

Создано: 16.01.2026 в 12:37

Обновлено: 16.01.2026 в 21:36

<https://move.ru/objects/9288091814>

Алексей Александрович Акимочкин,

Алексей Александрович Акимочкин

79881940685

Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 13

15 800 000 ₽

Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 13

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

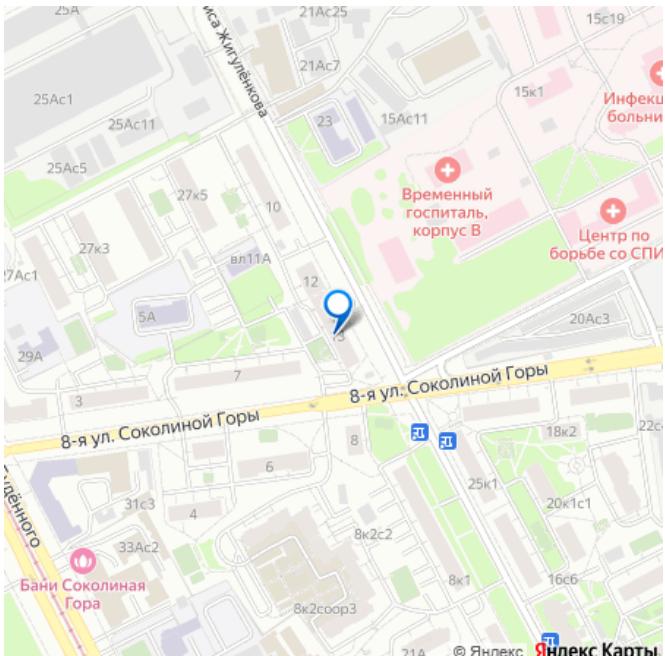
8.2 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

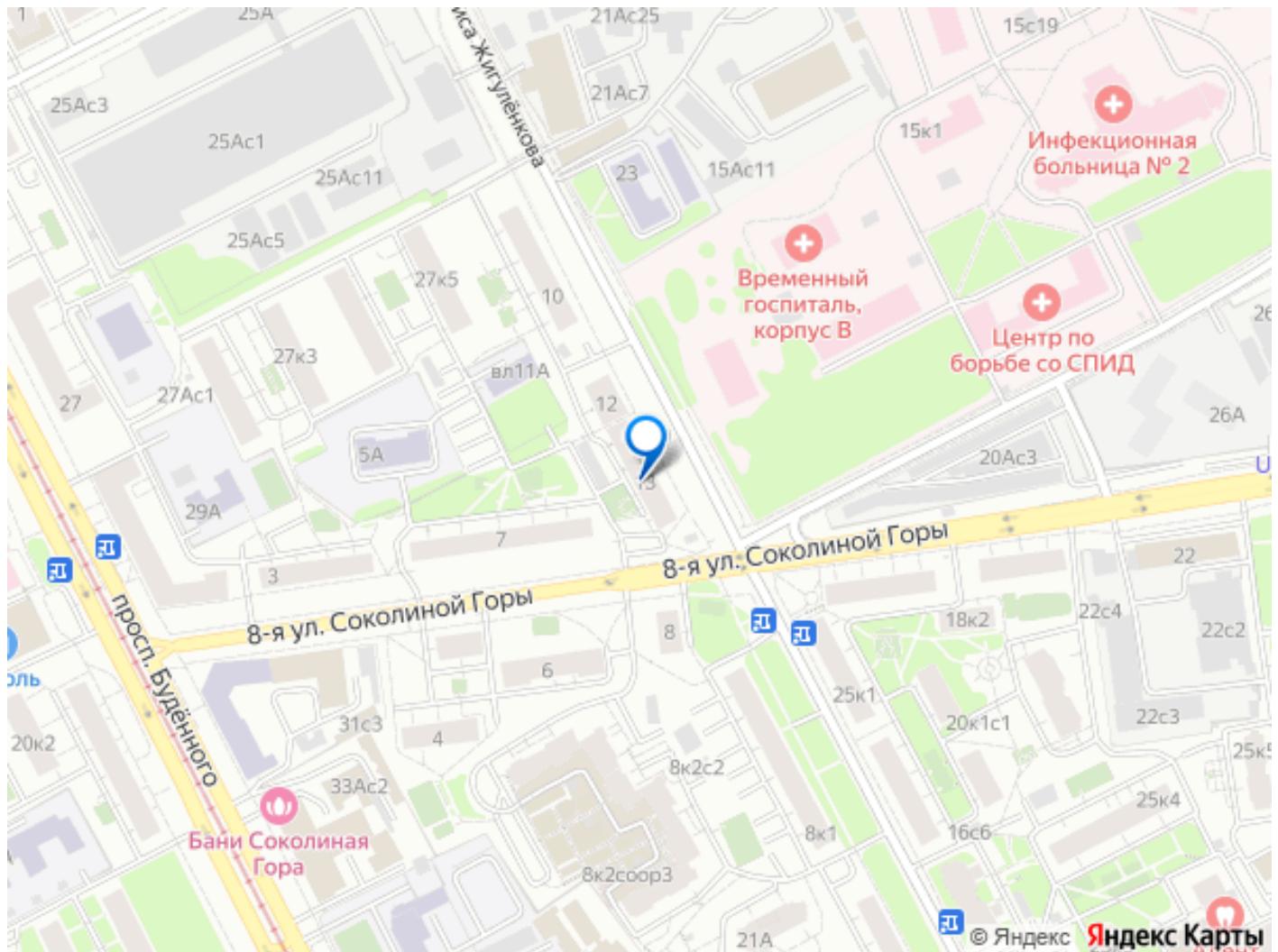
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ продажа (без альтернативы).
Зарегистрированных (прописанных) в
квартире нет, физически квартира свободна.
Два взрослых собственника, первичные
документы, приватизация 2002 год.
Ограничений прав и обременений объекта
недвижимости нет. Дом кирпичный, подъезд
всегда чистый, без запахов, на подоконниках
цветы. Крайний 5-й этаж обеспечивает
тишину, непредвиденные заливы водой и т.п.
Высота потолка 3м. Квартира распащенка,
комнаты изолированные, окно комнаты
19.1кв.м. выходит на северо-восток, окно
комнаты с застекленным балконом 15.3 кв.м.
и кухни 8.2 кв.м. на юго-запад, стеклопакеты,
санузел раздельный. Лифта в доме нет.
Хорошая пешая и транспортная доступность
до 3-х станций метро. От подъезда до входа в
метро МЦК Соколиная Гора, 700 метров, 7
минуты спокойным шагом. На транспорте
можно добраться до станций метро Ш.
Энтузиастов, Семёновская. Рядом с домом
прекрасная инфраструктура, в шаговой
доступности располагаются, сетевые
магазины, супермаркеты, Измайловский парк
с огромным лесным массивом, с зонами
отдыха со спортивными и детскими
площадками, аттракционами, детские сады,
школы, здесь есть всё необходимое для
Вашего комфортного проживания и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России