоль. Установлены немецкие окна Рехау с гарантией 3 года, установлена новая кухня. Ванна эмалирована в марте 2025 года. В комнатах дубовый паркет, покрытый лаком в 2024 году. Установлены новые счетчики водоснабжения со сроком действия на следующие 6 лет, документы предоставим. Холодильник LG и стиральная машина Dехр остаются новым владельцам. Мебель и техника остается в подарок или может быть

вывезена за счет продавца. Развитая инфраструктура: - Супермаркеты: Магнолия, ВкусВилл рядом с метро, Пятерочка 5 минут пешком; - Аптеки: Горздрав, Фарма, Аптека Столички, Здравсити; - Для детей: общеобразовательная школа 1279 входит в ТОП-300 школ России по уровню образования; британская международная школа 9, детская музыкальная школа имени Н.Я. Мясковского, детские сады рядом; - Парки: в пешей доступности «Коробковский сад», парк «Сосенки», сквер Ефросинии Московской (рядом с храмом Ефросинии Московской). До музея-заповедника «Коломенское» ходит автобус прямо от дома! Транспортная доступность: -м. Нахимовский проспект 2 мин пешком -м. Профсоюзная 15 мин на автобусе, через дорогу от дома автобусная остановка Для автомобилистов удобные выезды на Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Севастопольский проспект. До МКАД 9,5км, до ТТК всего 4,5км. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без долгов и обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре. Преимущества покупки с Миэль: покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров; бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов!





Move.ru - вся недвижимость России