

Создано: 04.02.2026 в 19:24

Обновлено: 04.02.2026 в 19:45

Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1

**25 750 000 ₽**

Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

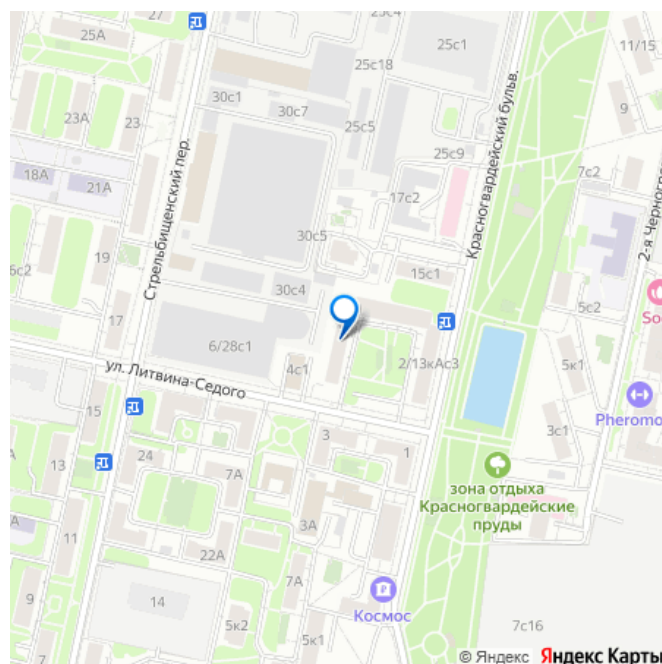
балкон

<https://move.ru/objects/9288998671>

**Надежда Остроухова, Надежда  
Остроухова**

**79858113593**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в ЦАО на улице Литвина-Седого. Общая площадь — 56 кв. м, жилая — 31 кв. м, комнаты 13 и 19 кв м, кухня — 8 кв. м.

Расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки, типа «сталинка». Высота потолков — 3 метра, толстые стены обеспечивают тишину и тепло.

Квартира светлая, окна выходят как на улицу, так и во двор. Есть застекленный балкон с красивым видом на большой двор и «Москва-СИТИ». В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться. Комнаты просторные и светлые.

Раздельный санузел, что удобно для повседневного использования. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Ремонт выполнен в светлых тонах, что добавляет уюта и тепла. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, оборудованной двумя шлакбумами, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Удобное расположение — от метро «Улица 1905 года» всего 19 минут пешком, поэтому можно легко добраться до

центра города. Рядом с домом развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что делает проживание здесь максимально комфортным. В шаговой доступности шикарная зеленая зона с каскадом из трех прудов, переходящая в парк «Красная Пресня». Удобный выезд на Земское кольцо, до «Москва-СИТИ» 10-15 мин. спокойным шагом. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, в квартире никто не зарегистрирован. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Разумный торг возможен. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!



