

Создано: 08.11.2025 в 13:50

Обновлено: 13.01.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9287908636>

Агент

**79852218200**

**Москва, улица Раменки, 11К3**

**28 500 000 ₽**

Москва, улица Раменки, 11К3

Округ

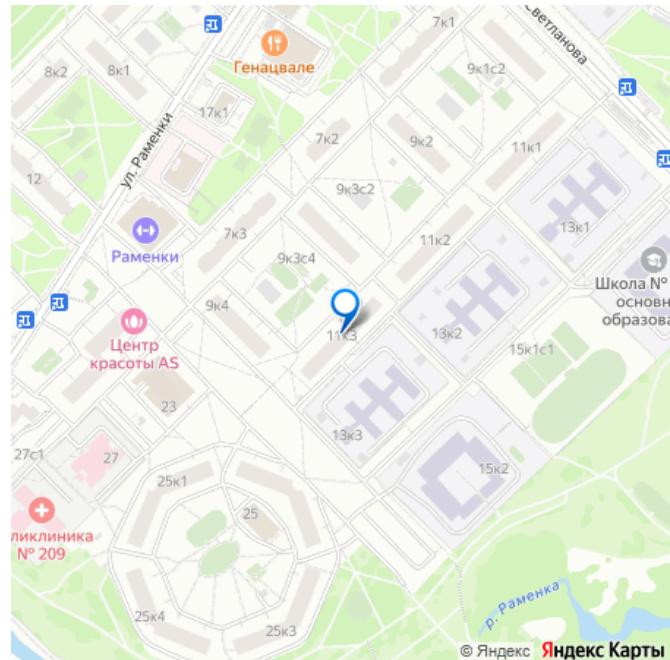
для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию - стильная и уютная двушка-распашонка. Давно мечтали о тихом и экологичном уголке рядом с большим парком? Хотите быстро заселиться без головной боли и ремонтов? Вам сюда!

