

Создано: 15.01.2026 в 15:05

Обновлено: 15.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9288042893>

Василий Булочников, Комета Эстейт

79863621358

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

16 390 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

36 м²

Жилая площадь

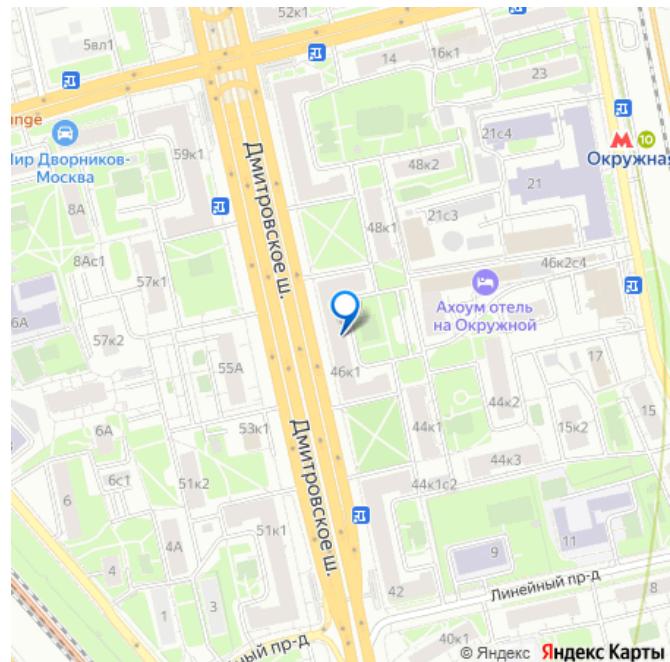
8 м²

Площадь кухни

56 м²

Общая площадь

3/8



Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

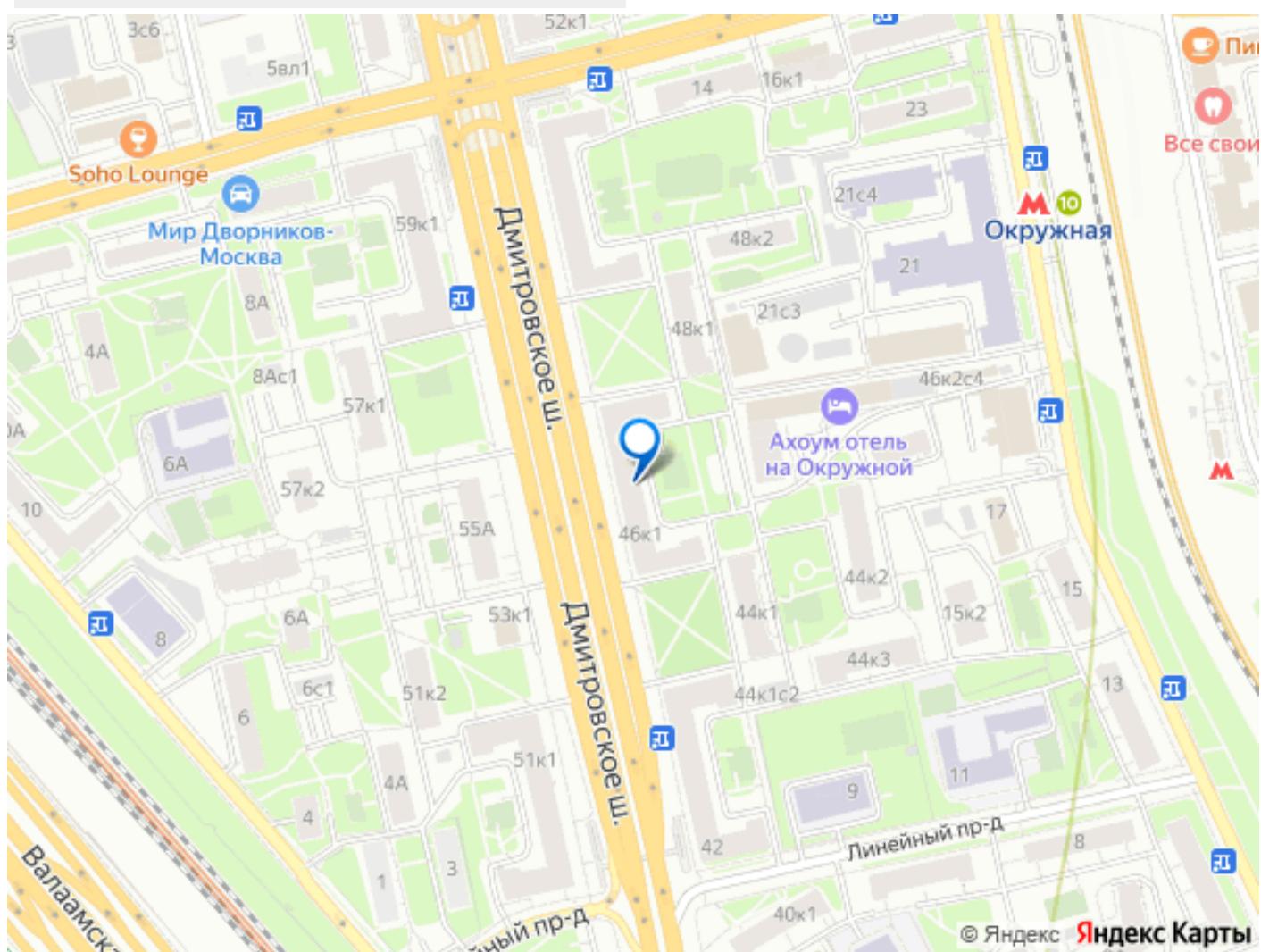
Продается уютная двухкомнатная квартира на Дмитровском шоссе, 46К1!

Представляем вашему вниманию большую двухкомнатную квартиру в кирпичном, теплым доме с толстыми стенами, общей площадью 56,8 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 8-этажного дома, построенного в 1961 году. Высокие потолки 2,7 метра добавляют пространству легкости и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселяться и наслаждаться жизнью или сдавать в аренду. Планировка квартиры включает две изолированные жилые комнаты, что делает её идеальной для семьи или для создания уютного рабочего пространства. Просторная кухня площадью 8,4 кв. м позволит вам организовать как обеденную, так и отдыховую зоны.

Застекленный балкон станет отличным местом для хранения или для приятных вечеров с чашечкой кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Подъезд полностью обновлен, а наземная парковка обеспечит удобство для вашего автомобиля. Внутри дома чисто и аккуратно, соседи дружелюбные, что создает атмосферу уюта и взаимопонимания. Благодаря отличной транспортной доступности вы сможете всего за 6 минут пешком дойти до станции метро Петровско-Разумовская (две ветки: серая и салатовая), что значительно упростит ваши поездки по городу. В непосредственной близости от дома развита инфраструктура: во дворе находится школа, рядом детский сад, магазины и все необходимое для комфортной жизни. Квартира свободна от залогов, обременений и запретов, одна взрослая собственница владеет данной квартирой уже 17 лет. Все документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечных средств. Не

упустите шанс стать собственником этого
замечательного жилья в удачном районе!





Move.ru - вся недвижимость России