

Создано: 08.11.2025 в 13:50

Обновлено: 13.01.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9287908636>

Агент

79852218200

Москва, улица Раменки, 11К3

28 500 000 ₽

Москва, улица Раменки, 11К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

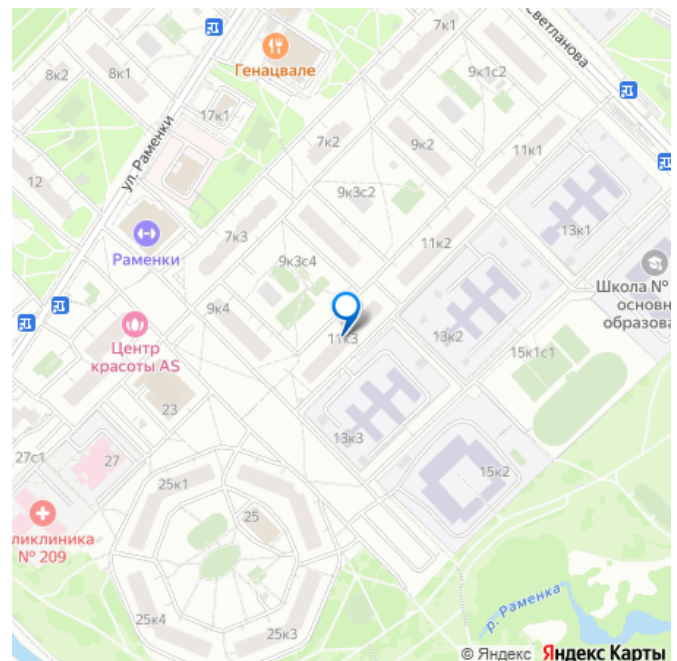
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию - стильная и уютная двушка-распашонка. Давно мечтали о тихом и экологичном уголке рядом с большим парком? Хотите быстро заселиться без головной боли и ремонтов? Вам сюда! Квартира в свежем состоянии, капитальный ремонт сделан в 2021 году и прослужит еще очень долго: - заменена вся проводка; электрика и слаботочка выведены и спрятаны в щитки; для телевизора и рабочего места сделаны кабель-каналы, позволяющие скрыть провода в стене - заменены, переварены и спрятаны все трубы; есть защита-автомат от протечек, проточный нагреватель (чтобы была горячая вода, когда ее отключают); вся сантехника встроенная Grohe; все радиаторы немецкие регулируемые - приточная вентиляция со скрытой разводкой на обе комнаты (блок снаружи, бесшумный) обеспечивает свежий и теплый воздух даже с закрытыми окнами; на балконе есть кондиционер (работает на большую комнату); разводка под кондиционеры выполнена и в остальных комнатах, при желании можно установить - качественная отделка стен/потолков