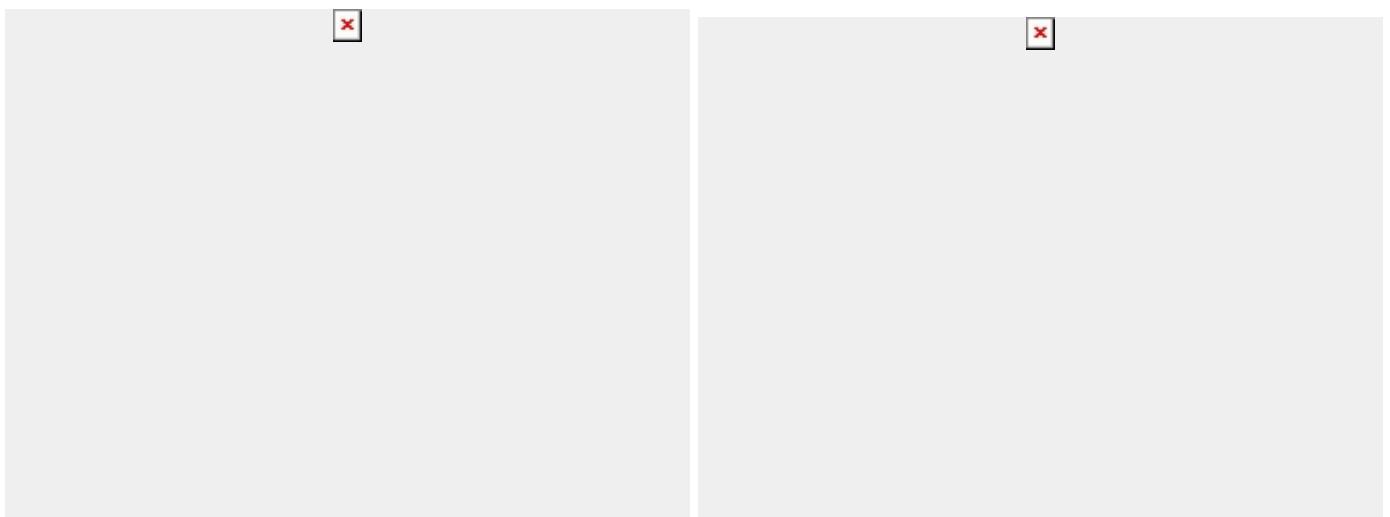
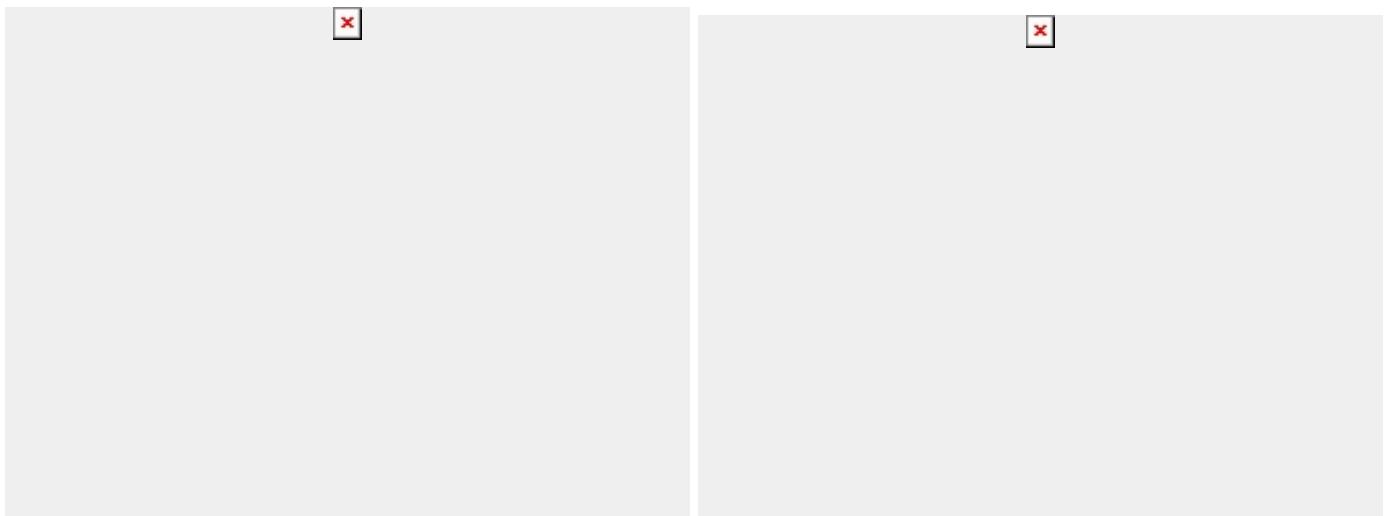
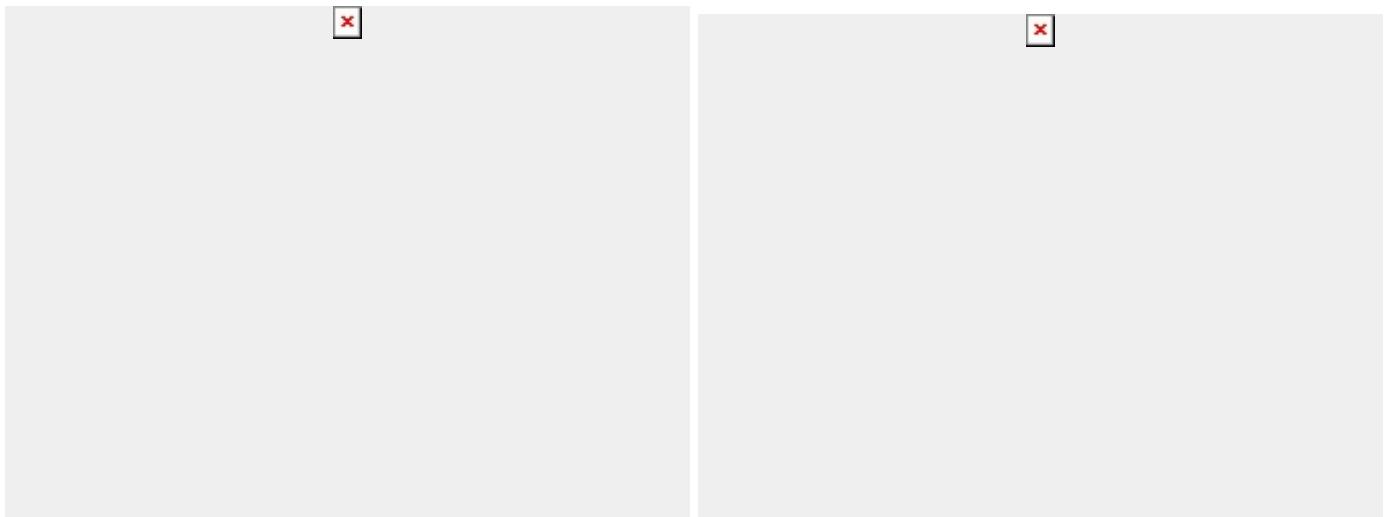
Квартира в свежем состоянии, капитальный ремонт сделан в 2021 году и прослужит еще очень долго: - заменена вся проводка; электрика и слаботочка выведены и спрятаны в щитки; для телевизора и рабочего места сделаны кабель-каналы, позволяющие скрыть провода в стене - заменены, переварены и спрятаны все трубы; есть защита-автомат от протечек, проточный нагреватель (чтобы была горячая вода, когда ее отключают); вся сантехника встроенная Grohe; все радиаторы немецкие регулируемые - приточная вентиляция со скрытой разводкой на обе комнаты (блок снаружи, бесшумный) обеспечивает свежий и теплый воздух даже с закрытыми окнами; на балконе есть кондиционер (работает на большую комнату); разводка под кондиционеры выполнена и в остальных комнатах, при желании можно установить - качественная отделка стен/потолков

