

🕒 Создано: 31.12.2025 в 21:06

Обновлено: 04.01.2026 в 11:31

Агент

79863142644

Москва, улица Госпитальный Вал, 5К18

25 900 000 ₽

Москва, улица Госпитальный Вал, 5К18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

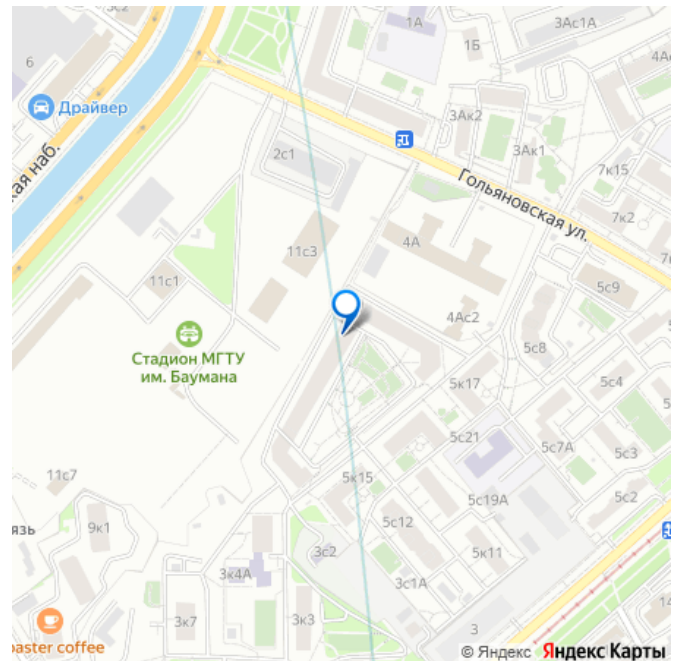
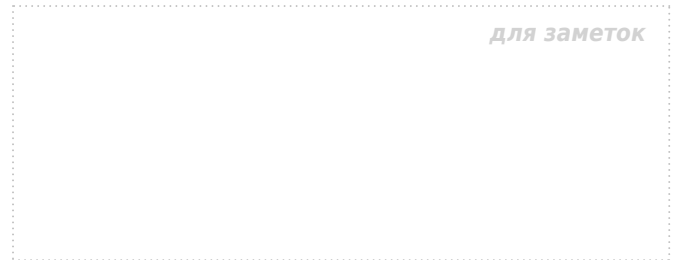
10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вам выпала поистине уникальная

возможность приобрести не просто квадратные метры, а бесценный шанс стать владельцем роскошной 2-комнатной квартиры (56 м?) с изолированными комнатами (20,6 м? и 12,2 м?) в одном из самых величественных и респектабельных домов города! Этот сталинский дворец поражает воображение своей монументальной архитектурой и аристократичным величием. **ВЕЛИЧИЕ И ХАРАКТЕР:** Фасадное расположение:

Квартира гордо располагается на парадном фасаде здания. Светлая, линейная планировка и огромные, наполненные солнцем окна дарят потрясающий вид на ухоженный, зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками.

Непревзойденный сталинский стиль:

Величественные колонны, изящная лепнина и благородные арочные окна создают неповторимый архитектурный облик — предмет настоящей гордости для своих взыскательных владельцев. **НАДЕЖНЫЙ**

РЕМОНТ И РОСКОШЬ В ДЕТАЛЯХ: Грамотная

перепланировка: Реализована умная и узаконенная перепланировка: большая комната стала еще просторнее за счет коридора, а встроенные шкафы продуманы до мелочей, обеспечивая образцовый порядок. Элитные материалы: Вас встретят массивные дубовые двери, полы с благородным буковым паркетом, не боящимся влаги, и изысканная плитка

Мазаратти, выложена шикарным авторским узором. Современный комфорт: Безупречная итальянская кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой и кладовой. Совмещенный санузел с окном — светлый и практичный. Вся электропроводка заменена на новую. Особая аура:

Пространство выдержано в гармоничной

классической концепции. Здесь царит настолько прекрасная и умиротворяющая атмосфера, что не хочется покидать эти стены, а лишь наслаждаться их уютом и красотой.

ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ:

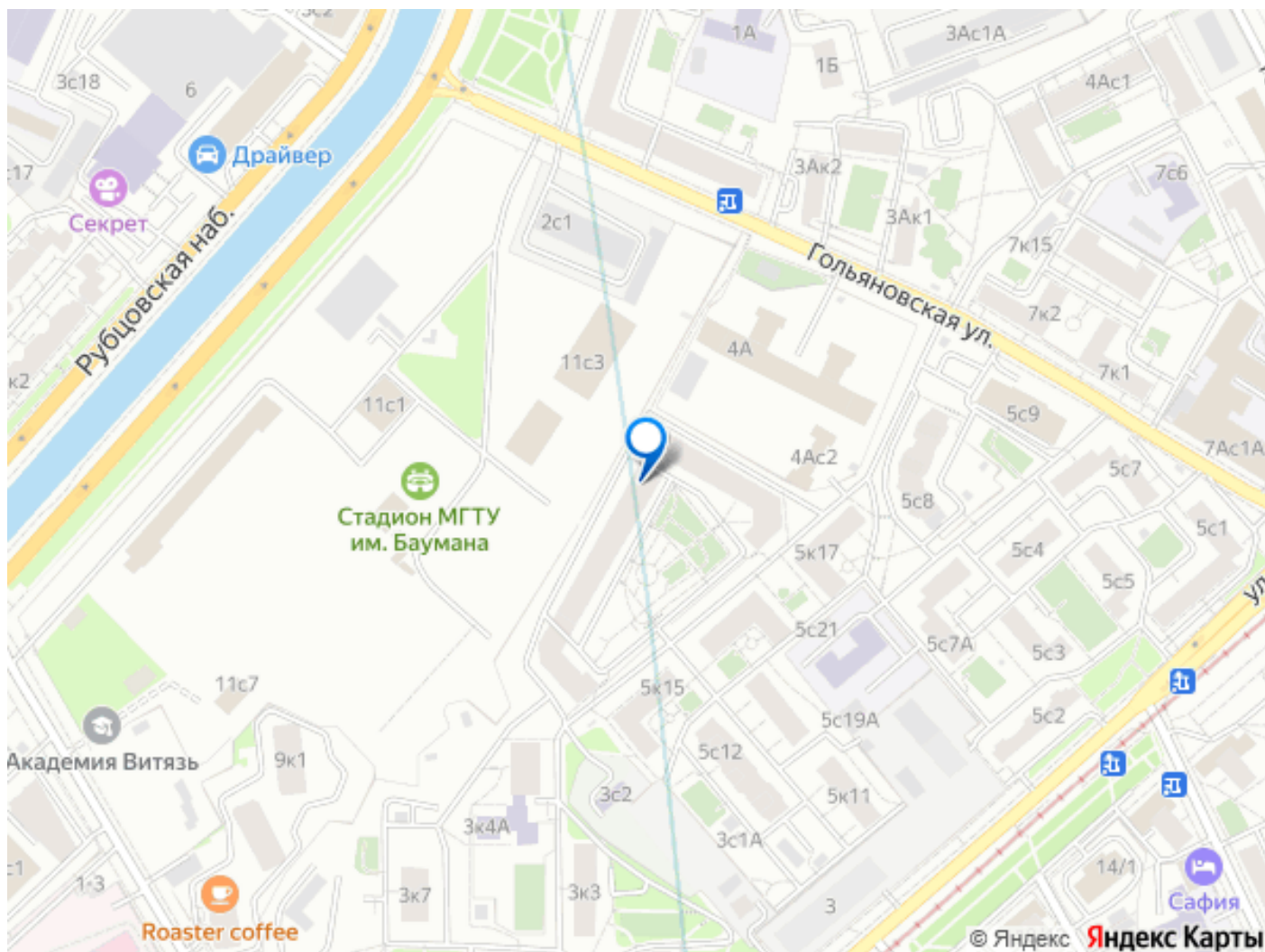
Безмятежная атмосфера: В доме проживают самые доброжелательные, тихие и интеллигентные соседи. Элитная инфраструктура: В шаговой доступности всё для полноценной жизни: престижный Бауманский институт, стадион Metallurg, школа на Яузе прямо во дворе, детские сады, поликлиника в соседнем доме. Рядом пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс.Маркет, Авито и почта России. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут до метро. Отдых и спорт: В 5 минутах — обновленная и благоустроенная Рубцовская набережная, а неподалеку раскинулся живописный Лефортовский парк.

АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

Чистые документы: Квартира юридически и физически свободна. Вся история переходов прав собственности происходила в рамках одной семьи. Один собственник владеет квартирой более 20 лет. Последний переход — по договору мены между дочерью и отцом. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке.

Защищенность: Дом надежно охраняется современной системой видеонаблюдения, а под всем зданием находится оборудованное подвальное помещение.





Move.ru - вся недвижимость России