

🕒 Создано: 31.12.2025 в 18:26

Обновлено: 31.12.2025 в 18:04

**Собственник**

**79859647620**

**Москва, улица Маршала Кожедуба, 12к1**

**14 100 000 ₽**

Москва, улица Маршала Кожедуба, 12к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Кожедуба](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

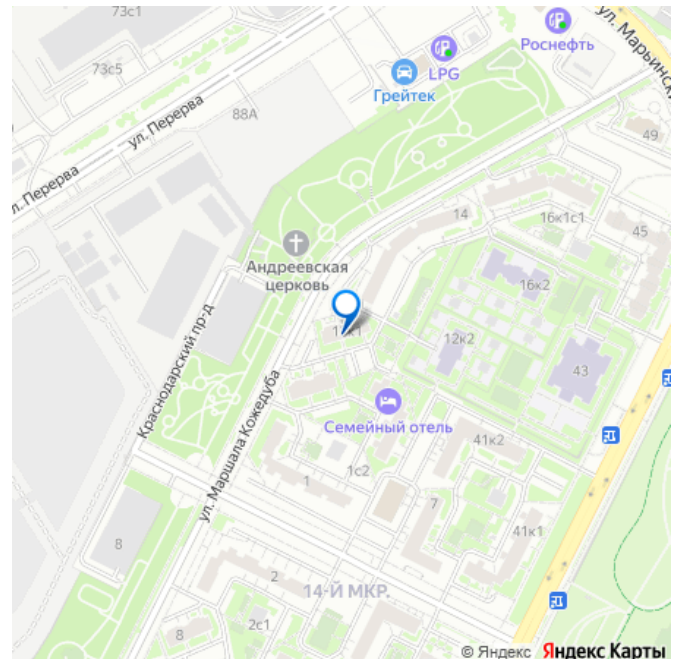
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 2003 года постройки, расположенная на 2-м этаже 22-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из которых 40 кв. м - жилая площадь, а 10 кв. м - кухня. Высота потолков 2.8 метра создает ощущение пространства. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Рядом в 3 минутах ходьбы ТЯК Москва. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заехать и жить. В наличии один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня просторная, удобная для приготовления любимых блюд. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому все бытовые вопросы решаются с комфортом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район радует развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. До метро Люблино всего 5 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без посредников, от собственника, что исключает лишние комиссии. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Подходит для ипотеки. Квартира сама в ипотеке. торг уместен. возможен трейд-Ин. платите 13 млн и сверху иномарку в пределах 1 млн рублей