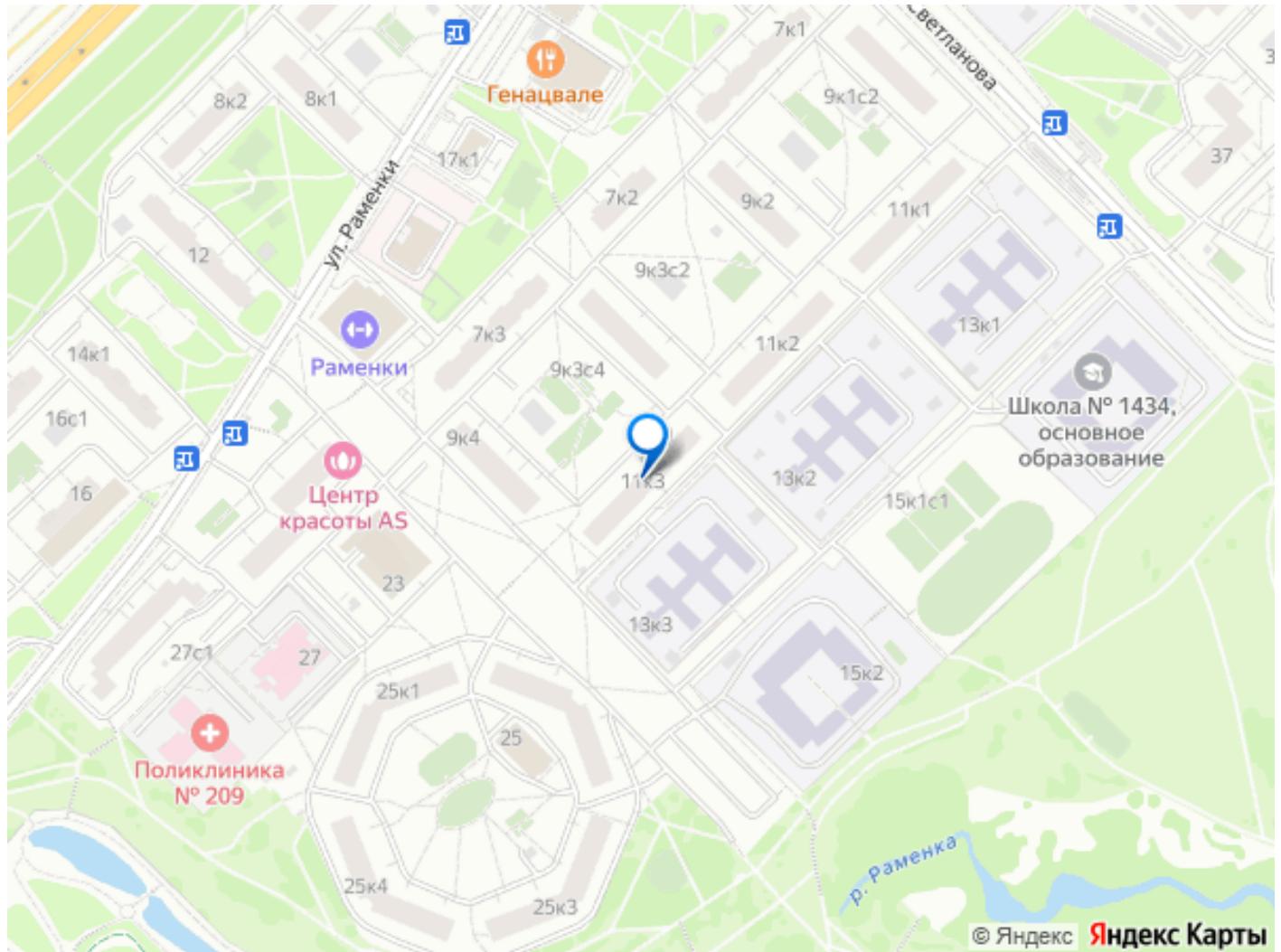
декоративной штукатуркой и краской;  
стойкий к воде и износу пол; итальянская  
плитка; бесшовные каменные столешницы и  
подоконники; стильные выключатели/розетки  
и много-много качественного света -  
современная вместительная и  
функциональная мебель, практически вся  
сделана под заказ для оптимального  
использования пространства - встроенная  
бытовая техника Bosch - теплые полы в  
ванной и коридоре - утепленный и  
просторный (за счет выноса подоконников)  
балкон с обогревом и расширенным проемом  
двери - взломостойкая входная дверь,  
итальянские замки, сигнализация,  
видеодомофон Рассматриваем варианты  
продажи и с мебелью, и без нее.

