

Создано: 31.01.2026 в 23:44

Обновлено: 01.02.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9288629894>

Агент

**79104138033, 7917502
9848**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

65 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

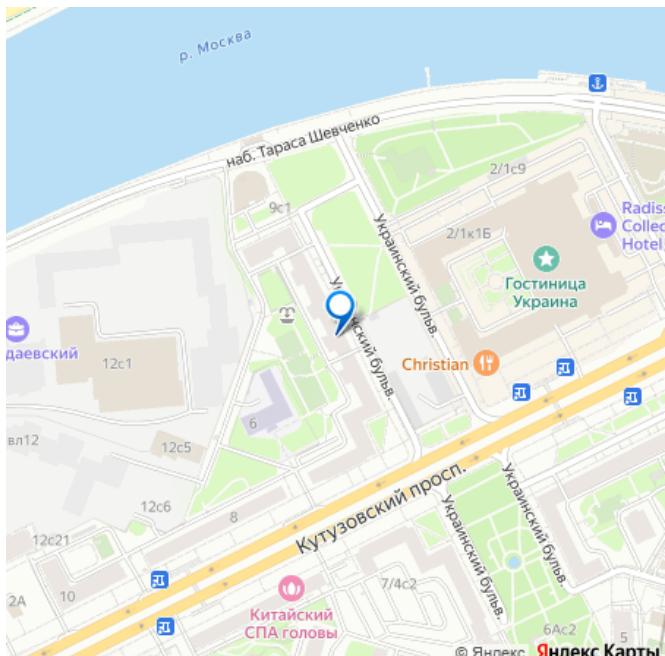
2

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная квартира с премиальным ремонтом и впечатляющим видом. Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру на Кутузовском проспекте с

уникальной панорамой: из окон открывается вид на Москву-реку, гостиницу Украина, высотку на Кудринской площади и Белый дом. Квартиры с такой панорамой появляются на рынке крайне редко. Барная стойка и рабочее место у окна позволяют каждый день наслаждаться этой впечатляющей картиной — днём и особенно вечером, когда город загорается огнями. Дом после капитального ремонта с закрытым зеленым двором. Подъезд с консьержем.

Квартира после нового дизайнераского ремонта. В ходе капитального обновления заменены все коммуникации. Планировка:

- Просторная кухня-гостиная с большими окнами и обзором на город;
- Изолированная спальня с собственной гардеробной;
- Отдельная гардеробная для верхней одежды;

- Грамотно интегрированные системы хранения. Отделка и материалы:

- Полы: инженерная доска французская ёлка;
- Корпусная мебель — эмаль и шпон, фурнитура Blum;
- Столешницы и фартук — искусственный камень;
- Потолки 3 метра.

Техника и оборудование:

- Встроенная техника NEFF, Elica, холодильное оборудование Liebherr;
- Стиральная и сушильная машина Asko;
- Сантехника: Villero & Boch, Tece, Salini, Boheme, OMOIKIRI;

- Тёплые полы, бойлер;
- Кондиционеры и бризеры для свежего воздуха;
- Датчики протечки воды;
- Шторы с электроприводом;

- Автоматика ABB. Локация: В шаговой доступности находятся:
- Набережная Москвы-реки и Новый Арбат;
- Премиальный фитнес-клуб;
- Разнообразные кафе и рестораны;
- ТЦ Европейский;
- Станция метро Киевская; Удобнейшая транспортная развязка: быстрый выезд на Кутузовский проспект, Новый Арбат, Садовое кольцо и ТТК. В нескольких минутах — крупнейший

хаб Киевская: три линии метро, наземный транспорт, Аэроэкспресс до Внуково. Район обеспечивает редкую для центра мобильность и возможность выбирать сразу несколько быстрых маршрутов в любое направление Москвы. Окна выходят на зелёную зону, а большое расстояние до Кутузовского — около 200 метров — обеспечивает редкую для этой локации тишину. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Вы станете первыми жильцами. С агентами сотрудничаем.

