

Создано: 06.01.2026 в 18:00

Обновлено: 06.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287845730>

Дмитрий Евгеньевич Смышляев,
Этажи Москва

79230782730

Москва, улица Маршала Кожедуба, 12к1

14 100 000 ₽

Москва, улица Маршала Кожедуба, 12к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Кожедуба](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

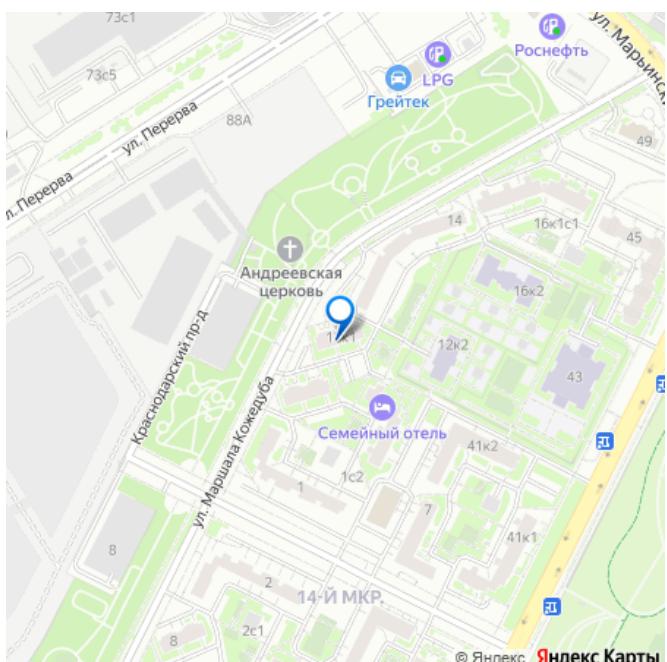
10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10755952. Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 56 кв. м в 22-этажном панельном доме 2003 года постройки. Объект расположен на втором этаже, что обеспечивает удобство и независимость от лифта, при этом в здании исправно работают пассажирские лифты.

Планировка эффективная: изолированные комнаты площадью 40 кв. м, просторная кухня в 10 кв. м и совмещенный санузел.

Высота потолков 2,8 метра и окна на улицу наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после покупки, а балкон добавляет полезную площадь. Ключевое преимущество — исключительная транспортная

доступность. В 5 минутах на автомобиле расположена станция МЦД «Люблино», что обеспечивает прямое железнодорожное сообщение с ключевыми точками города. На автомобиле до станции метро «Люблино» можно добраться за пять минут. Район полностью сформирован: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и вся необходимая повседневная инфраструктура. Для владельцев

автомобилей во дворе организована наземная парковка, в доме функционирует мусоропровод. Все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Объект подходит для оформления ипотеки, текущая ипотека будет погашена в рамках продажи. Это практическое и выгодное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и возможность заселения без дополнительных вложений.

Код пользователя: 187511

☒

☒

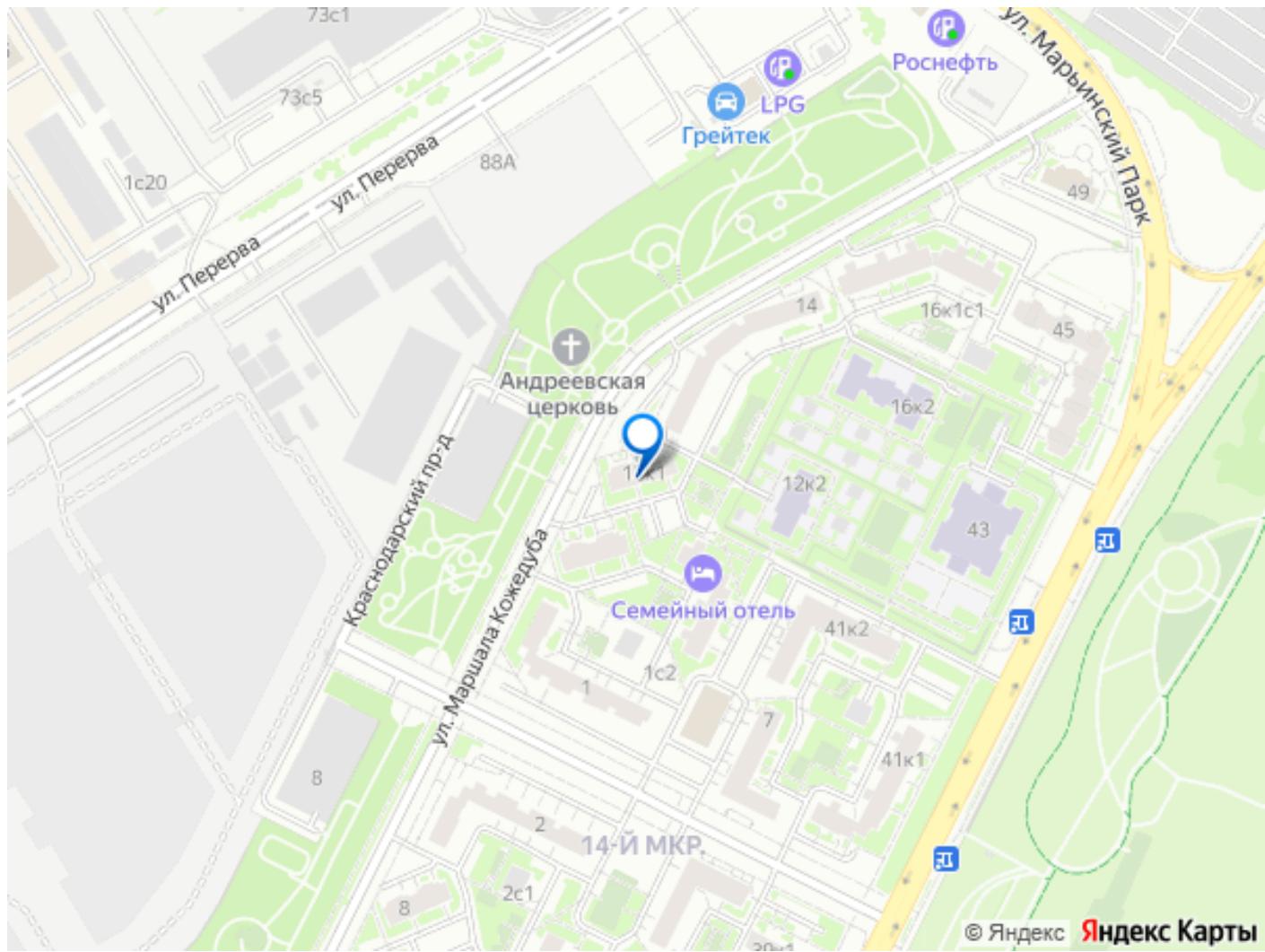
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России