Расположение - лучшее в районе (а он и сам  
по себе в рекламе не нуждается), любой  
местный подтвердит. Тот редкий в  
мегаполисе случай, когда дом расположен в  
глубине от больших и даже небольших улиц.

Шума машин не слышно никогда. Рядом  
большой благоустроенный парк, воздух  
свежий, при открытых окнах летом поют  
птички и все такое. С балкона вид на  
рассветы над парком иногда такой, что хоть  
картины пиши. В шаговой доступности вся  
инфраструктура: - под окнами (2-3 минуты)  
детсады, школа, взрослая и детская  
поликлиники, новый спортцентр с бассейном;  
в 5-10 минутах езды МГУ и МГИМО - в  
соседнем подъезде минимаркет, канцтовары,  
бытовая мастерская - в пределах 5-7 минут  
есть Вкусвилл, Дикси, Перекресток - до метро  
Мичуринский проспект (БКЛ + Солнцевская  
ветка) примерно 10 минут, до Раменки на  
пару минут больше - всегда не проблема  
найти парковку во дворе + рядом большая  
общая парковка Беспроблемная и прозрачная  
история: квартира в собственности более 5

лет, приобретена по ДКП, один собственник, никто не зарегистрирован. Полная сумма в договоре. Никаких незаконных перепланировок. А если вы еще сомневаетесь, то в подарок счастливый номер квартиры :)) Звоните, смотрите и этот двухкомнатный оазис может стать новым домом для вас и вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России