

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:15

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

35 000 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

<https://move.ru/objects/9288138955>

Собственник

**79851808669,7985336
2003**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

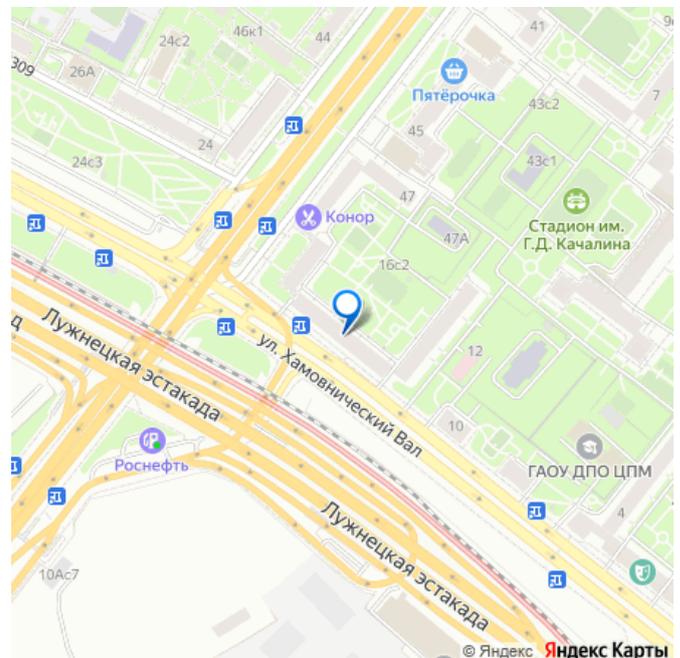
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается интересная светлая квартира с прекрасными видовыми характеристиками, расположенная в районе Хамовники. Лаконичная планировка (линейная), но при этом !!! - полноценная прихожая, в которой разместились современный шкаф-купе и раритетный двустворчатый шкаф, гостиная 21 кв.м, с выходом на балкон, кухня 8,6 кв.м, также с балконом. Потолки высотой 3м, большие окна, много света. Благодаря всему этому квартира на глаз кажется просторнее и больше своего реального метража. Комнаты изолированные, Кухня и комната имеют выход на балкон (в квартире два балкона), что добавляет комфорта и существенно снижает шумовую нагрузку. Окна и остекления балконов современные, стеклопакет. Вид из окон квартиры захватывающий! На Воробьевы (Ленинские) горы, Университет, стадион Лужники, горнолыжный спуск. Особенно красиво вечером, когда включаются фонари и подсветка зданий. Состояние квартиры аккуратное, жилое. В комнатах на полу паркет, в кухне - плитка. В коридоре и комнате имеются вместительные встроенные шкафы-купе в хорошем состоянии. В спальне установлен кондиционер. Подъезд

отремонтированный, чистый, лифт новый. На этаже - тамбур на две квартиры. Соседи хорошие! Имеется благоустроенный внутренний двор с большими деревьями, ухоженным газоном, дорожками и скамейками. Продажа СВОБОДНАЯ, собственник один, в собственности более 5 лет, указание полной стоимости в договоре. Показ - по предварительной договоренности. Разумный ТОРГ обсуждается. БОНУС для агента готовы рассмотреть.