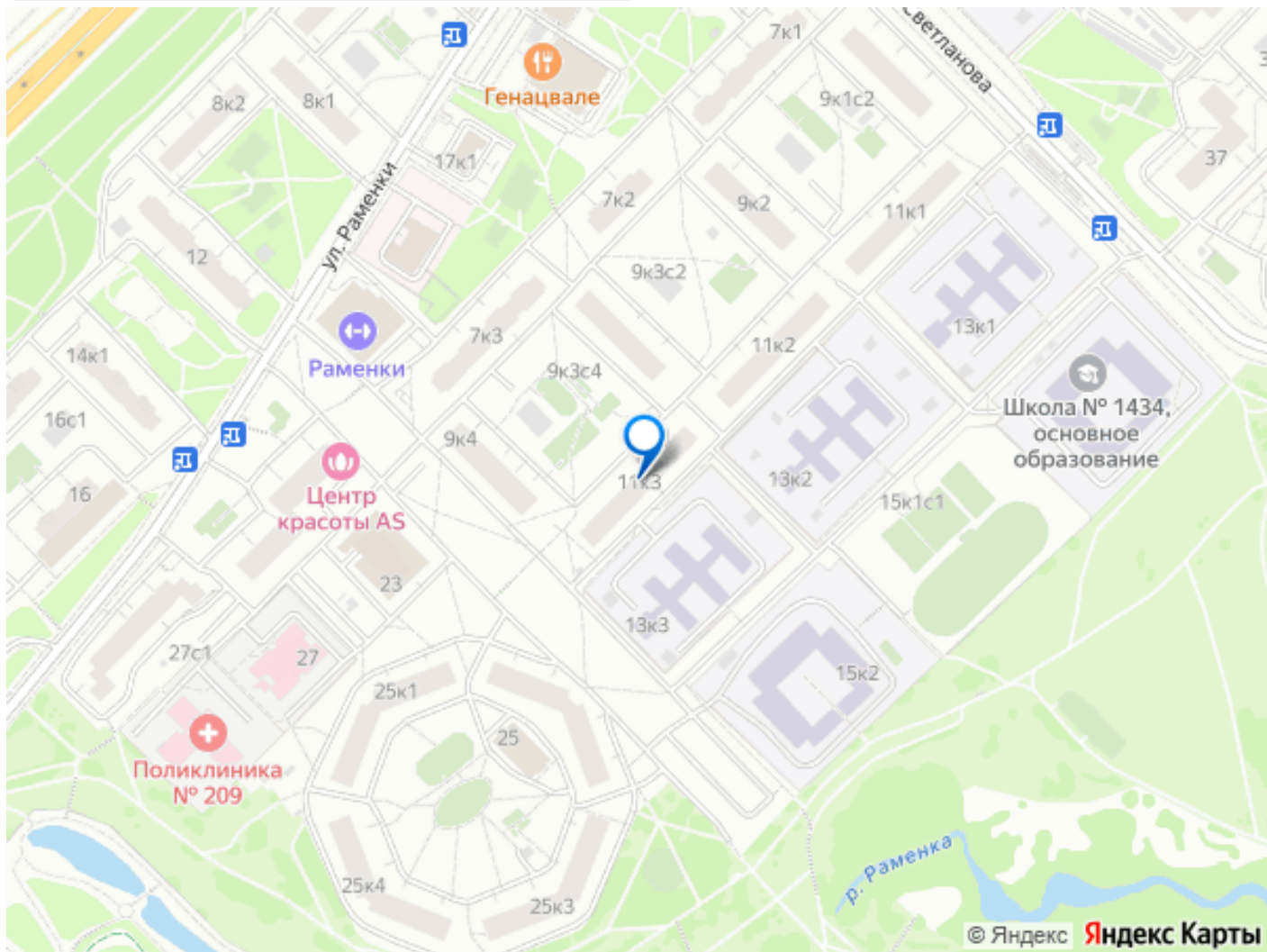
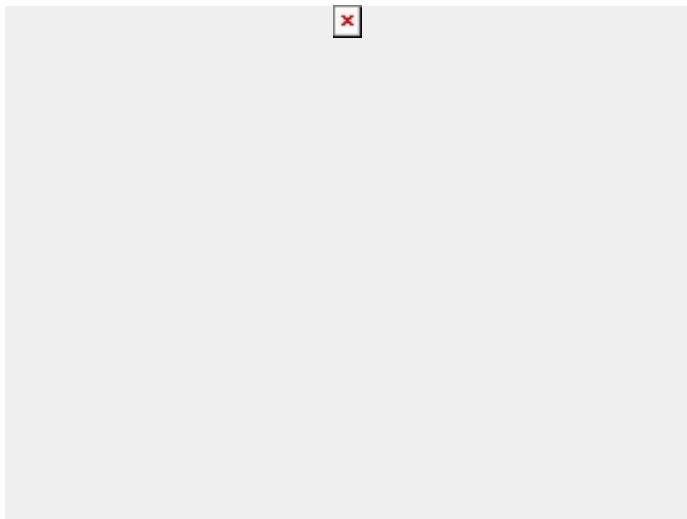
декоративной штукатуркой и краской;
стойкий к воде и износу пол; итальянская
плитка; бесшовные каменные столешницы и
подоконники; стильные выключатели/розетки
и много-много качественного света -
современная вместительная и
функциональная мебель, практически вся
сделана под заказ для оптимального
использования пространства - встроенная
бытовая техника Bosch - теплые полы в
ванной и коридоре - утепленный и
просторный (за счет выноса подоконников)
балкон с обогревом и расширенным проемом
двери - взломостойкая входная дверь,
итальянские замки, сигнализация,
видеодомофон

Рассматриваем варианты
продажи и с мебелью, и без нее.

Расположение - лучшее в районе (а он и сам
по себе в рекламе не нуждается), любой
местный подтвердит. Тот редкий в
мегаполисе случай, когда дом расположен в
глубине от больших и даже небольших улиц.
Шума машин не слышно никогда. Рядом
большой благоустроенный парк, воздух
свежий, при открытых окнах летом поют
птички и все такое. С балкона вид на
рассветы над парком иногда такой, что хоть
картины пиши. В шаговой доступности вся
инфраструктура: - под окнами (2-3 минуты)
детсады, школа, взрослая и детская
поликлиники, новый спортцентр с бассейном;
в 5-10 минутах езды МГУ и МГИМО - в
соседнем подъезде минимаркет, канцтовары,
бытовая мастерская - в пределах 5-7 минут
есть Вкусвилл, Дикси, Перекресток - до метро
Мичуринский проспект (БКЛ + Солнцевская
ветка) примерно 10 минут, до Раменки на
пару минут больше - всегда не проблема
найти парковку во дворе + рядом большая
общая парковка Беспроblemная и прозрачная
история: квартира в собственности более 5

лет, приобретена по ДКП, один собственник, никто не зарегистрирован. Полная сумма в договоре. Никаких незаконных перепланировок. А если вы еще сомневаетесь, то в подарок счастливый номер квартиры :)) Звоните, смотрите и этот двухкомнатный оазис может стать новым домом для вас и вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России